

本报告依据中国资产评估准则编制

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的  
中山市西区沙朗供水有限公司的资产负债组合市场价值项目

中成评字(2023)第212003号

# 资产评估报告

第一册/共二册

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年12月13日

# 目 录

第一部分 声 明.....	3
第二部分 摘 要.....	5
第三部分 资产评估报告正文 .....	6
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..	6
二、 评估目的 .....	10
三、 评估对象和评估范围 .....	10
四、 价值类型 .....	12
五、 评估基准日 .....	13
六、 评估依据 .....	13
七、 评估方法 .....	15
八、 评估程序实施过程 and 情况 .....	20
九、 评估假设 .....	21
十、 评估结论 .....	22
十一、 特别事项说明 .....	24
一、 资产评估报告使用限制说明 .....	24
二、 资产评估报告日 .....	26
第四部分 附 件.....	27

## 第一部分 声明

对本报告我们特作如下郑重声明:

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告;委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观、公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

7、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认;委托人及相关当事人应对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

8、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系;与相关当事人没有现存或者预期的利益关系,对相关当事人不存在偏见。

9、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查;已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

10、资产评估专业人员已对评估对象进行了实地查看并进行记录,但仅限于评估对象的外观与目前维护管理状况,评估值是在假设资产处于通常使用条件下,并结合委托人及相关当事人提供的大修、维护等资料的基础上做出的。资产评估专业人员不承担对



评估对象内在质量、所提供房地产测量数据准确性和相关权益状况进行调查的责任,也不承担对隐蔽工程及难以接触到的部分进行检视的责任。

11、对于评估中可能存在的影响评估结果的瑕疵事项,委托人及相关当事人在委托评估时未作特别说明,在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

12、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

13、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注,但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件,也不为有关资产的权属状况承担任何责任,特提请报告使用人注意。

14、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的,因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。本评估机构承诺:未经委托人许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

15、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

16、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。



## 第二部分 摘要

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论, 应当阅读资产评估报告正文。

委托人: 中山公用水务投资有限公司、中山市人民政府西区街道办事处、中山市西区沙朗供水有限公司

被评估单位: 中山市西区沙朗供水有限公司

相关经济行为: 中山公用水务投资有限公司拟对被评估单位进行资产收购, 本次评估为该经济行为提供被评估单位资产负债组合市场价值参考依据

评估目的: 资产收购

评估对象: 中山市西区沙朗供水有限公司的资产净额(资产-负债)

评估范围: 中山市西区沙朗供水有限公司拟转让的资产负债组合, 包括流动资产(包括应收账款、其他应收款和存货)、非流动资产(为建筑类及设备类固定资产、无形资产)及流动负债(包括应付账款、应付职工薪酬、其他应付款)。该资产负债组合主要为供水经营相关资产负债

评估基准日: 2023年6月30日

价值类型: 市场价值

评估方法: 资产基础法

评估结论: 委托评估的资产总值为人民币 29,604,511.47 元, 负债为人民币 16,229,107.51 元, 资产净额为人民币 13,375,403.96 元

评估结论的有效使用期限: 本评估结论有效使用期一年, 自评估基准日起计算。本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力



中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年12月13日

中山公用水务投资有限公司用于资产收购的涉及的  
中山市西区沙朗供水有限公司的资产负债组合市场价值项目

## 第三部分 资产评估报告正文

中成评字(2023)第212003号

中山公用水务投资有限公司、中山市人民政府西区街道办事处、中山市西区沙朗供水有限公司:

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司(以下简称本公司)接受贵公司的委托,根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对中山公用水务投资有限公司(以下简称水务公司)拟进行资产收购涉及的中山市西区沙朗供水有限公司(以下简称西区沙朗公司)的资产负债组合在2023年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次委托人为中山公用水务投资有限公司、中山市人民政府西区街道办事处、中山市西区沙朗供水有限公司,被评估单位为中山市西区沙朗供水有限公司,评估报告使用人为委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

#### 1、评估背景

中山公用水务投资有限公司为推进中山市“供水一盘棋”,根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函〔2023〕97号)要求,聘请第三方机构对整合范围内供水企业及部分镇街投资形成的供水设施资产进行资产评估工作,全面清查及评估资产情况,便于后续整合工作的开展。

本公司受中山公用水务投资有限公司、中山市人民政府西区街道办事处、中山市西区沙朗供水有限公司委托,对收购涉及的评估对象以2023年6月30日为评估基准日进行评估,为“供水一盘棋”的收购工作提供价值参考依据。

#### 2、委托人1

##### (1) 工商注册登记情况

统一社会信用代码: 91442000198075234C

名称: 中山公用水务投资有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 中山市东区竹苑路银竹街 23 号

法定代表人: 姚新益

注册资本: 58871.73 万元人民币

成立日期: 1987-03-01

营业期限: 1987-03-01 至 2038-03-31

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 网络技术服务; 普通机械设备安装服务; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 环境保护监测; 水资源管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 自来水生产与供应; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程设计; 天然水收集与分配。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## (2) 公司概况

中山公用水务投资有限公司前身是创建于 1959 年的石岐水厂, 2008 年随母公司吸收合并成为中山公用事业集团股份有限公司下属全资子公司, 公司名称于 2017 年 6 月由中山市供水有限公司变更为中山公用水务有限公司, 2022 年 6 月更名为中山公用水务投资有限公司。公司以城市供水为主, 涵盖水质监测、工程设计、施工安装、信息技术、水处理技术研发等相关业务, 公司现有员工 1,277 余人。

城市供水: 拥有中山公用水务投资有限公司等 10 家全资子公司、7 家参控股公司, 建有广东省供水行业首家获得国家实验室认可的水质检测中心, 目前日供水能力达 206 万 m<sup>3</sup>, 供水总量约占中山市的 80%, 供水管道长度达 6,500 公里, 服务群众约 300 万人。

## 3、委托人 2

统一社会信用代码: 11442000007333211F

名称: 中山市人民政府西区街道办事处

住所: 广东省中山市西区富华道升华路 8 号

负责人: 谢军杰

有效期: 长期



#### 4、委托人 3 及被评估单位

##### (1) 工商注册登记情况

统一社会信用代码: 91442000282032325K

名称: 中山市西区沙朗供水有限公司

类型: 其他有限责任公司

住所: 中山市西区沙朗金港路边(金港路 5 号之 1)

法定代表人: 常志华

注册资本: 127 万元人民币

成立日期: 1992-02-19

营业期限: 长期

经营范围: 自来水供应;自来水设备安装、维修;销售水暖器材、供水设备。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) ■

##### (2) 公司概况

中山市西区沙朗供水有限公司前身为沙朗镇自来水服务公司,成立于 1992 年,后于 1999 年改制,改制后公司名变更为中山市西区沙朗公司有限公司,股东为中山公用水务有限公司(后更名为中山公用水务投资有限公司)、中山市西区水利所,注册资本为人民币 58 万元。

2000 年 4 月 27 日,经股东会决议通过,同意公司注册资本由 58 万元增至 127 万元。

2022 年 8 月 8 日,经股东会决议通过,同意原股东中山市西区水利所将其所持有的股权转让给中山市西区街道水务事务中心。变更后各股东及持股比例详见下表:

股东(投资人)名称	出资额(万元)	持股比例(%)	备注
中山公用水务投资有限公司	69.85	55	以货币出资
中山市西区街道水务事务中心	57.15	45	以货币出资
合计	127	100	

中山市西区沙朗供水有限公司主要负责自来水供应、管网建设、改造和维护管理等工作。公司下设三个职能部门全面负责公司经营业务,分别为综合部、客服部、管网部,共有在职员工 20 人。

目前公司管辖区域供水面积 17 平方公里,共有 5 个行政社区,供水户数达三万户,供水管道总长度 63.71 公里,2022 年供水量 1274.84 万 m<sup>3</sup>,供水漏损率 14.87%。

##### (3) 近三年及评估基准日资产、财务、经营状况

1) 资产、负债和所有者权益简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	评估基准日
一、总资产	2,855.59	2,700.36	4,614.69	5,056.36
其中: 流动资产	2,256.92	2,082.80	3,154.69	2,788.72
二、总负债	2,362.98	2,143.01	4,043.83	4,468.41
其中: 流动负债	2,362.98	2,115.28	4,032.48	4,445.01
三、所有者权益	492.61	557.35	570.86	587.96

2) 利润简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-6 月
一、主营业务收入	2,744.13	2,659.01	2,417.09	1,215.57
二、主营业务利润	273.21	250.90	211.52	111.86
三、营业利润	72.72	58.23	10.05	0.69
四、利润总额	66.50	64.63	13.82	3.06
五、净利润	82.19	64.74	13.51	6.52
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

