

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-010

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	山西证券：崔晓雁
时间	2023年11月23日下午14:00-15:00
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：刘标 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司的项目是否有专项贷款、专项债之类的资金来源？</p> <p>有一些项目有专项资金，我们在业务拓展过程中也在积极争取一些项目贷款、专项债或政府转移支付的支持，优先选择资金来源良好的项目，确保回款有保障。</p> <p>2、公司财务报表的确认中设计和施工是分别确认的，公司业务模式是设计、施工分开的吗？</p> <p>公司有一个150人左右到设计团队，除单独承接设计业务外，也会与施工团队合作承接EPC即设计施工一体化的项目。在EPC项目落地的过程中，设计费的确认分为不同的情况，一种是合同中分别约定了设计费和工程费用的金额，这种情况下可以单独确认设计费收入；另一种是合同中没有明确约定设计费，这种情况下不会确认设计费收入，公司内部对设计板块单独核算，会通过内部补贴的方式给予设计团队补偿。</p> <p>3、公司跟同业相比的优势是什么？</p> <p>我们业务模式是公司的核心竞争力之一。公司在多年的创新发展过程中，总结出“水、路、绿、景、城”五要素的城市生态环境整体提升业务模式，具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力，可以提供整体规划，菜单式服务。这一业务模式可以增加客户粘性，有助</p>

	<p>于稳定的获取订单，保证业务和毛利率的良性增长。</p> <p>4、公司研究院、设计院的优势是什么？</p> <p>公司研究院的研究方向主要由业务实践中的需求决定，主要用于解决实践中遇到的一些技术难题，比如符合公司战略发展需求的苗木新品种培育、驯化；高原地区植物多样性研究；水生态体系构建；盐碱土改良等方面。公司的设计团队和施工团队经过多年的磨合，具备丰富的实践经验，可以更好的保证设计效果的落地。</p> <p>5、公司的业务可以打破区域性，形成全国性的布局的原因是什么？</p> <p>公司全国性的业务布局主要是依靠准确的市场定位、先进的设计理念、优质的工程质量、“研发-设计-施工-管养”全产业链服务能力和跨区域的资源整合能力，优质的服务得到客户的认可，通过项目口碑的宣传，从一个区域逐步扩展到其他区域，逐渐形成滚雪球式的发展态势，目前已在云南、安徽、湖北、广东、广西、河南、山东等地服务 10 多个城市。公司稳健发展，按照一年新拓展两个城市左右的目标，今年已经与咸宁市咸安区、玉溪市澄江县签订战略合作协议，形成多城在建、多城开拓的滚动发展态势。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 11 月 23 日