

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2023-139 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

#### 特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：一审
2. 上市公司所处的当事人地位：被告
3. 涉案的金额：案件一约人民币 3.62 亿元，案件二约人民币 3.9 亿元
4. 对上市公司损益产生的影响：鉴于本次诉讼案件尚未开庭审理，其对公司损益存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司于近日收到了应诉通知书，具体情况如下：

#### 一、本次诉讼的基本情况

##### （一）案件一的基本情况

- 1、诉讼机构名称：浙江省杭州市中级人民法院
- 2、诉讼各方当事人：  
原告：中建投信托股份有限公司  
被告一：霸州市荣海房地产开发有限责任公司  
被告二：廊坊嘉牧房地产开发有限责任公司  
被告三：永清荣恒房地产开发有限责任公司

被告四：荣盛房地产开发股份有限公司

### 3、案件概述

2021年2月2日，被告一和被告二作为共同还款人与原告签订了贷款合同，本金2.8亿元，被告二、被告三、被告四分别提供抵押担保、质押担保、连带责任保证担保。截至原告起诉之日，原告认为各被告存在违约事项，故而成讼。

### 4、原告主要诉讼请求

请求判令被告一、被告二归还借款本金2.8亿元、利息1,400万元、罚息3,993万元、复利总额237万元、违约金2,534万元，请求判令被告二、三、四承担相应的担保责任。

### 5、诉讼进展

截至本公告披露日，该案件尚未开庭。

#### （二）案件二的基本情况

1、诉讼机构名称：石家庄市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司

被告一：廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司

被告二：益阳荣诚房地产开发有限公司

被告三：沧州荣盛房地产开发有限公司

被告四：荣盛房地产开发股份有限公司

被告五：唐山荣盛房地产开发有限公司

### 3、案件概述

2020年8月，被告各方和原告签订了债权转让的相关协议，涉及债权金额5亿元，被告一、被告二为共同债务人，被告三、四、五分别提供抵押担保、连带责任保证担保、抵押担保。2022年10月，各方当事人签订了补充协议，对债务3.5亿元及相关补偿金559万元展期至2023年8月12日。近期，因原告认为被告五名下资产被案外

人查封，故而成讼。

#### 4、原告主要诉讼请求

请求判令被告一、被告二、被告三偿还债务本金 3.48 亿元、无限补偿金 4,045.67 万元及相应的违约金，被告三、四、五承担相应的担保责任。

#### 5、诉讼进展

截至本公告披露日，该案件尚未开庭。

### 二、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的诉讼事项主要为借款纠纷、商票纠纷等，涉及总金额约 21.98 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 9.44%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

### 三、本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚未开庭审理，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月四日