3) 企业历史经营业绩分析

序号	项 目	前三年	前二年	前一年
1	主营收入增长率	-2.32%	-3.10%	-9.10%
2	营业利润率	9.96%	9.44%	8.75%
3	净利润率	3.00%	2.43%	0.56%
4	资产负债率	82.75%	79.36%	87.63%
5	流动比率	95.51%	98.46%	78.23%
6	净资产利润率	18.20%	12.33%	2.39%
7	总资产利润率	3.04%	2.33%	0.38%

以上年度财务数据摘自审计报告, 评估基准日财务数据摘自清产核资报告。

(4) 委托人与被评估单位之间的关系

水务公司(委托人1)与中山市人民政府西区街道办事处(委托人2)、西区沙朗公司(委托人3及被评估单位)之间是收购与被收购关系, 水务公司为收购方, 中山市人民政府西区街道办事处(委托人2)投入的管网资产和西区沙朗公司(委托人3及被评估单位)供水运营涉及的资产负债组合为拟收购对象。

5、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同, 不存在除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使

用人以外的其他资产评估报告使用人。

## 二、评估目的

中山公用水务投资有限公司拟收购中山市西区沙朗供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合及中山市人民政府西区街道办事处投入的管网资产,需对所涉及的中山市西区沙朗供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值及中山市人民政府西区街道办事处投入的管网资产价值进行评估,其中本报告目的为确定中山市西区沙朗供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日时市场价值提供参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为西区沙朗公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值,涉及的范围为西区沙朗公司申报的于评估基准日经中山市成诺会计师事务所有限公司专项审计后的部分资产和负债,具体资产类型和审计后账面价值见下表:

金额单位:人民币元

科目名称	账面净值	简要说明
<b>一、流动资产合计</b>	<b>5,969,801.66</b>	
应收账款	4,340,038.15	为应收水费、二次供水设施建设管理及维护费
其他应收款	467,322.29	为应收水费、押金等
存货	1,162,441.22	为原材料
<b>二、非流动资产合计</b>	<b>22,138,685.81</b>	
固定资产	22,085,010.22	包括:管道沟槽、机器设备、车辆、电子设备
无形资产	53,675.59	为办公软件
<b>三、资产总计</b>	<b>28,108,487.47</b>	
<b>四、流动负债合计</b>	<b>16,229,107.51</b>	
应付账款	14,593,564.36	为应付水费、货款、工程款等
应付职工薪酬	800,725.94	包括工资、工会经费
其他应付款	834,817.21	为应付垃圾处理费、临时水户暂收款等
<b>五、非流动负债合计</b>	<b>-</b>	
<b>六、负债总计</b>	<b>16,229,107.51</b>	
<b>七、资产净额(资产-负债)</b>	<b>11,879,379.96</b>	

西区沙朗公司供水运营涉及的资产及负债状况如下:

### 1、应收账款

于评估基准日,应收账款共4项,为应收水费、设施管理维护费等,账面值为



4,340,038.15 元, 具体内容详见“应收账款评估明细表”。

## 2、其他应收款

于评估基准日, 其他应收款共 5 项, 为水费、押金等, 账龄在 1-2 年以内, 账面值为 467,322.29 元, 具体内容详见“其他应收款评估明细表”。

## 3、存货

于评估基准日, 存货为原材料, 主要为水表、流量计、过滤器等, 账面值为 1,162,441.22 元, 具体内容详见“存货-原材料评估明细表”。

## 4、固定资产（管道和沟槽类）

于评估基准日, 管道和沟槽为西区街道的供水管网, 最大管径为 DN500, 覆盖全西区街道共 3 万用户。账面价值为 21,919,466.19 元, 具体内容详见“固定资产—管道和沟槽评估明细表”。

根据被评估单位提供的结算书、发票等资料显示, 该批管道均由中山市西区沙朗供水有限公司出资建设。

## 5、固定资产（设备类）

### （1）机器设备

本次评估的机器设备共 10 项, 为沙朗区域计量工程、电动开孔机、沙朗片区测压点增加工程等。该批设备购置于 2014 年到 2021 年, 现安装、存放于西区沙朗公司内。经现场勘察, 设备维护保养尚好, 外观成新一般, 目前在正常使用中, 具体内容详见“固定资产——机器设备评估明细表”。

根据被评估单位提供的发票等资料显示, 该批设备均由中山市西区沙朗供水有限公司购置。

### （2）车辆

车辆主要为 1 台轻型普通货车, 车牌: 粤 TGS432, 型号: 江铃牌 JX1041TSGA24; 发动机号: E5085225; 车辆识别代号: LEFAFCG28EHN43036; 颜色: 蓝; 外廓尺寸: ××\*××\*××mm, 2014 年 6 月 12 日入户。经现场勘查车辆外观保养较好, 内观较好, 无改装迹象, 仪表盘较完整, 行驶里程约为 1.99 万公里。

根据车辆行驶证显示, 车辆所有人均为中山市西区沙朗供水有限公司, 检验有效期至评估基准日以后。

### （3）电子设备

本次评估的电子设备共 26 项, 主要为理光 C2500 A3 彩色多功能一体机、客服部无纸化办公设备、智能手机抄表系统项目-移动终端等, 该批设备购置于 2015 年到 2023 年, 现安装、存放于西区沙朗公司内。经现场勘察设备维护保养尚好, 外观成新一般, 目前在正常使用中, 具体内容详见“固定资产——电子设备评估明细表”。

根据被评估单位提供的发票等资料显示, 该批设备均由西区沙朗公司购置。

## 6、无形资产

被评估单位申报的其他无形资产为外购软件。

于评估基准日, 其他无形资产为办公软件, 购置于 2012-2019 年, 均正常使用中, 账面值为 53,675.59 元, 具体内容详见“无形资产——其他无形资产评估明细表”。

企业未申报账外无形资产。

## 7、应付账款

于评估基准日, 应付账款共 36 笔, 为应付货款、应付工程款等, 账面价值为 14,593,564.36 元, 具体内容详见“应付账款评估明细表”。

## 8、应付职工薪酬

于评估基准日, 企业应付职工薪酬为工资、工会经费, 账面价值为 800,725.94 元, 具体内容详见“应付职工薪酬评估明细表”。

## 9、其他应付款

于评估基准日, 企业其他应付款为应付代收垃圾处理费、临时水户暂收款, 账面价值为 834,817.21 元, 具体内容详见“其他应付款评估明细表”。

## 10、引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本次评估过程中未引用其他机构出具的报告结论。

中山市成诺会计师事务所有限公司出具了于评估基准日的专项审计报告(报告编号: xx), 根据审计结果, 纳入本次评估范围的资产负债组合, 资产账面净值为 28,108,487.47 元, 负债账面值为 16,229,107.51 元, 资产净额(资产-负债)账面值为 11,879,379.96 元。本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致, 各项资产均由西区沙朗公司控制, 各项资产均正常使用, 没有重大毁损和明显不可收回情况。

## 四、价值类型

### (一) 价值类型的选择



结合本次资产评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,本次评估为拟进行资产收购所涉及的资产负债组合提供市场价值参考依据,因此选择市场价值作为本次评估结论的价值类型。

## (二) 价值定义

本次评估的价值类型为资产的市场价值,即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估价值”,是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则,基于一定的评估假设和前提条件下,按照本报告所述程序、方法和价值类型,仅为本报告约定评估目的的服务而提出的评估意见。

## 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2023年6月30日。

评估基准日是根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函〔2023〕97号)确定的。

本次资产评估工作中,资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等,均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### (一) 经济行为依据

1、《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函[2023]97号);

2、委托人与我公司签订定的资产评估委托合同;

### (二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国民法典》(中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过,2021年1月1日起实施);

2、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第四十六号);

3、《国有资产评估管理办法》(中华人民共和国国务院令第91号);

4、《国有资产评估管理办法施行细则》(原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号);

5、《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令第378号);



- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号);(国有资产)
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);
- 8、《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》(财政部令第 47 号);
- 9、《转发财政部<关于改革国有资产评估行政管理方式,加强资产评估监督管理工作意见>的通知》(国务院办公厅国办发[2001]102 号文);
- 10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
- 11、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员第六次会议修订);
- 12、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

### (三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35 号);
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号);
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37 号);
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);
- 11、《资产评估准则术语》(中评协[2020]31 号)
- 12、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42 号);
- 13、《以财务报告为目的的评估指南》(中评协[2017]45 号);
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);
- 15、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号);
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);

