

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-162 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

#### 一、担保概述

1、公司持有 49%股权的参股公司温州景容置业有限公司（以下简称“温州景容”）接受民生银行接受民生银行温州分行提供的贷款，目前贷款余额为 45,500 万元，根据人民法院出具的调解书，本次延长还款期限 24 个月。公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司（以下简称“杭州金唐”）将其持有温州景容 49%的股权提供质押担保，重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供连带责任保证担保。

2、公司持股 33%的参股公司苏州骁竣房地产开发有限公司（以下简称“苏

州骁竣”）接受上海银行苏州分行提供的，贷款余额 64,420 万元，本次延长还款期限 18 个月。苏州骁竣以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司无锡金科房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科”）以其持有的金科集团苏州百俊房地产开发有限公司的股权提供质押担保；重庆金科按公司持股比例为其提供 21,259 万元的连带责任保证担保。

公司 2023 年 6 月 8 日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过，本次对温州景容、苏州骁竣提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

**被担保方担保额度审议及担保余额情况表**

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
杭州金唐 重庆金科	温州景容	24,353	-	22,295	2,058
无锡金科 重庆金科	苏州骁竣	21,259	-	21,259	-
合计		<b>45,612</b>	-	<b>43,554</b>	<b>2,058</b>

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：温州景容置业有限公司

成立日期：2020 年 4 月 16 日

注册地址：浙江省温州市温州经济技术开发区天河街道永强大道 1605 号一楼

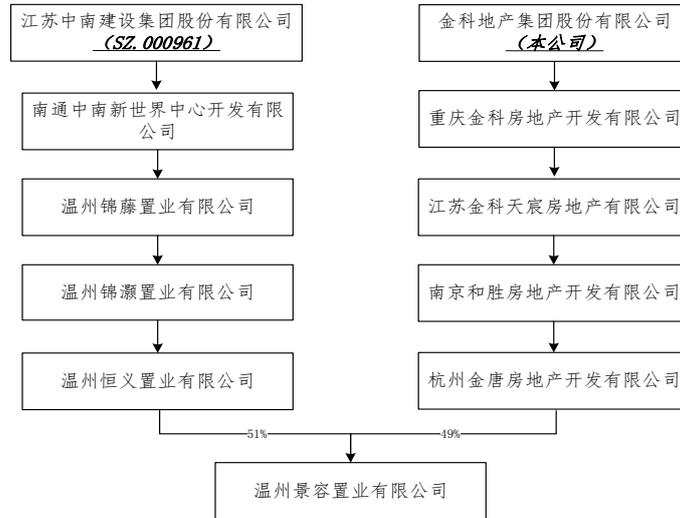
法定代表人：陆旅宾

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49% 的股权，温州恒义置业有限公司持有其 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 135,603.42 万元，负债总额为 137,440.95 万元，净资产为-1,834.53 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,381.57 万元，净利润-1,381.57 万元。

截至 2023 年 9 月末，该公司资产总额为 133,445.01 万元，负债总额为 135,691.88 万元，净资产为-2,246.88 万元，2023 年 1-9 月实现营业收入 0.00 万元，利润总额-12.44 万元，净利润-12.44 万元。

该公司为非失信被执行人。

2、公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路19号中汽零大厦310室

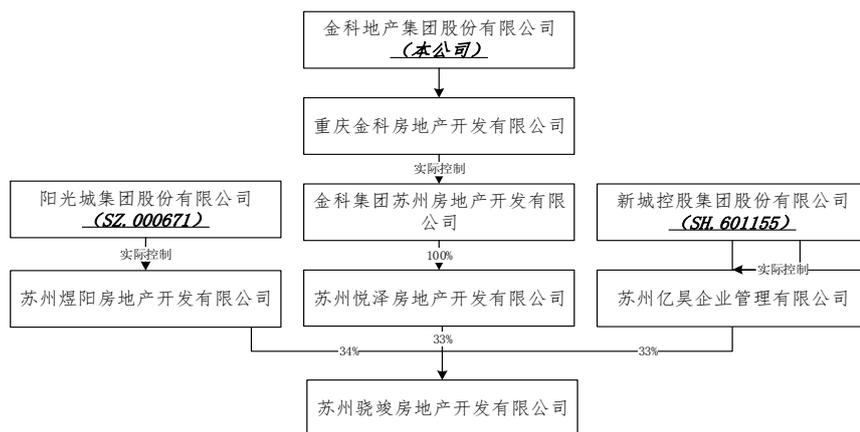
法定代表人：周科杰

注册资本：72,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有 33%的股权，苏州煜阳房地产开发有限公司持有其34%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末，该公司资产总额为244,607.43万元，负债总额为177,596.88万元，净资产为67,010.55万元，2022年实现营业收入0万元，利润总额-2,780.72万元，净利润-2,780.72万元。

截至2023年9月末，该公司资产总额为195,240.00万元，负债总额为145,881.60万元，净资产为49,358.40万元，2023年1-9月实现营业收入66,699.25万元，利润总额-17,527.82万元，净利润-17,652.15万元。

该公司为非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 控股子公司为温州景容提供担保

- 1、担保金额：22,295 万元。
- 2、担保期限：2 年。
- 3、担保方式 I：杭州金唐提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 控股子公司为苏州骁竣提供担保

- 1、担保金额：21,259 万元。
- 2、担保期限：1.5 年。
- 3、担保方式 I：无锡金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司提供的担保未超出公司的持股比例，且公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，严控财务风险，公司将安排专人参与上述公司经营管理，本次公司对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年10月末，本公司对参股公司提供的担保余额为100.12亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为644.63亿元，合计担保余额为744.75亿元，占本公司最近一期经审计净资产的598.19%，占总资产的24.86%。公司及控股子公司逾期担保金额为340.45亿元。

### 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十四次会议决议；
- 2、公司2023年第四次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月一日