

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2023-135 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司下属子公司与相关金融机构签订协议，为公司其他下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司霸州市荣成房地产开发有限公司（以下简称“霸州荣成”）与中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）拟继续合作业务 32,000 万元，由公司控股子公司永州荣丰房地产开发有限公司（以下简称“永州荣丰”）以其自有资产为上述融资提供抵押担保，上述担保总额不超过 40,000 万元，期限不超过 48 个月。

永州荣丰已召开股东会审议并通过上述担保事项。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
霸州荣成	113.65%	40,000	-	40,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	1,163,950	1,123,950

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：霸州荣成；
- 2、成立日期：2014年6月4日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市霸州市开发区北环路南侧；
- 4、法定代表人：杜少忠；
- 5、注册资本：人民币5,555.56万元；
- 6、经营范围：房地产开发及销售。（凭资质证经营）
- 7、股东情况：公司间接持有霸州荣成100%股权；
- 8、信用情况：霸州荣成信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年9月30日（未经审计）			2023年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
201,464.60	228,973.81	-27,509.21	0	-316.70	-250.44

## 四、担保的主要内容

- 1、担保协议方：永州荣丰、中原信托、霸州荣成。
- 2、担保主要内容：永州荣丰、中原信托、霸州荣成签订《抵押合同》，为上述融资提供抵押担保。
- 3、担保范围：主合同项下被担保人应承担的全部义务及责任，包括：原主合同项下的全部贷款本金以及产生的利息、资金占用费、保证金（如有）、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及抵押权人实现债权费用和其他经济损失等。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

霸州荣成是公司的全资子公司，公司对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况，由永州荣丰为其融资提供担保是为了支持其更好地发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，霸州荣成有足够的 ability 偿还本次融资。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 463.51 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 199.12%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 81.72 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 35.11%，公司无逾期担保事项发生。

#### **七、备查文件**

- 1、公司 2023 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、永州荣丰股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月二十二日