### (四) 权属依据

- 1、机动车行驶证复印件;
- 2、固定资产购置发票、合同协议;
- 3、有关产权转让合同;
- 4、相关业务合同及发票;
- 5、委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表;
- 6、其他相关产权证资料。

#### (五) 取价依据

- 1、《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班 [2023] 1号);
- 2、《机电产品报价手册》(机械工业出版社);
- 3、《中国机电产品价格数据库查询系统》;
- 4、本年度《全国汽车报价及评估》;
- 5、《关于调整汽车报废标准的若干规定的通知》(国经贸资源[2000]1202号);
- 6、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(2019年1月1日实行);
- 7、近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;
- 8、《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料;
- 9、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率;
- 10、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;
- 11、企业提供的资产清查评估明细表等有关申报资料及其他评估相关资料;
- 12、被评估单位提供的审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
- 13、被评估单位相关人员访谈记录;
- 14、评估人员现场勘查、核实及市场调查资料;

## 七、评估方法

### (一) 评估方法简介

资产评估基本方法有资产基础法、收益法与市场法。

#### 1、资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定公司股东权益(净资产)价值,即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业

股东权益（净资产）价值的方法。

资产基础法评估公式：

净资产评估价值=∑资产评估价值—∑负债评估价值

采用资产基础法需具备的基本前提有：

- ✓ 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- ✓ 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

## 2、收益法

收益法是指通过将评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路，即通过估算委估企业在未来有效年期内的预期收益，并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值，然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

采用收益法需具备的基本前提有：

- ✓ 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- ✓ 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- ✓ 被评估资产预期获利年限可以预测。

## 3、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与对比公司、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

采用市场法需具备的基本前提有：

- ✓ 存在一个活跃的公开市场；
- ✓ 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

### （二）评估方法的选择

根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》（中府函〔2023〕97号）文件精神，资产收购主要以净资产赎买为主，鉴于以上原因，本次采用资产基础法进行评估。

### （三）资产基础法中各项目评估方法

#### 1、流动资产的评估

纳入评估范围的流动资产包括应收账款、其他应收款、存货，评估人员根据资产的不同特点，分别采取相应的资产评估方法。

#### （1）应收账款、其他应收款



我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容、收回的可能性等情况,并对其中大额款项进行了函证或做了相应的替代程序,应收款项按其可回收价值确定评估值;坏账准备评估作零值。

## (2) 存货

我们对存货在核对账、表一致的基础上,为确认存货所有权,依据西区沙朗公司提供的存货清单,抽查核实了有关的购置、销售发票和会计凭证。根据西区沙朗公司提供的存货盘点表对其进行了抽查,编制抽查盘点表,同时检查其是否存在冷背残次情况,并查看了有关出库和入库单,了解存货保管及出入库内控制度等仓储情况。

对外购原材料,通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格,利用清查核实后的数量乘以现行市场购买价,并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用,确定其评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的,根据现场勘察的实际情况,通过分析计算,扣除相应的贬值数额后,确定评估值。经现场盘点、核查,原材料采用移动加权平均法进行核算,账面数量与实盘数量相符。序号 71-73、168-187、207-213、218-242、299-329、386-403、407-410 共 108 项均为镀锌材质(已明确停止使用的淘汰管材),本次评估为零值;其余存货账面值反映了市场价值及合理费用,且均处于正常状态,以核实后的账面值确定评估值;

## 2、非流动资产的评估

### (1) 固定资产(管道和沟槽)

被评估单位及委托人均未能提供全部管网分布图,且管网为隐蔽工程,受客观条件限制,我们无法对管网工程实物进行一一核实,本次管网工程具体评估范围以委托人提供的《固定资产清单》为准。

根据本次评估的特定目的及被评管道沟槽的特点,本次评估对管道沟槽采用重置成本法评估。

基于资产的再建造费用或投资的角度来考虑,通过估算出资产在全新状态下的重置成本,再扣减由于各种损耗因素(实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)造成的贬值,最后得出资产的评估值。

### ■ 确定重置完全价值

评估对象有完整的工程结算资料,以评估基准日建造同类或类似供水管网工程所需

的建设安装工程费、税费、工程建设其他费用、分摊的固定资产投资必要的前期费用与管理费用等各项必要费用之和为基础,再加上占用资金的利息及合理利润,得出该等供水管网工程的重置成本。

■ **确定成新率**

分别根据管网工程结构类型的使用年限,结合管网的实际使用情况确定。

依据公式

评估价值=重置完全价值×综合成新率

计算求得管网工程的评估价值。

(2) 固定资产(设备类)

根据本次评估的特定目的及被评估设备(车辆)的特点,确定主要以重置成本为本次资产评估的价值类型,采用重置成本法计算确定(车辆)的评估价值。

机器设备(车辆)评估的重置成本法是通过估算全新机器设备(车辆)的更新重置成本,然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值,或在确定综合成新率的基础上,确定机器设备(车辆)评估价值的方法。本次评估采用的基本计算公式为:

评估价值=重置价值×成新率

■ **重置价值的确定**

1) 国产设备

对于仍在现行市场流通的设备,直接按现行市场价确定设备的购置价格;对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备,则采用类似设备与委估设备比较,综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异,分析确定购置价格。确定设备的购置价格后,根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、设备基础费、其他必要合理的费用和资金成本,以确定设备的重置价值。其计算公式如下:

重置价值=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装费+其他费用+资金成本

2) 运输车辆

通过市场询价取得车辆的现行购置价格,再加上车辆购置附加税及其他费用确定车辆的重置价值,其中购置附加税依据相关主管部门的规定,为车辆购置价格(不含税)的10%;其他费用包括办照费、车检费等。其计算公式如下:

重置价值=车辆购买价格+车辆购置附加税+其他相关费用

对于厂家已不再生产、市场已无同等新车销售的车辆,评估人员通过二手车交易市



场取得该等车辆的二手车交易价，再根据实际成交车辆的成新率调整确定其重置价值。

### ■ 成新率的确定

#### 1) 普通设备

对价值较小的普通设备，以使用年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的电子设备，成新率根据设备的经济使用年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

#### 2) 运输车辆

依据国家颁布的车辆报废标准，首先使用年限和车辆里程法两种方法计算成新率，如车辆里程法成新率与年限成新率无大差异则取年限成新率，若有差异则按孰低法进行确定；最后对车辆进行现场勘察，按年限成新率和勘察成新率加权平均确定其综合成新率。公式如下：

$$\text{年限法成新率 } K_1 = \text{尚可使用年限} / \text{允许使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率 } K_2 = \text{尚可行驶里程} / \text{允许行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{年限成新率} = \min \{K_1, K_2\}$$

$$\text{勘察成新率 } K_3$$

$$\text{综合成新率 } K = A_1 \times \min \{K_1, K_2\} + A_2 \times K_3 \quad (A_1、A_2 \text{ 为加权系数})$$

#### (3) 无形资产

我们对有关明细账和总账进行了核对，并抽取相关购买合同及款项支付凭证，重点对无形资产的原始发生额、取得日期、预计使用年限等进行了调查，本次评估调查结果与账面值基本一致。相关无形资产于基准日均正常使用，且长期有效，经市场调查，目前相关无形资产购买价格与原始购置价变动较小，本次评估对长期有效的软件按购入成本及考虑功能性贬值后确定评估值。

### 3、负债的评估

#### (1) 应付账款、其他应付款

我们对有关明细账和总账进行了核对，对款项的形成原因、账龄等进行了调查，重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况，按照相关程序，抽查了部分往来凭证，并对大额款项进行了函证。经核实，对方单位均无异常状况，本次评估以核实无误的账面值作为评估值。



## (2) 应付职工薪酬

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况,按照相关程序,抽查了部分往来凭证。以核实无误的账面值作为评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托及评估准备阶段、现场工作及评定估算阶段、评估汇总及复核阶段、出具报告阶段等,具体过程如下:

### (一) 接受委托及评估准备阶段

1、了解委托人、相关当事人及评估对象的基本情况,确定评估范围与对象、评估目的、价值类型、评估假设及限定条件和评估基准日,分析评估风险,接受项目委托,签订资产评估委托合同;

2、确定项目负责人,组成评估项目组,确定评估重点,编制评估计划;

3、指导被评估单位清查资产,收集被评估单位提供的资产清单等基础资料及与其相关的其他信息资料;

4、检查核实资产,验证评估申报资料,对提供的委估对象法律权属资料和资料来源进行一定的查验;

### (二) 现场工作及评定估算阶段

1、与委托人及相关当事人进行沟通,根据评估对象的特点约定察看时间和方式,通过察看确认所申报资产存在的真实性和完整性,了解资产的质量状况,形成察看记录;

2、调查分析资产价格影响因素,根据已收集到的资料选择相应评估方法;

