

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023—079

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,505,971.23 万元，占公司最近一期经审计净资产的 63.99%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

为满足项目经营需要，公司参股公司杭州融滨昌盛置业有限公司（以下简称“融滨昌盛公司”）拟向中国工商银行股份有限公司、浙商银行股份有限公司及南京银行股份有限公司组成的银团申请15245万元的融资，为切实提高项目融资效率，公司拟为融滨昌盛公司本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为主债权到期余额的37%（最高本金限额为5640.65万元）。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

公司于 2023 年 10 月 26 日、11 月 14 日召开了第六届董事会第二十九次会议及 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为参股房地产项目公司提供担保额度的议案》，同意公司为融滨昌盛公司提供总额度不超过 2 亿元的新增担保。在股东大会批准上述担保额

度的前提下，为提高决策效率，股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层在该等担保额度内审批对参股房地产项目公司提供担保的具体事项。上述担保额度及授权有效期自公司2023年第二次临时股东大会审议通过之日起12个月。

本次担保前，公司对其的担保余额为5640.65万元。公司本次为融滨昌盛公司提供担保在2023年第二次临时股东大会授权范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议，担保额度及使用情况如下：

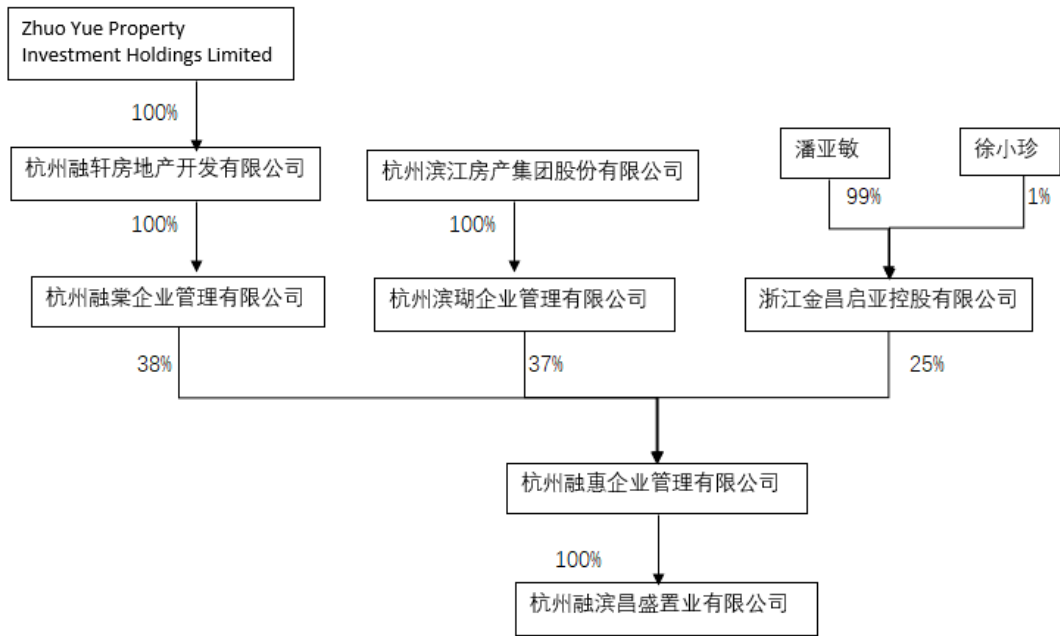
被担保公司名称	合作项目名称	公司权益比例(%)	担保额度(亿元)	本次使用额度(亿元)	可用担保额度(亿元)
融滨昌盛公司	滨融府	37	2	0.564065	1.435935

二、被担保人基本情况

1、工商基本信息如下：法定代表人：徐有江；住所：浙江省杭州市拱墅区丰潭路430号丰元国际大厦3幢1113室；注册资本：92000万元；成立日期：2020年7月7日；经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计。信息咨询服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；酒店管理；建筑装饰材料销售；工程管理服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；市场营销策划。

2、与公司关系：公司参股公司；股东情况：公司持有其37%的股权，杭州融轩房地产开发有限公司及浙江金昌启亚控股有限公司分别持有其38%和25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

3、股权结构图如下：



4、主要财务指标如下：

单位：元

项目	2023年9月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (经审计)
资产总额	7,127,623,364.30	7,486,698,256.26
负债总额	6,252,727,556.32	6,652,766,245.20
净资产	874,895,807.98	833,932,011.06
项目	2023年1-9月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	198,209,102.74	0
净利润	40,963,796.92	-14,593,931.01

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保。
- 2、担保金额：主债权到期余额的 37%（最高本金限额为 5640.65 万元）
- 3、担保期限：贷款到期日之次日起三年。
- 4、担保范围：包括但不限于债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、损害赔偿金以及债权人实现债权与担保权利的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、公司意见

公司为融滨昌盛公司融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前项目公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，且公司合作方股东按股权比例对等提供担保，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,505,971.23 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 63.99%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 195,331.22 万元，占公司最近一期经审计净资产的 8.30%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十一月十五日