

## 美克国际家居用品股份有限公司 2024 年度担保计划公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”或“美克家居”）部分全资（控股）子公司；

●2024 年，公司拟为部分全资（控股）子公司提供担保，具体如下：拟为美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称“天津美克”）在 70,000 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日公司累计为其提供担保余额为 42,900 万元人民币；拟为美克国际家私加工（天津）有限公司（以下称“天津加工”）在 15,000 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日公司累计为其提供担保余额为 0 万元人民币；拟为美克数创（赣州）家居智造有限公司（以下称“美克数创”）在 30,000 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日公司累计为其提供担保余额为 46,000 万元人民币；拟为北京美克家居销售有限公司（以下称“北京销售”）在 5,000 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日公司累计为其提供担保余额为 0 万元人民币；拟为 VIETNAM FURNITURE RESOURCES CO., LTD.（以下称“VFR”）在 4,125 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日公司累计为其提供担保余额为 2,160.10 万元人民币。

2024 年，公司全资子公司天津美克拟分别为天津加工、北京销售在 1,000 万元人民币（或等额外币）、3,000 万元人民币（或等额外币）的授信额度内提供担保，截至本公告日，天津美克累计为天津加工提供担保余额为 1,000 万元人民币，为北京销售提供担保余额为 0 万元人民币；

●公司无逾期对外担保；

●特别风险提示：截至 2023 年 9 月底，北京销售的资产负债率超过 70%。敬请广大投资者注意相关风险。

### 一、担保情况概述

### （一）担保基本情况

为了保证公司资金需求及业务发展，根据公司 2024 年的生产经营及业务发展需要，公司拟为部分全资（控股）子公司提供担保、子公司之间拟互相提供担保，担保期限与内容以具体签订的合同为准。其中，VFR 为公司持股 60%的控股子公司 M. U. S. T. Holdings Limited(以下称“M. U. S. T. 公司”)的全资子公司，公司及 M. U. S. T. 公司的其他股东方将根据各自持股比例为其融资业务提供相应比例担保。

### （二）决策程序

本次担保事项已经公司第八届董事会第二十五次会议审议通过，尚需提交至公司 2023 年第六次临时股东大会审议。本担保计划自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。具体内容详见公司同日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）披露的《公司第八届董事会第二十五次会议决议公告》。公司独立董事已对本事项发表了同意的独立意见。

### （三）担保预计基本情况

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次申请担保额度	本次申请额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
公司及全资子公司	资产负债率为 70%以上的全资子公司	70%以上	0.00	8,000	1.92%	自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。	否	否
	资产负债率为 70%以下的全资（控股）子公司	70%以下	99,935.00	120,125	28.87%			

在上述额度范围内可进行担保额度调剂，但调剂发生时资产负债率为 70% 以上的控股子公司仅能从股东大会审议本事项时资产负债率为 70%以上的控股子公司预计额度中获得担保额度。

## 二、被担保人基本情况

### （一）被担保人：天津美克

注册地址：天津开发区第七大街 53 号

注册资本：14,780 万元人民币

法定代表人：顾少军

经营范围：法律、法规、国务院决定禁止的不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规、国务院决定未规定审批的、自主经营。

天津美克成立于 1997 年 5 月，为公司全资子公司。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 162,950.74 万元人民币；负债总额 79,308.81 万元人民币，其中流动负债总额 79,308.81 万元人民币，银行贷款总额 1,000.00 万元人民币；净资产 83,641.92 万元人民币；2022 年实现营业收入 84,391.54 万元人民币，实现净利润-1,277.36 万元人民币（经审计）。截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额 188,243.45 万元人民币；负债总额 104,098.76 万元人民币，其中流动负债总额 104,098.76 万元人民币，银行贷款总额 4,000.00 万元人民币；净资产 84,144.69 万元人民币；2023 年 1-9 月实现营业收入 56,566.18 万元人民币，实现净利润 502.77 万元人民币（未经审计）。

（二）被担保人：天津加工

注册地址：天津经济技术开发区泰丰路 180 号出口加工区内

注册资本：70,000 万元人民币

法定代表人：顾少军

经营范围：法律、法规、国务院决定禁止的，不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规、国务院决定未规定审批的，自主经营。

天津加工成立于 2002 年 12 月，为天津美克的全资子公司。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 54,777.59 万元人民币；负债总额 8,140.15 万元人民币，其中流动负债总额 8,140.15 万元人民币，银行贷款总额 0.00 万元人民币；净资产 46,637.45 万元人民币；2022 年实现营业收入 22,923.72 万元人民币，实现净利润 1,306.69 万元人民币（经审计）。截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额 87,280.75 万元人民币；负债总额 40,558.35 万元人民币，其中流动负债总额 40,558.35 万元人民币，银行贷款总额 0.00 万元人民币；净资产 46,722.41 万元人民币；2023 年 1-9 月实现营业收入 15,618.14 万元人民币，实现净利润 84.96 万元人民币（未经审计）。