3、开展市场调研和价格咨询,收集市场信息;

4、分析评估资料的合理性、相关性、完整性及资料来源的可靠性;

5、针对评估对象选取的评估方法,合理选取相应的计算公式和参数,进行分析、计算和判断,确定具体对象的评估价值;

### (三) 评估汇总及复核阶段

1、进行资产的评估汇总工作;

2、对评估结论进行分析,相应调整、修改和完善评估结果;

3、撰写资产评估报告;

4、项目经理完成对项目的一级复核,项目负责人据此进行修改;

- 5、项目复核人完成项目的二级复核, 项目负责人据此进行修改;
- 6、完成项目的三级复核, 项目负责人据此进行修改;
- 7、向委托人提交资产评估报告书初稿, 与委托人及相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通, 取得交换意见后, 对评估报告书再次修改;

#### (四) 出具报告阶段

- 1、资产评估师签发后, 出具资产评估报告书;
- 2、按资产评估委托合同的要求, 向委托人提交资产评估报告书。

### 九、评估假设

#### (一) 一般性假设

- 1、假设评估对象处于交易过程中, 评估师根据评估对象的交易条件等模拟评估目的所对应的市场条件进行估价, 评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计值;
- 2、假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的, 在该市场上, 买者与卖者的地位平等, 彼此都有获取足够市场信息的机会和时间, 买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的;
- 3、本次评估的基本前提是国家宏观经济政策无重大变化、企业的外部生产经营环境基本保持不变;
- 4、企业各项经营业务所涉及的国家 and 地区目前的政治、法律、经济政策 (如财税政策) 无重大改变及若存在改变均能预期;
- 5、无自然力和其它不可抗力因素造成的重大不利影响。

#### (二) 评估对象于评估基准日状态假设

- 1、假设在评估目的经济行为实现后, 评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用;
- 2、评估对象在正常经营条件下持续经营, 公司的经营项目和服务基本保持不变;
- 3、除评估师所知范围外, 假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制;
- 4、除评估师所知范围外, 假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定;
- 5、除评估师所知范围外, 假设评估对象及其所涉资产无影响其持续使用的重大技术故障, 该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质, 该等资产所在地无危险物

及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响;

### 十、评估结论

经过实施必要的评估程序,在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下,待估中山市西区沙朗供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合于2023年6月30日的市场价值评估结论为:

#### 1、资产总计

账面值:人民币贰仟捌佰壹拾万零捌仟肆佰捌拾柒元肆角柒分(RMB 28,108,487.47元)

评估值:人民币贰仟玖佰陆拾万零肆仟伍佰壹拾壹元肆角柒分(RMB 29,604,511.47元)

评估增值:人民币壹佰肆拾玖万陆仟零贰拾肆元整(RMB 1,496,024.00元),增值率5.32%

#### 2、负债总计

账面值:人民币壹仟陆佰贰拾贰万玖仟壹佰零柒元伍角壹分(RMB 16,229,107.51元)

评估值:人民币壹仟陆佰贰拾贰万玖仟壹佰零柒元伍角壹分(RMB 16,229,107.51元)

评估增值:无增减

#### 3、资产净额(资产-负债)

账面值:人民币壹仟壹佰捌拾柒万玖仟叁佰柒拾玖元玖角陆分(RMB11,879,379.96元)

评估值:人民币壹仟叁佰叁拾柒万伍仟肆佰零叁元玖角陆分(RMB 13,375,403.96元)

评估增值:人民币壹佰肆拾玖万陆仟零贰拾肆元整(RMB 1,496,024.00元),增值率12.59%

### 资产评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	596.98	629.73	32.75	5.49
其中:应收账款	434.00	469.83	35.83	8.25
其他应收款	46.73	46.88	0.15	0.33
存货	116.24	113.02	-3.23	-2.78



项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
非流动资产	2,213.87	2,330.72	116.85	5.28
其中: 固定资产	2,208.50	2,302.50	94.00	4.26
无形资产	5.37	28.22	22.85	425.75
<b>资产总计</b>	<b>2,810.85</b>	<b>2,960.45</b>	<b>149.60</b>	<b>5.32</b>
流动负债	1,622.91	1,622.91	-	-
其中: 应付账款	1,459.36	1,459.36	-	-
应付职工薪酬	80.07	80.07	-	-
其他应付款	83.48	83.48	-	-
非流动负债	-	-	-	∞
<b>负债合计</b>	<b>1,622.91</b>	<b>1,622.91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产净额(资产-负债)</b>	<b>1,187.94</b>	<b>1,337.54</b>	<b>149.60</b>	<b>12.59</b>

评估结论详细情况见本评估报告之“资产评估明细表”。

根据对西区沙朗公司供水运营涉及的资产负债组合的评估测算和综合分析,在拟实现特定评估目的对应的经济行为前提下,供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日2023年6月30日的市场价值为:人民币壹仟叁佰叁拾柒万伍仟肆佰零叁元玖角陆分(RMB 13,375,403.96元)。

本评估报告有效使用期限为一年,自评估基准日起计算。本公司不承担因超出本报告有效使用期使用而引起的相关法律责任。

#### (一) 评估结论有关说明

1、本评估结论未考虑评估对象所涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响。

2、本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3、本次对机器设备的评估,包括了设备的机身(含税)、安装、基础、附属设施、备品备件价值,不包括软件、技术服务、技术资料等无形资产价值。评估值是在假设设备按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用的前提下得出的。

4、本次对车辆的评估,包括了车身、车辆购置税、牌照费等,未考虑保险、车船使用税、通行费等年度费用。

报告使用人在使用本报告的评估结论时,请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响,并关注评估结论成立的评估假设、限制条件及评估基准日期

后重大事项。

### 十一、 特别事项说明

(一) 水务公司仅收购西区沙朗公司供水运营涉及的资产负债组合,具体评估范围以其提供的经三方委托人确认的《资产评估申报表》确定。

(二) 根据委托人提供的《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班〔2023〕1号)相关文件规定,本次资产评估范围为经委托人及资产占有方确认的自有供水相关资产,包括供水管网等。其中,评估及转让范围不包括已明确停止使用的普通镀锌管和灰口铸铁管等淘汰管材;老旧(管龄>25年)管网;政府职能范围投资建设内的市政消防设施(如消防管道、市政消火栓等);已关停和规划关停的供水设施及其附属设备,提请报告使用人关注。

(三) 受客观条件限制,我们所作的评估工作,在较大程度上依据被评估单位提供的资料,资料的真实性及完整性会对评估结果产生重大影响。企业对其所提供的评估相关资料的真实性及完整性负责。

(四) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、缺少流通、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下,于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

(五) 本评估报告中所依据的由委托人及相关当事人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料,我们未向有关部门核实,提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任;对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是资产评估师的责任。

(六) 委托人及相关当事人对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任,评估师只对该资料及其来源进行必要的查验并进行相应的披露,无权对评估对象法律权属进行确认或发表意见。评估师在本次评估中设定产权为被评估单位所有而出具了委估资产价值估价意见,提请报告使用人应关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

我们提请报告使用人在使用本报告时应充分关注上述情况对于本报告结论可能造成的影响。

### 十二、 资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。



(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人; 除非事先得到书面授权使用, 对于任何其他用途、或被出示或掌握本评估报告的其他人, 评估机构和资产评估师将不承担任何义务或责任, 不因本次评估报告而提供进一步的咨询、提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯, 并保留向未经授权人追究由此造成损失的权利。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告只能用于评估报告中载明的评估目的和用途。若用于其他目的和用途, 评估结论将失效, 评估机构和签字资产评估师不承担任何相关义务和责任。

(六) 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出, 仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

(七) 在评估报告出具日期后及本评估报告有效期内, 如发生影响评估对象价值的重大期后事项, 包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化, 资产市场价值的巨大变化等, 不能直接使用本报告评估结论。

(八) 本报告包含若干备查文件及评估明细表, 所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分, 但应与本报告正文同时使用才有效。

(九) 本评估报告是以委托人和相关当事人提供的相关产权属证明材料复印件为依据, 评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注, 但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核, 也未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

(十) 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产的权属证明文件, 亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

(十一) 除法律法规规定以及相关当事人另有约定外, 未经本公司和签字资产评估师的书面同意, 评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体上。

(十二) 按现行规定和评估准则, 在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化



的基础上, 只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时, 才可以使用本评估报告。如超过一年, 应重新进行资产评估。

(十三) 本评估报告内容的解释权属本评估机构, 除国家法律、法规有明确的特殊规定外, 其他任何单位、部门均无权解释。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为2023年12月13日。

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



广东·中山

资产评估师:



