

深圳华侨城股份有限公司 2023 年 11 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2023 年 11 月销售情况

2023 年 11 月份公司实现合同销售面积 21.9 万平方米，合同销售金额 36.9 亿元；2023 年 1-11 月公司累计实现合同销售面积 190.1 万平方米，同比减少 20%；合同销售金额 381.2 亿元，同比减少 24%。

二、2023 年 11 月新增土地情况

2023 年 11 月，公司无新增土地情况。

三、旅游综合业务情况

公司旗下多个项目依托文化、旅游、商业、餐饮等多种业态，举办丰富多样的活动，激发消费活力。深圳欢乐海岸举办“动漫嘉年华”活动，通过定制巡游、商家互动、特色市集等方式提升活动热度。华侨城洲际大酒店利用旅游度假区资源，推出“奇趣乌托邦”亲子俱乐部产品，丰富客户体验。1-11 月，公司旗下文旅企业合计接待游客 8727 万人次，较去年同期增长 47%。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月十五日