

## 蓝黛科技集团股份有限公司

### 关于公司购买房产延期交付进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、公司前期收到购买房产延期交付函告的相关情况

蓝黛科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年09月27日收到重庆禹舜生态文化旅游发展有限公司（以下简称“禹舜生态”）寄送的《关于古道平湖商业延期交付的函告》（以下简称“《函告》”），告知公司所购买的定于2023年9月底交付的古道平湖项目A10栋（销售单价为人民币10,500.00元/m<sup>2</sup>，建筑面积2,534.76平方米，购房款总价为人民币2,661.50万元）还余少量施工作业未完成，其正筹集资金推进竣工交付，交付时间暂定为2024年03月30日。公司向禹舜生态购买房产具体情况详见公司于2022年04月14日、2023年03月28日在巨潮资讯网等指定信息披露媒体披露的《关于调整原全资子公司股权转让价格和购置房产暨关联交易的公告》（公告编号：2022-046）以及2022年年度报告相关内容；公司收到房产延期交付函告的具体情况详见公司于2023年09月28日在巨潮资讯网等指定信息披露媒体披露的《关于收到房产开发商关于公司购买房产延期交付函告的公告》（公告编号：2023-076）。

#### 二、公司购买房产延期交付的进展情况

公司收到上述《函告》后，向禹舜生态发出交房催告函，并关注项目推进情况。公司于2023年11月29日向禹舜生态发函询问项目竣备工作进度安排，要求其说明目前是否正常经营，古道平湖商业剩余工程资金筹措情况以及施工计划，是否可确保在2024年03月30日前完成竣工交付。

公司于2023年12月12日收到禹舜生态相关回复函，主要内容为：禹舜生态近年来受房地产行业不断下行影响，现金流极度紧张，目前生产经营工作几近停滞，仍在积极筹措资金，但进展缓慢。经审慎研判，禹舜生态初步预计古道平湖商业项目将于2024年元旦复工，于2024年06月30日前完工并竣工备案交付。

就房产延期交付事项，公司向重庆市璧山区住房和城乡建设委员会（以下简称“璧山区住建委”）反映相关情况，了解到璧山区住建委近日已关注该事宜，将跟

踪督促禹舜生态复工。

公司将积极跟进项目进展情况，并依据法律法规及合同约定，适时采取相应措施，努力维护公司合法权益。

### 三、对公司的影响及风险提示

公司购买的古道平湖商业 A10 栋房产，在交房前按预付款在其他非流动资产核算，按照禹舜生态目前函复的预计交付时间，公司无法在 2023 年将上述资产结转至固定资产核算；若禹舜生态无法筹集资金推进工程施工，房产交付将面临不确定性。公司将跟进关注禹舜生态工程情况，及时履行信息披露义务。

### 四、备查文件

- 1、《关于了解“古道平湖商业”竣备工作进度的函》；
- 2、禹舜生态《关于古道平湖商业项目复工及交付事宜的回复函》；
- 3、深圳证券交易所要求的其他材料。

特此公告。

蓝黛科技集团股份有限公司董事会

2023 年 12 月 13 日