资产评估师:



2023年12月13日

## 第四部分 附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件;
- 二、资产评估申报表;
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照;
- 四、委托人和被评估单位产权登记证;
- 五、评估对象涉及的主要权属证明资料;
- 六、委托人和其他相关当事人的承诺函;
- 七、签名资产评估师的承诺函;
- 八、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件;
- 九、资产评估机构法人营业执照副本复印件;
- 十、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件;
- 十一、资产评估委托合同;
- 十二、其他重要文件(例如:图片资料)。

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的  
中山市西区沙朗供水有限公司的资产负债组合市场价值项目  
中成评字（2023）第 212003 号

# 资产评估明细表

第二册/共二册

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023 年 12 月 13 日



# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表1

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	596.98	629.73	32.75	5.49
2 非流动资产	2,213.87	2,330.72	116.85	5.28
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	∞
4 持有至到期投资	-	-	-	∞
5 长期应收款	-	-	-	∞
6 长期股权投资	-	-	-	∞
7 投资性房地产	-	-	-	∞
8 固定资产	2,208.50	2,302.50	94.00	4.26
9 在建工程	-	-	-	∞
10 工程物资	-	-	-	∞
11 固定资产清理	-	-	-	∞
12 生产性生物资产	-	-	-	∞
13 油气资产	-	-	-	∞
14 无形资产	5.37	28.22	22.85	425.75
15 使用权资产	-	-	-	∞
16 开发支出	-	-	-	∞
17 商誉	-	-	-	∞
18 长期待摊费用	-	-	-	∞
19 递延所得税资产	-	-	-	∞
20 其他非流动资产	-	-	-	∞
21 资产总计	2,810.85	2,960.45	149.60	5.32
22 流动负债	1,622.91	1,622.91	-	-
23 非流动负债	-	-	-	∞
24 负债合计	1,622.91	1,622.91	-	-
25 资产净额（资产-负债）	1,187.94	1,337.54	149.60	12.59

评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	<b>一、流动资产合计</b>	<b>5,969,801.66</b>	<b>6,297,311.47</b>	<b>327,509.81</b>	<b>5.49</b>
2	货币资金	-	-	-	∞
3	交易性金融资产	-	-	-	∞
4	应收票据	-	-	-	∞
5	应收账款	4,340,038.15	4,698,290.80	358,252.65	8.25
6	预付账款	-	-	-	∞
7	应收利息	-	-	-	∞
8	应收股利	-	-	-	∞
9	其他应收款	467,322.29	468,867.17	1,544.88	0.33
10	存货	1,162,441.22	1,130,153.50	-32,287.72	-2.78
11	合同资产	-	-	-	∞
12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	∞
13	其他流动资产	-	-	-	∞
14	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>22,138,685.81</b>	<b>23,307,200.00</b>	<b>1,168,514.19</b>	<b>5.28</b>
15	可供出售金融资产	-	-	-	∞
16	持有至到期投资	-	-	-	∞
17	长期应收款	-	-	-	∞
18	长期股权投资	-	-	-	∞
19	投资性房地产	-	-	-	∞
20	固定资产	22,085,010.22	23,025,000.00	939,989.78	4.26
21	在建工程	-	-	-	∞
22	工程物资	-	-	-	∞
23	固定资产清理	-	-	-	∞
24	生产性生物资产	-	-	-	∞
25	油气资产	-	-	-	∞
26	无形资产	53,675.59	282,200.00	228,524.41	425.75
27	使用权资产	-	-	-	∞
28	开发支出	-	-	-	∞
29	商誉	-	-	-	∞
30	长期待摊费用	-	-	-	∞
31	递延所得税资产	-	-	-	∞
32	其他非流动资产	-	-	-	∞
33	待处理财产损益	-	-	-	∞
34	<b>三、资产总计</b>	<b>28,108,487.47</b>	<b>29,604,511.47</b>	<b>1,496,024.00</b>	<b>5.32</b>

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	<b>四、流动负债合计</b>	<b>16,229,107.51</b>	<b>16,229,107.51</b>	-	-
36	短期借款	-	-	-	∞
37	交易性金融负债	-	-	-	∞
38	应付票据	-	-	-	∞
39	应付账款	14,593,564.36	14,593,564.36	-	-
40	预收账款	-	-	-	∞
41	应付职工薪酬	800,725.94	800,725.94	-	-
42	应交税费	-	-	-	∞
43	应付利息	-	-	-	∞
44	应付股利	-	-	-	∞
45	其他应付款	834,817.21	834,817.21	-	-
46	合同负债	-	-	-	∞
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	∞
48	其他流动负债	-	-	-	∞
49	<b>五、非流动负债合计</b>	-	-	-	∞
50	长期借款	-	-	-	∞
51	应付债券	-	-	-	∞
52	租赁负债	-	-	-	∞
53	长期应付款	-	-	-	∞
54	专项应付款	-	-	-	∞
55	预计负债	-	-	-	∞
56	递延所得税负债	-	-	-	∞
57	其他非流动负债	-	-	-	∞
58	<b>六、负债总计</b>	<b>16,229,107.51</b>	<b>16,229,107.51</b>	-	-
59	<b>七、资产净额（资产-负债）</b>	<b>11,879,379.96</b>	<b>13,375,403.96</b>	<b>1,496,024.00</b>	<b>12.59</b>

