

上海城投控股股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年12月5日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司竞得上海市杨浦区平凉社区02F1-01地块（大桥街道94街坊），该地块主要情况如下：

1. 本次出让宗地为上海市杨浦区平凉社区02F1-01地块（大桥街道94街坊），面积为10284.23平方米，坐落于杨浦区大桥街道，四至范围：东至渭南路，南至沈阳路，西至02F1-02、02F1-03地块，北至平凉路。

2. 出让宗地用途为普通商品房87.85%、其他商服用地12.15%。普通商品房出让年限：70年，其他商服用地出让年限：40年。出让价款为人民币大写壹拾贰亿陆仟叁佰柒拾捌万元（小写1,263,780,000元）。

3. 地上建设用地规划性质为Rr2Rc2，地上建筑容积率为1.6，计容面积16454.76平方米，地上建筑限高24米（新建建筑），住宅套数下限为142套。

4. 出让宗地范围内配建保障性住房建筑面积应占本出

让宗地规划总住宅建筑面积的 7%。

5. 出让宗地中包含一般历史建筑建筑面积约 4000 平方米（计容，具体以实测面积为准）。

6. 出让宗地住宅部分应当达到绿色建筑二星级，和近零能耗建筑要求。

7. 具体管理要求以本次出让宗地《上海市国有建设用地使用权出让合同》为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2023 年 12 月 6 日