

## 文投控股股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 文投控股股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2023 年 12 月 6 日、7 日、8 日、11 日、12 日连续 5 个交易日出现涨停，且于 2023 年 12 月 7 日、11 日触及股票交易异常波动的情形。公司近期股价波动幅度已大幅高于行业平均水平，存在市场情绪过热的炒作风险。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资；

● 受行业下行影响，公司 2023 年前三季度实现营业收入 449,617,440.13 元，同比下滑 21.27%，实现归属于上市公司股东的净利润-137,202,446.22 元，仍处于亏损状态。公司股价走势与经营基本面已经出现较大程度背离，存在下行风险，敬请广大投资者关注相关风险；

● 受行业下行影响，公司主营业务收入持续下滑，导致公司应偿还东方弘远国际投资有限公司（以下简称“东方弘远”）的第二期本金 20,000 万元尚未完成支付。公司将面临逾期债务本金、利息所产生的罚息、复利、违约金等损失，并可能被要求提前偿还剩余全部债务本金 60,000 万元及相关利息（包括第二期未偿还本金 20,000 万元），公司正在积极寻求相关解决方案。同时，公司还将面临潜在的诉讼风险，以及相关资产被查封、冻结的风险等；

● 公司于 2023 年 9 月 1 日收悉江苏省南京市中级人民法院案号为（2023）苏 01 民初 2771 号的《民事起诉状》《民事裁定书》《保全情况通知书》《举证通知书》等法律文件，因中国化学工程第十四建设有限公司（以下简称“中化十四建公司”）与被告文投控股、北文投文化投资南京有限公司（以下简称“北文投南京公司”）民间借贷纠纷一案，中化十四建公司已向江苏省南京市中级人民

法提起民事诉讼和财产保全申请，对公司及公司控股子公司北文投南京公司名下财产进行了保全。若本次诉讼败诉，北文投南京公司所持有的土地使用权资产将存在被司法强制处置风险，从而对公司资产负债情况及相关业务开展造成影响。若本次诉讼及相关财产保全事项长期无法解决，有可能进一步延缓公司金牛湖主题乐园及配套产业园区项目的整体开发进度。若上述项目开发进度不及预期，公司将可能触发土地闲置条款，存在被收取土地闲置费、违约金，甚至土地使用权资产被罚没的风险；

公司股票于 2023 年 12 月 6 日、7 日、8 日、11 日、12 日连续 5 个交易日出现涨停，且于 2023 年 12 月 7 日、11 日触及股票交易异常波动的情形。公司近期股价波动幅度已大幅高于行业平均水平，存在市场情绪过热的炒作风险。

截至本公告披露日，公司基本面未发生重大变化，公司郑重提示广大投资者充分关注股票交易市场风险，切实提高风险意识，理性决策，审慎投资。鉴于近期公司股票价格波动较大，对公司有关事项和风险情况说明如下：

#### 一、二级市场交易风险

股票于 2023 年 12 月 6 日、7 日、8 日、11 日、12 日连续 5 个交易日出现涨停，且于 2023 年 12 月 7 日、11 日触及股票交易异常波动的情形。公司近期股价波动幅度已大幅高于行业平均水平，存在市场情绪过热的炒作风险。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

#### 二、生产经营风险

受行业下行影响，公司 2023 年前三季度实现营业收入 449,617,440.13 元，同比下滑 21.27%，实现归属于上市公司股东的净利润-137,202,446.22 元，仍处于亏损状态；截至 2023 年 9 月 30 日，公司资产负债率为 86.25%，处于较高水平，详见公司于 2023 年 10 月 28 日发布的《文投控股股份有限公司 2023 年第三季度报告》。

公司股价走势与经营基本面已经出现较大程度背离，存在下行风险，敬请广大投资者关注相关风险。

#### 三、未能按期支付债务的风险

受行业下行影响，公司主营业务收入持续下滑，融资难度不断增加，导致公

司应偿还东方弘远的第二期本金 20,000 万元尚未完成支付。公司将面临逾期债务本金、利息所产生的罚息、复利、违约金等损失，并可能被要求提前偿还剩余全部债务本金 60,000 万元及相关利息（包括第二期未偿还本金 20,000 万元），公司正在积极寻求相关解决方案。同时，公司还将面临潜在的诉讼风险，以及相关资产被查封、冻结的风险等，详见公司于同日发布的《文投控股股份有限公司关于未能按期支付债务的风险提示公告》。

#### 四、重大诉讼风险

公司于 2023 年 9 月 1 日收悉江苏省南京市中级人民法院案号为（2023）苏 01 民初 2771 号的《民事起诉状》《民事裁定书》《保全情况通知书》《举证通知书》等法律文件，因中化十四建公司与被告文投控股、北文投南京公司民间借贷纠纷一案，中化十四建公司已向江苏省南京市中级人民法院提起民事诉讼和财产保全申请，对公司及北文投南京公司名下财产进行了保全。详见公司于 2023 年 9 月 5 日发布的《关于涉及诉讼的公告》及于 2023 年 11 月 17 日发布的《关于涉及诉讼的进展公告》。若本次诉讼败诉，北文投南京公司所持有的土地使用权资产将存在被司法强制处置风险，从而对公司资产负债情况及相关业务开展造成影响。若本次诉讼及相关财产保全事项长期无法解决，有可能进一步延缓公司金牛湖主题乐园及配套产业园区项目的整体开发进度。若上述项目开发进度不及预期，公司将可能触发土地闲置条款，存在被收取土地闲置费、违约金，甚至土地使用权资产被罚没的风险。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))。公司所有信息均以上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

文投控股股份有限公司董事会

2023 年 12 月 13 日