评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司













# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	旋翼式水表	DN15	个	160.00	52.35	8,375.98	160.00	52.35	8,375.98	-	-	
2	旋翼式水表	DN20	个	3.00	65.00	195.01	3.00	65.00	195.01	-	-	
3	旋翼式水表	DN25	个	36.00	86.53	3,115.18	36.00	86.53	3,115.18	-	-	
4	旋翼式水表（宁波股份）	DN15	个	64.00	56.00	3,584.00	64.00	56.00	3,584.00	-	-	
5	旋翼式水表（宁波股份）	DN40	个	1.00	182.00	182.00	1.00	182.00	182.00	-	-	
6	旋翼式水表（常德）	DN20	个	87.00	56.95	4,954.65	87.00	56.95	4,954.65	-	-	
7	水平螺旋翼式可拆液封水表（常德）	DN150	个	3.00	1,415.93	4,247.79	3.00	1,415.93	4,247.79	-	-	
8	水平螺旋翼式可拆干式水表（常德）	DN50	个	7.00	1,000.00	7,000.00	7.00	1,000.00	7,000.00	-	-	
9	水平螺旋翼式可拆干式水表（常德）	DN80	个	10.00	1,044.25	10,442.48	10.00	1,044.25	10,442.48	-	-	
10	水平螺旋翼式可拆干式水表（常德）	DN100	个	21.00	1,230.09	25,831.86	21.00	1,230.09	25,831.86	-	-	
11	水平螺旋翼式可拆干式水表（常德）	DN200	个	2.00	1,681.42	3,362.83	2.00	1,681.42	3,362.83	-	-	
12	水平可拆螺旋翼式发讯水表（宁波股份）	DN80	个	6.00	1,373.90	8,243.41	6.00	1,373.90	8,243.41	-	-	
13	远传水表	DN15	个	129.00	312.16	40,268.97	129.00	312.16	40,268.97	-	-	
14	远传水表	DN20	个	2.00	300.87	601.73	2.00	300.87	601.73	-	-	
15	远传水表	宁波 DN15（LXSGY-15G）	个	17.00	324.47	5,515.95	17.00	324.47	5,515.95	-	-	
16	无线远传水表（宁波）	LXSY-15FW	个	1,399.00	263.72	368,939.82	1,399.00	263.72	368,939.82	-	-	
17	远传水表	宁波DN15（NB-IOT）	个	5.00	263.71	1,318.57	5.00	263.71	1,318.57	-	-	
18	电磁流量计（远传）（肯特）	DN100	个	2.00	10,688.50	21,376.99	2.00	10,688.50	21,376.99	-	-	
19	电磁流量计（远传）（肯特）	DN150	个	2.00	12,110.84	24,221.68	2.00	12,110.84	24,221.68	-	-	
20	传感器（10：10）	H4000P—PR7	只	2.00	580.00	1,160.00	2.00	580.00	1,160.00	-	-	
21	GPRS数据采集系统（XN）		套	4.00	2,280.00	9,120.00	4.00	2,280.00	9,120.00	-	-	
22	D型过滤器	DN50	个	1.00	340.00	340.00	1.00	340.00	340.00	-	-	
23	D型过滤器	DN150	个	4.00	712.13	2,848.50	4.00	712.13	2,848.50	-	-	
24	D型过滤器	DN80	个	6.00	370.88	2,225.25	6.00	370.88	2,225.25	-	-	
25	D型过滤器（常德）	LGW-80	个	10.00	309.74	3,097.35	10.00	309.74	3,097.35	-	-	
26	D型过滤器（常德）	LGW-100	个	22.00	460.18	10,123.88	22.00	460.18	10,123.88	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
27	D型过滤器（常德）	LGW-150	个	2.00	761.07	1,522.13	2.00	761.07	1,522.13	-	-	
28	D型过滤器（常德）	LGW-200	个	2.00	973.45	1,946.90	2.00	973.45	1,946.90	-	-	
29	Y型过滤器	DN50	个	1.00	96.54	96.54	1.00	96.54	96.54	-	-	
30	Y型过滤器	DN100	个	3.00	430.00	1,290.00	3.00	430.00	1,290.00	-	-	
31	Y型过滤器	DN150	个	1.00	865.00	865.00	1.00	865.00	865.00	-	-	
32	Y型过滤器	DN200	个	1.00	1,350.00	1,350.00	1.00	1,350.00	1,350.00	-	-	
33	PVC给水管	φ40	米	3.00	7.24	21.71	3.00	7.24	21.71	-	-	
34	PVC给水管	φ50	米	8.00	11.25	90.00	8.00	11.25	90.00	-	-	
35	PVC给水管	φ63	米	11.70	17.26	201.90	11.70	17.26	201.90	-	-	
36	PVC给水管	φ90	米	59.50	49.67	2,955.27	59.50	49.67	2,955.27	-	-	
37	PVC给水管	φ160	米	12.00	95.54	1,146.46	12.00	95.54	1,146.46	-	-	
38	PVC给水管（联塑）	φ32	米	28.00	7.50	210.00	28.00	7.50	210.00	-	-	
39	PVC给水管（联塑）	φ50	米	40.00	12.00	480.00	40.00	12.00	480.00	-	-	
40	PVC给水管（联塑）	φ75	米	20.00	24.50	490.00	20.00	24.50	490.00	-	-	
41	PVC给水管（联塑）	φ40	米	40.00	8.25	330.00	40.00	8.25	330.00	-	-	
42	PVC给水管（联塑）	φ63	米	40.00	17.25	690.00	40.00	17.25	690.00	-	-	
43	PVC给水管（联塑）	φ110	米	25.50	48.00	1,224.00	25.50	48.00	1,224.00	-	-	
44	PVC给水管（联塑）	φ20	米	44.00	4.00	176.00	44.00	4.00	176.00	-	-	
45	PVC给水管（联塑）	φ25	米	54.90	4.75	260.78	54.90	4.75	260.78	-	-	
46	PVC给水管（联塑）	φ160	米	16.00	103.50	1,656.00	16.00	103.50	1,656.00	-	-	
47	PVC给水管（承口）	φ200	米	6.00	109.23	655.38	6.00	109.23	655.38	-	-	
48	钢管管	DN15	米	10.50	12.08	126.87	10.50	12.08	126.87	-	-	
49	钢管管	DN20	米	108.00	15.11	1,631.81	108.00	15.11	1,631.81	-	-	
50	钢管管	DN25	米	54.00	20.72	1,118.62	54.00	20.72	1,118.62	-	-	
51	钢管管	DN40	米	24.15	27.18	656.47	24.15	27.18	656.47	-	-	
52	钢管管	DN65	米	41.52	39.95	1,658.72	41.52	39.95	1,658.72	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
53	钢塑管	DN80	米	16.00	58.38	934.01	16.00	58.38	934.01	-	-	
54	钢塑管	DN100	米	60.00	80.95	4,856.87	60.00	80.95	4,856.87	-	-	
55	钢塑管	DN150	米	12.00	138.68	1,664.11	12.00	138.68	1,664.11	-	-	
56	钢管	DN100	米	12.00	80.84	970.13	12.00	80.84	970.13	-	-	
57	钢管	DN150	米	12.00	116.50	1,397.95	12.00	116.50	1,397.95	-	-	
58	钢管	DN200	米	24.00	262.77	6,306.47	24.00	262.77	6,306.47	-	-	
59	钢管	DN250	米	4.65	360.00	1,674.00	4.65	360.00	1,674.00	-	-	
60	钢管	DN300	米	18.00	348.64	6,275.58	18.00	348.64	6,275.58	-	-	
61	钢管	DN500	米	3.75	658.90	2,470.88	3.75	658.90	2,470.88	-	-	
62	钢管	DN600	米	2.82	675.44	1,904.73	2.82	675.44	1,904.73	-	-	
63	钢管	DN 80	米	12.00	60.51	726.15	12.00	60.51	726.15	-	-	
64	内外涂塑管	DN 80	米	48.00	82.81	3,974.64	48.00	82.81	3,974.64	-	-	
65	内外涂塑管	DN 100	米	12.00	88.18	1,058.21	12.00	88.18	1,058.21	-	-	
66	内外涂塑管	DN 150	米	6.00	201.77	1,210.62	6.00	201.77	1,210.62	-	-	
67	内外涂塑管	DN 50	米	316.80	54.27	17,194.10	316.80	54.27	17,194.10	-	-	
68	内外涂塑管	DN 200	米	6.00	383.19	2,299.11	6.00	383.19	2,299.11	-	-	
69	内外涂塑管	DN 300	米	11.00	463.95	5,103.43	11.00	463.95	5,103.43	-	-	
70	球墨管	DN100	米	4.00	627.00	2,508.00	4.00	627.00	2,508.00	-	-	
71	镀锌管	DN20	米	92.50	13.53	1,251.49	92.50	-	-	-1,251.49	-100.00	
72	镀锌管	DN40	米	24.00	23.61	566.60	24.00	-	-	-566.60	-100.00	
73	镀锌管	DN65	米	24.00	41.26	990.16	24.00	-	-	-990.16	-100.00	
74	PPR冷水管	φ25	米	512.00	4.87	2,492.03	512.00	4.87	2,492.03	-	-	
75	PPR冷水管	φ32	米	92.00	6.86	630.97	92.00	6.86	630.97	-	-	
76	稳流段	DN15*150	个	58.00	30.17	1,750.00	58.00	30.17	1,750.00	-	-	
77	稳流段	DN15*75	个	87.00	28.45	2,475.00	87.00	28.45	2,475.00	-	-	
78	稳流段	DN20*150	个	416.00	30.97	12,884.97	416.00	30.97	12,884.97	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
79	稳流段	DN20*75	个	412.00	29.20	12,031.87	412.00	29.20	12,031.87	-	-	
80	金洲衬塑管（压槽）	DN15	米	37.50	11.55	433.12	37.50	11.55	433.12	-	-	
81	金洲衬塑管（压槽）	DN20	米	74.38	15.40	1,145.45	74.38	15.40	1,145.45	-	-	
82	金洲衬塑管（压槽）	DN25	米	21.55	20.90	450.39	21.55	20.90	450.39	-	-	
83	金洲衬塑管（压槽）	DN50	米	60.59	61.19	3,707.32	60.59	61.19	3,707.32	-	-	
84	金洲衬塑管（压槽）	DN80	米	49.58	82.65	4,097.79	49.58	82.65	4,097.79	-	-	
85	金洲衬塑管（压槽）	DN100	米	55.65	120.35	6,697.47	55.65	120.35	6,697.47	-	-	
86	金洲衬塑管（压槽）	DN150	米	30.45	178.16	5,424.92	30.45	178.16	5,424.92	-	-	
87	金洲衬塑管（压槽）	DN200	米	15.00	343.05	5,145.75	15.00	343.05	5,145.75	-	-	
88	铜闸阀	DN15	个	732.00	15.04	11,009.28	732.00	15.04	11,009.28	-	-	
89	铜闸阀	DN25	个	39.00	24.42	952.19	39.00	24.42	952.19	-	-	
90	铜闸阀	DN40	个	4.00	50.40	201.58	4.00	50.40	201.58	-	-	
91	铜闸阀	DN65	个	7.00	125.98	881.89	7.00	125.98	881.89	-	-	
92	铜闸阀	DN80	个	2.00	139.17	278.33	2.00	139.17	278.33	-	-	
93	铜闸阀（盾安）	DN20	个	46.00	20.80	956.80	46.00	20.80	956.80	-	-	
94	铜闸阀（盾安）	DN50	个	9.00	83.00	747.00	9.00	83.00	747.00	-	-	
95	铜闸阀（盾安）	DN100	个	4.00	407.64	1,630.56	4.00	407.64	1,630.56	-	-	
96	铜闸阀（盾安）	DN40	个	10.00	57.00	570.00	10.00	57.00	570.00	-	-	
97	铜闸阀（盾安）	DN80	个	10.00	230.00	2,300.00	10.00	230.00	2,300.00	-	-	
98	法兰闸阀	DN80	个	1.00	515.00	515.00	1.00	515.00	515.00	-	-	
99	法兰闸阀（方兴）	DN80	个	5.00	337.00	1,685.00	5.00	337.00	1,685.00	-	-	
100	法兰闸阀（方兴）	DN100	个	1.00	440.00	440.00	1.00	440.00	440.00	-	-	
101	法兰闸阀（方兴）	DN200	个	3.00	1,044.25	3,132.74	3.00	1,044.25	3,132.74	-	-	
102	法兰闸阀（方兴）	DN150	个	1.00	693.84	693.84	1.00	693.84	693.84	-	-	
103	铜球阀	DN15	个	1.00	14.29	14.29	1.00	14.29	14.29	-	-	
104	铜球阀	DN20	个	37.00	16.30	603.10	37.00	16.30	603.10	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
105	铜球阀	DN25	个	31.00	25.00	775.00	31.00	25.00	775.00	-
106	铜球阀	DN40	个	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	-
107	铜球阀	DN32	个	4.00	14.00	56.00	4.00	14.00	56.00	-
108	PVC球阀	φ20	个	6.00	6.57	39.41	6.00	6.57	39.41	-
109	PVC球阀	φ25	个	2.00	8.35	16.69	2.00	8.35	16.69	-
110	PVC球阀	φ32	个	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	-
111	法兰止回阀	DN50	个	1.00	96.55	96.55	1.00	96.55	96.55	-
112	法兰止回阀	DN80	个	1.00	933.62	933.62	1.00	933.62	933.62	-
113	法兰止回阀	DN100	个	6.00	688.16	4,128.96	6.00	688.16	4,128.96	-
114	法兰止回阀	DN200	个	1.00	1,030.00	1,030.00	1.00	1,030.00	1,030.00	-
115	铜止回阀	DN 15	个	48.00	12.87	617.82	48.00	12.87	617.82	-
116	铜止回阀	DN 20	个	17.00	23.00	390.95	17.00	23.00	390.95	-
117	铜止回阀	DN 25	个	22.00	43.84	964.37	22.00	43.84	964.37	-
118	铜止回阀	DN 40	个	8.00	91.49	731.92	8.00	91.49	731.92	-
119	铜止回阀	DN 100	个	3.00	613.10	1,839.31	3.00	613.10	1,839.31	-
120	铜止回阀(盾安)	DN20	个	127.00	21.00	2,667.00	127.00	21.00	2,667.00	-
121	铜止回阀(盾安)	DN50	个	5.00	80.00	400.00	5.00	80.00	400.00	-
122	立式止回阀(盾安)	DN20	个	67.00	16.00	1,072.00	67.00	16.00	1,072.00	-
123	铜排气阀	DN 20	个	58.00	33.63	1,950.45	58.00	33.63	1,950.45	-
124	铜排气阀	DN 25	个	6.00	28.00	168.00	6.00	28.00	168.00	-
125	排气阀	DN 100	个	1.00	860.00	860.00	1.00	860.00	860.00	-
126	水表伸缩器	DN 100	个	1.00	524.00	524.00	1.00	524.00	524.00	-
127	法兰蝶阀	DN500	个	1.00	6,142.00	6,142.00	1.00	6,142.00	6,142.00	-
128	法兰蝶阀(铜都流体)	DN300	个	1.00	2,345.00	2,345.00	1.00	2,345.00	2,345.00	-
129	倒流防止器	DN 200	个	1.00	17,214.06	17,214.06	1.00	17,214.06	17,214.06	-
130	倒流防止器(方兴)	DN150	个	1.00	5,143.00	5,143.00	1.00	5,143.00	5,143.00	-



