

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-050

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	安信证券：孙延、王惠武 招商基金：孙燕青
时间	2023年11月23日下午
地点	公司子公司福建港丰能源有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡（线上参会） 子公司福建港能副总经理：游贵华 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、福建港能所处区域的化工仓储需求情况？</p> <p>答复：福建港能位于福建省泉州市，福建省泉州市是国家重点港口城市，也是国家级的九大炼油基地之一，其地理位置优越，随着湄洲湾石化基地的日益发展，化工产品的储存需求也将随之增加，为福建港能的日常经营提供了良好的基础。</p> <p>问题 2、福建港能的较同行业库区的竞争优势有哪些？</p> <p>答复：福建港能在日常经营中，始终把安全生产放在第一位，严格遵守相关法律法规及公司内部规范指引，建立了健全的安全管理组织机构和高标准的 HSE 管理体系，配备有充足的安全环健专职人员，能有效地将安全管理工作落实到位；同时，福建港能具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力</p>

	<p>等，可为客户提供全过程个性化优质服务。自有码头是保障和促进化工仓储企业仓储综合业务发展的关键因素，福建港能具有优良的自建码头，码头规划等级为3万吨级（结构按照5万吨级设计），地理位置优越，可为其仓储综合服务提供有力支撑，为其效益最大化提供有力保障。</p> <p>问题 3、公司的仓储租金价格受哪些因素影响？</p> <p>答复：公司业务主要是通过码头储罐、化工仓库等设备设施为客户提供化工产品仓储综合服务，公司会综合考虑各时期的市场供需情况、行业物价水平、租赁的时间长短、存储货物品种等各方面因素，收取客户相应的仓储综合服务费用。</p> <p>问题 4、公司所处的化工仓储行业存在哪些行业壁垒？</p> <p>答复：公司所处化工仓储行业的准入门槛较高，行业的高壁垒主要体现在占有土地使用权及岸线等稀缺资源、审批程序复杂、投资规模大、建设周期长、监管严格、运营难度高等方面。</p> <p>问题 5、公司储罐的出租方式有哪些？</p> <p>答复：公司储罐出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为1年（含）以上，短租的基本租用期为1年以下。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023-11-23</p>