（三）被担保人：美克数创

注册地址：江西省赣州市南康区龙岭家具产业园三期

注册资本：18,000 万元人民币

法定代表人：许海

经营范围：家居、家具、家具智能设备制造、销售及网络销售；木材、家具

备料加工、生产、销售及网络销售；家具设计；家具展示；家具维修；家具品牌运营等。

美克数创成立于 2020 年 7 月，为公司全资子公司。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 50,981.70 万元人民币；负债总额 39,600.43 万元人民币，其中流动负债总额 23,241.04 万元人民币，银行贷款总额 24,079.38 万元人民币；净资产 11,381.28 万元人民币；2022 年实现营业收入 6,185.81 万元人民币，实现净利润-594.03 万元人民币（经审计）。截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额 58,437.40 万元人民币；负债总额 40,662.55 万元人民币，其中流动负债总额 19,568.30 万元人民币，银行贷款总额 35,942.24 万元人民币；净资产 17,774.86 万元人民币；2023 年 1-9 月实现营业收入 19,755.08 万元人民币，实现净利润 393.58 万元人民币（未经审计）。

（四）被担保人：北京销售

注册地址：北京市朝阳区朝外大街 99 号二层

注册资本：6,000 万元人民币

法定代表人：皇甫新华

经营范围：家具销售；灯具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；厨具卫具及日用杂品批发；文具用品零售等。

北京销售成立于 2019 年 9 月，为公司全资子公司。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 16,760.68 万元人民币；负债总额 20,438.91 万元人民币，其中流动负债总额 8,430.33 万元人民币，银行贷款总额 1,046.96 万元人民币；净资产-3,678.23 万元人民币；2022 年实现营业收入 10,858.91 万元人民币，实现净利润-2,737.45 万元人民币（经审计）。截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额 19,286.95 万元人民币；负债总额 24,855.72 万元人民币，其中流动负债总额 10,732.01 万元人民币，银行贷款总额 1,000.92 万元人民币；净资产-5,568.77 万元人民币；2023 年 1-9 月实现营业收入 8,652.23 万元人民币，实现净利润-2,034.66 万元人民币（未经审计）。

（五）被担保人：VFR

注册地址：越南平阳省泉安镇平川村平福 B 区 DT743, 47/4 号

CEO: Jonathan Mark Sowter

主要业务：主要从事 JC 品牌家具的生产和销售，提供定制家具及五金配件、配套灯具的生产等。

VFR 公司成立于 2014 年 7 月，为公司控股子公司 M. U. S. T. 公司的全资子公司。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 12,377.07 万元人民币；负债总

额 8,479.72 万元人民币，其中流动负债总额 8,402.49 万元人民币，银行贷款总额 3,370.62 万元人民币；净资产 3,897.35 万元人民币；2022 年实现营业收入 25,333.33 万元人民币，实现净利润 1,430.92 万元人民币（经审计）。截至 2023 年 9 月 30 日，该公司资产总额 13,013.87 万元人民币；负债总额 9,011.13 万元人民币，其中流动负债总额 8,066.52 万元人民币，银行贷款总额 2,023.10 万元人民币；净资产 4,002.74 万元人民币；2023 年 1-9 月实现营业收入 21,735.94 万元人民币，实现净利润 925.16 万元人民币（未经审计）。

截至目前，上述被担保人不存在影响偿债能力的重大或有事项。

### 三、担保协议的主要内容

1、天津美克 2024 年度计划在综合授信额度 70,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与本公司协商后办理担保手续。本公司提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

2、天津加工 2024 年度计划在综合授信额度 15,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与本公司协商后办理担保手续。本公司提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

3、美克数创 2024 年度计划在综合授信额度 30,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与本公司协商后办理担保手续。本公司提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

4、北京销售 2024 年度计划在综合授信额度 5,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与本公司协商后办理担保手续。本公司提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

5、VFR 公司 2024 年度计划在综合授信额度 4,125 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与本公司协商后办理担保手续。本公司提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。公司及 M. U. S. T. 公司的其他股东方将根据各自持股比例为其融资业务提供相应比例担保。

6、天津加工 2024 年度计划在综合授信额度 1,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需

求向相关金融机构提出申请，经与天津美克协商后办理担保手续。天津美克提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

7、北京销售 2024 年度计划在综合授信额度 3,000 万元人民币（或等额外币）内开展信贷、贸易融资、资金等综合融资业务，其在授信额度内依据资金需求向相关金融机构提出申请，经与天津美克协商后办理担保手续。天津美克提供第三方连带责任（即保证）担保方式，具体期限与担保内容以合同为准。

#### 四、担保的必要性和合理性

公司为全资（控股）子公司及子公司之间拟开展的担保行为，是基于双方业务发展、生产经营需求等多方面因素综合考虑而开展的合理经营行为，有利于公司及全资（控股）子公司的良性发展，可以降低资金成本，符合公司整体利益。除尚需提交至股东大会审议外，公司 2024 年度的担保计划已履行相应审议程序，符合相关法律法规的规定。公司及全资（控股）子公司生产经营正常，资信状况良好，有能力偿还到期债务，双方相互提供担保不存在损害全体股东特别是中小股东利益的情形。

#### 五、董事会意见

公司董事会认为：公司为全资（控股）子公司及全资子公司之间拟开展的担保行为，满足了公司及全资（控股）子公司经营发展的需要，有利于公司及全资（控股）子公司的良性发展，符合公司整体利益，被担保方财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。独立董事已对公司本次年度担保计划发表了同意的独立董事意见。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保余额为人民币 170,780.00 万元，美元 1,320.00 万元，担保的余额按照央行中间价折算为人民币 179,815.00 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 43.22%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保余额为人民币 99,935.00 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 24.02%，无逾期对外担保。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二三年十二月十三日