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
131	减压阀（可调式）	DN 50	个	1.00	2,426.00	2,426.00	1.00	2,426.00	2,426.00	-	-	
132	减压阀（可调式）	DN 100	个	1.00	3,181.03	3,181.03	1.00	3,181.03	3,181.03	-	-	
133	铜减压阀（可调式）	杰克龙 DN 50	个	25.00	261.06	6,526.55	25.00	261.06	6,526.55	-	-	
134	铜截止阀	DN15	个	132.00	9.90	1,306.80	132.00	9.90	1,306.80	-	-	
135	铜过滤器	DN 50	个	60.00	140.52	8,431.03	60.00	140.52	8,431.03	-	-	
136	磁感应锁阀	DN20	个	19.00	38.05	722.90	19.00	38.05	722.90	-	-	
137	PVC45度弯头	φ 90	个	1.00	15.09	15.09	1.00	15.09	15.09	-	-	
138	PVC45度弯头	φ 110	个	10.00	23.54	235.35	10.00	23.54	235.35	-	-	
139	PVC90度弯头	φ20	个	23.00	0.86	19.87	23.00	0.86	19.87	-	-	
140	PVC90度弯头	φ32	个	44.00	2.49	109.61	44.00	2.49	109.61	-	-	
141	PVC90度弯头	φ40	个	87.00	4.00	348.00	87.00	4.00	348.00	-	-	
142	PVC90度弯头	φ50	个	4.00	5.18	20.70	4.00	5.18	20.70	-	-	
143	PVC90度弯头	φ63	个	9.00	9.05	81.48	9.00	9.05	81.48	-	-	
144	PVC90度弯头	φ75	个	2.00	10.05	20.10	2.00	10.05	20.10	-	-	
145	PVC90度弯头	φ90	个	24.00	23.52	564.46	24.00	23.52	564.46	-	-	
146	PVC90度弯头	φ110	个	1.00	24.78	24.78	1.00	24.78	24.78	-	-	
147	PVC90度弯头	φ160	个	2.00	83.75	167.50	2.00	83.75	167.50	-	-	
148	PVC90度弯头（联塑）	DN25	个	31.00	1.35	41.85	31.00	1.35	41.85	-	-	
149	PVC90度弯头（联塑）	φ20	个	50.00	0.80	40.00	50.00	0.80	40.00	-	-	
150	PVC90度弯头（联塑）	φ110	个	5.00	35.00	175.00	5.00	35.00	175.00	-	-	
151	PVC异径弯头	25*20	个	8.00	1.40	11.22	8.00	1.40	11.22	-	-	
152	PVC异径弯头	32*20	个	14.00	1.51	21.13	14.00	1.51	21.13	-	-	
153	PVC异径弯头	32*25	个	19.00	1.57	29.84	19.00	1.57	29.84	-	-	
154	PVC铜内牙弯	φ20	个	5.00	3.23	16.13	5.00	3.23	16.13	-	-	
155	PVC铜内牙弯	φ25	个	57.00	6.18	352.17	57.00	6.18	352.17	-	-	
156	PVC铜内牙弯	φ32	个	28.00	5.91	165.40	28.00	5.91	165.40	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
157	PVC铜内牙弯	φ25*20	个	20.00	3.65	72.95	20.00	3.65	72.95	-
158	PVC铜内牙弯	φ32*20	个	14.00	5.56	77.84	14.00	5.56	77.84	-
159	PVC铜内牙弯	φ32*25	个	5.00	6.66	33.32	5.00	6.66	33.32	-
160	PPR90度弯头	φ25	个	70.00	1.28	89.82	70.00	1.28	89.82	-
161	PPR90度弯头	φ32	个	72.00	2.21	159.29	72.00	2.21	159.29	-
162	PPR内牙弯头	φ32*20	个	21.00	6.64	139.38	21.00	6.64	139.38	-
163	90度钢弯	DN50	个	2.00	6.00	12.00	2.00	6.00	12.00	-
164	90度钢弯	DN80	个	2.00	17.54	35.08	2.00	17.54	35.08	-
165	90度钢弯	DN100	个	10.00	24.23	242.31	10.00	24.23	242.31	-
166	90度钢弯	DN200	个	5.00	207.14	1,035.71	5.00	207.14	1,035.71	-
167	90度钢弯	DN300	个	3.00	384.10	1,152.31	3.00	384.10	1,152.31	-
168	镀锌弯头	DN 15	个	61.00	0.70	43.00	61.00	-	-	-43.00
169	镀锌弯头	DN 40	个	93.00	4.12	383.39	93.00	-	-	-383.39
170	镀锌弯头	DN 65	个	26.00	19.17	498.42	26.00	-	-	-498.42
171	镀锌弯头	DN 80	个	2.00	38.93	77.86	2.00	-	-	-77.86
172	镀锌弯头	DN 100	个	2.00	59.31	118.61	2.00	-	-	-118.61
173	镀锌异径弯头	DN 20*15	个	36.00	1.32	47.39	36.00	-	-	-47.39
174	镀锌异径弯头	DN 25*15	个	15.00	1.85	27.72	15.00	-	-	-27.72
175	镀锌异径弯头	DN 25*20	个	20.00	5.03	100.60	20.00	-	-	-100.60
176	镀锌异径弯头	DN 40*20	个	61.00	3.19	194.59	61.00	-	-	-194.59
177	镀锌异径弯头	DN 40*25	个	303.00	3.19	966.57	303.00	-	-	-966.57
178	镀锌异径弯头	DN 40*32	个	49.00	3.19	156.31	49.00	-	-	-156.31
179	镀锌异径弯头	DN 50*20	个	260.00	11.47	2,982.72	260.00	-	-	-2,982.72
180	镀锌异径弯头	DN 50*25	个	46.00	9.67	444.72	46.00	-	-	-444.72
181	镀锌异径弯头	DN 50*32	个	41.00	5.80	237.80	41.00	-	-	-237.80
182	镀锌异径弯头	DN 65*50	个	41.00	19.17	785.97	41.00	-	-	-785.97



