

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2023-077

债券代码：148174

债券简称：23 大悦 01

债券代码：148141

债券简称：22 大悦 02

债券代码：148102

债券简称：22 大悦 01

债券代码：149189

债券简称：20 大悦 01

大悦城控股集团股份有限公司 关于公开挂牌转让控股子公司股权进展 暨完成工商变更登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为实现资产价值最大化，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司亨达发展有限公司（以下简称“亨达”）通过上海联合产权交易所有限公司公开挂牌转让上海鹏利置业发展有限公司（以下简称“上海鹏利”）100%股权。2023年9月27日，亨达与上海邕鹏实业有限公司（以下简称“邕鹏公司”）签署了《上海市产权交易合同》，本次交易成交价格为4,142,392,338.41元。具体内容详见公司于2023年7月29日、9月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《大悦城控股集团股份有限公司关于控股子公司公开挂牌转让上海鹏利置业发展有限公司100%股权的公告》（公告编号：2023-043）及《大悦城控股集团股份有限公司关于控股子公司公开挂牌转让上海鹏利置业发展有限公司100%股权的进展公告》（公告编号：2023-065）。

公司控股子公司西单大悦城有限公司（以下简称“西单大悦城”）通过北京产权交易所公开挂牌转让北京昆庭资产管理有限公司（以下简称“北京昆庭”）100%股权及债权。2023年9月28日，西单大悦城与中邮人寿保险股份有限公司（以下简称“中邮人寿”）签署了《产权交易合同》，本次交易成交价格为4,255,847,036.76元。具体内容详见公司于2023年9月1日、9月29日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司公开挂牌转让北京昆庭资产

管理有限公司 100%股权及债权的公告》（公告编号：2023-060）及《关于控股子公司公开挂牌转让北京昆庭资产管理有限公司 100%股权及债权的进展公告》（公告编号：2023-066）。

截至本公告出具日，邕鹏公司、中邮人寿已分别支付以上交易价款，上海鹏利、北京昆庭100%股权转让工商变更登记手续已办理完毕。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二十七日