

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

公告编号：临 2023-051

上海浦东建设股份有限公司
关于举办“机构投资者走进上市公司”
主题交流活动情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年11月16日-17日，上海浦东建设股份有限公司（以下简称“公司”）组织了“机构投资者走进上市公司”主题交流活动。本次活动旨在加强公司与机构投资者的沟通交流，增进机构投资者对公司及行业发展的了解，增进公司市场认同和价值实现。活动相关情况公告如下：

一、 沟通交流活动基本情况

1. 时间：2023年11月16日-17日
2. 地点：公司德勤园3楼会议室
3. 调研机构（排名不分先后）：长江证券股份有限公司、信达证券股份有限公司、中国银河证券股份有限公司、华鑫证券有限责任公司、中邮创业基金股份有限公司、诺德基金管理有限公司、证券时报、中国证券报、上海证券报等机构代表
4. 公司出席人员：公司董事会秘书陈栋先生及公司董事会办公室、计划财务部有关负责人

二、 交流的主要问题及公司回复概要

问题一：公司今年订单增速较快，具体原因是什么？

回复：截至三季度末，公司累计新签工程施工项目数量为166个，累计新签项目金额约为207亿元，项目金额较上年同期增加78.47%。订单增速较快的原因主要有，一是公司持续加强市场开拓力度，两家以施工为主业的子公司浦东路桥、浦建集团呈现较为快速的发展态势。前三季度，公司抓住市场机会，斩获了

一批金额较大的重大工程项目订单，如浦东新区国际医学园和周浦镇西社区的租赁住房项目、外环东段交通功能提升工程项目、金海路改建工程项目等，这些重大项目对公司树立品牌及扩大影响起到了积极推动作用，从总体上助力了公司项目金额的增长。二是 2022 年的二、三季度，公司新签署项目金额相对较少，使得对比基数较低，故呈现出今年增速恢复较快的情形。未来，公司还将持续不断地强化市场经营，立足浦东新区，积极拓展上海以及长三角的其他区域，争取在项目质量、规模上能有更进一步的发展。

问题二：公司感受到今年的外部市场环境怎么样，业务增长还能保持吗？

回复：今年以来，公司感受到总体的经济运行持续回升向好，各行业呈现不同程度的复苏，国民经济持续恢复，高质量发展扎实推进。根据上海统计局发布的数据，2023 年 1-9 月全市固定资产投资比去年同期增长 25.0%，其中，城市基础设施投资比去年同期增长 15.2%；房地产开发投资增长 25.3%。作为上海经济增长的重要引擎，浦东新区的固定资产投资亦呈现良好态势。随着浦东打造社会主义现代化建设引领区、打造金色中环发展带以及城市更新等的步伐不断加快，公司对未来的外部市场环境保持较为乐观的态度。

当然，公司也注意到目前的经济复苏仍有不确定性因素的影响。为此，公司一方面将继续积极开拓市场，不断优化收入、利润结构；一方面也会审慎评估业务开展面临的各类风险，力争做到早发现，早预警，早处置，维护公司稳健发展的良好态势。

问题三：2021 年以前财务费用都是负的，2022 年以后为正，具体原因是什么？

回复：2022 年以后的财务费用为正（利息收入减少），主要是公司为提高资金使用效率，优化了资产配置，在风险可控的前提下适度开展结构性存款和低风险产品投资，相关收益计入“投资收益”、“公允价值变动损益”等科目。因此，银行存款利息收入有所减少。

问题四：国家推动的超大特大城市的城中村改造及更新项目对公司业绩有无影响？

回复：公司认为城中村改造是广义城市更新的重要内容，有利于激发房地产产业链上下游的发展活力，促进投资、扩大内需、刺激消费。公司可以通过项目

投资、设计咨询、施工承包、资产运营等方式参与到城市更新项目中。随着上海《“两旧一村”改造工程三年行动计划（2023-2025年）》以及改造相关标准等的出台，上海及浦东新区的城市更新预期将迎来新一轮的发展。公司将持续关注城市更新项目带来的商业机会。未来，如有重大项目投资或中标的情况，公司将及时履行信息披露义务。

问题五：公司股票价格已低于每股净资产，公司是否有维护股价的工作打算？

回复：股票交易价格受国内外宏观经济、所在行业、资本市场、投资者偏好等多重复杂因素影响，具有不确定性。公司打算通过如下方式积极有效地向投资者传递信息，努力让公司内在价值更好地反映在资本市场的市值表现上。首先是全力以赴做好年度各项目标任务的收尾工作，进一步开拓市场，积极探索项目投资、设计施工、资产运营等多元业务模式，持续巩固和扩大经营成果，为股东创造更大价值；其次是以提升信息披露工作质量为核心，进一步强化投资者关系管理，通过业绩说明会、投资者调研、上证E互动、电话、邮件等多种方式，畅通投资者的沟通渠道，及时传递公司的重大事项和经营成果，增强投资者信心；最后是保持利润分配政策的稳定性和延续性，在利润分配的方式上优先采用现金分红的分配方式，鼓励投资者长期持有公司股票。

问题六：请问公司对年度利润分配是怎么考虑的，有无进一步提升的计划？

回复：公司着眼于长远和可持续的发展，综合考虑公司实际情况、发展目标、股东意愿、外部融资成本和融资环境，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划，通过制定投资者回报计划以及修改《公司章程》等形式，对公司利润分配作出明确的制度性安排，以保证利润分配政策的连续性和稳定性。

在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，公司优先考虑现金方式分配利润。最近三年（2020-2022年度），公司也均采用现金分红的方式进行利润分配，分红金额占当年度归属母公司股东净利润的比例分别为34.9%、35.4%和35.9%。

未来，公司将持续关注监管政策的变动情况，及时贯彻落实现金分红的有关工作要求，稳定投资者分红预期。公司也欢迎各位投资者通过来电、来信以及网络互动等形式反映对于公司分红政策的意见和诉求。

三、 风险提示

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn)和法定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司对长期以来关注和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海浦东建设股份有限公司

董事会

二〇二三年十一月十八日