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注	
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价				金额
183	镀锌异径弯头	DN 80*40	个	34.00	13.61	462.74	34.00	-	-	-462.74	-100.00	
184	镀锌异径弯头	DN 80*50	个	10.00	25.79	257.86	10.00	-	-	-257.86	-100.00	
185	镀锌异径弯头	DN 80*65	个	17.00	25.02	425.28	17.00	-	-	-425.28	-100.00	
186	镀锌异径弯头	DN 100*50	个	10.00	7.22	72.22	10.00	-	-	-72.22	-100.00	
187	镀锌异径弯头	DN 100*65	个	11.00	24.70	271.70	11.00	-	-	-271.70	-100.00	
188	卡箍90度弯头	DN50	个	18.00	18.11	325.92	18.00	18.11	325.92	-	-	
189	卡箍90度弯头	DN80	个	25.00	22.99	574.73	25.00	22.99	574.73	-	-	
190	卡箍90度弯头	DN150	个	6.00	51.79	310.75	6.00	51.79	310.75	-	-	
191	卡箍90度弯头	DN200	个	4.00	129.64	518.54	4.00	129.64	518.54	-	-	
192	卡箍90度弯头	DN300	个	1.00	579.65	579.65	1.00	579.65	579.65	-	-	
193	卡箍弯头45度	DN100	个	10.00	36.17	361.68	10.00	36.17	361.68	-	-	
194	卡箍弯头45度	DN300	个	1.00	579.65	579.65	1.00	579.65	579.65	-	-	
195	衬塑90度弯头（金洲）	DN100	个	9.00	144.48	1,300.32	9.00	144.48	1,300.32	-	-	
196	衬塑90度弯头（金洲）	DN50	个	30.00	42.44	1,273.20	30.00	42.44	1,273.20	-	-	
197	衬塑90度弯头（金洲）	DN25	个	27.00	11.73	316.71	27.00	11.73	316.71	-	-	
198	衬塑90度弯头（金洲）	DN20	个	41.00	7.61	312.01	41.00	7.61	312.01	-	-	
199	衬塑卡箍90度弯头（赣玛）	DN80	个	18.00	22.99	413.80	18.00	22.99	413.80	-	-	
200	衬塑卡箍90度弯头（赣玛）	DN150	个	19.00	51.79	984.06	19.00	51.79	984.06	-	-	
201	衬塑卡箍90度弯头（迈克）	DN100	个	11.00	142.37	1,566.07	11.00	142.37	1,566.07	-	-	
202	衬塑卡箍90度弯头（迈克）	DN200	个	4.00	230.88	923.53	4.00	230.88	923.53	-	-	
203	衬塑卡箍90度弯头（迈克）	DN50	个	13.00	38.25	497.25	13.00	38.25	497.25	-	-	
204	衬塑卡箍45度弯头（赣玛）	DN150	个	4.00	45.95	183.79	4.00	45.95	183.79	-	-	
205	衬塑卡箍45度弯头（赣玛）	DN100	个	6.00	27.87	167.20	6.00	27.87	167.20	-	-	
206	衬塑卡箍22.5度弯头（赣玛）	DN150	个	5.00	57.11	285.57	5.00	57.11	285.57	-	-	
207	镀锌通牙	DN 15	个	7.00	1.44	10.08	7.00	-	-	-10.08	-100.00	
208	镀锌通牙	DN 32	个	4.00	4.04	16.17	4.00	-	-	-16.17	-100.00	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
209	镀锌通牙	DN 40	个	98.00	3.21	315.06	98.00	-	-315.06	-100.00
210	镀锌通牙	DN 50	个	3.00	10.44	31.33	3.00	-	-31.33	-100.00
211	镀锌通牙	DN 65	个	3.00	9.72	29.17	3.00	-	-29.17	-100.00
212	镀锌通牙	DN 80	个	7.00	28.36	198.54	7.00	-	-198.54	-100.00
213	镀锌通牙	DN 100	个	1.00	31.85	31.85	1.00	-	-31.85	-100.00
214	衬塑通牙(金洲)	DN100	个	9.00	99.72	897.48	9.00	99.72	897.48	-
215	衬塑通牙(金洲)	DN50	个	21.00	16.37	343.77	21.00	16.37	343.77	-
216	衬塑通牙(金洲)	DN25	个	29.00	6.29	182.41	29.00	6.29	182.41	-
217	衬塑通牙(金洲)	DN20	个	45.00	4.65	209.25	45.00	4.65	209.25	-
218	镀锌直通	DN 15	个	19.00	1.31	24.83	19.00	-	-24.83	-100.00
219	镀锌直通	DN 20	个	731.00	1.52	1,108.22	731.00	-	-1,108.22	-100.00
220	镀锌直通	DN 25	个	38.00	3.20	121.74	38.00	-	-121.74	-100.00
221	镀锌直通	DN 32	个	27.00	1.60	43.20	27.00	-	-43.20	-100.00
222	镀锌直通	DN 40	个	94.00	3.35	314.43	94.00	-	-314.43	-100.00
223	镀锌直通	DN 50	个	40.00	11.69	467.73	40.00	-	-467.73	-100.00
224	镀锌直通	DN 65	个	45.00	8.99	404.77	45.00	-	-404.77	-100.00
225	镀锌直通	DN 80	个	36.00	21.68	780.43	36.00	-	-780.43	-100.00
226	镀锌直通	DN 100	个	32.00	26.68	853.74	32.00	-	-853.74	-100.00
227	镀锌异径直通	DN 20*15	个	5.00	2.35	11.77	5.00	-	-11.77	-100.00
228	镀锌异径直通	DN 25*15	个	16.00	1.59	25.36	16.00	-	-25.36	-100.00
229	镀锌异径直通	DN 25*20	个	167.00	1.67	279.35	167.00	-	-279.35	-100.00
230	镀锌异径直通	DN 32*25	个	32.00	2.80	89.60	32.00	-	-89.60	-100.00
231	镀锌异径直通	DN 40*25	个	48.00	3.29	158.06	48.00	-	-158.06	-100.00
232	镀锌异径直通	DN 40*32	个	9.00	2.80	25.20	9.00	-	-25.20	-100.00
233	镀锌异径直通	DN 50*25	个	1.00	7.55	7.55	1.00	-	-7.55	-100.00
234	镀锌异径直通	DN 50*40	个	6.00	5.82	34.91	6.00	-	-34.91	-100.00

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
235	镀锌异径直通	DN 65*40	个	5.00	8.30	41.50	5.00	-	-41.50	-100.00
236	镀锌异径直通	DN 65*50	个	19.00	12.81	243.39	19.00	-	-243.39	-100.00
237	镀锌异径直通	DN 80*25	个	7.00	11.73	82.11	7.00	-	-82.11	-100.00
238	镀锌异径直通	DN 80*40	个	3.00	18.96	56.88	3.00	-	-56.88	-100.00
239	镀锌异径直通	DN 100*50	个	3.00	32.17	96.51	3.00	-	-96.51	-100.00
240	镀锌异径直通	DN 100*65	个	35.00	17.98	629.39	35.00	-	-629.39	-100.00
241	镀锌异径直通	DN 100*80	个	9.00	31.23	281.11	9.00	-	-281.11	-100.00
242	镀锌异径直通	DN 50*32	个	29.00	3.30	95.70	29.00	-	-95.70	-100.00
243	PVC直通	φ25	个	58.00	0.89	51.63	58.00	0.89	51.63	-
244	PVC直通	φ32	个	15.00	1.32	19.77	15.00	1.32	19.77	-
245	PVC直通	φ40	个	5.00	4.38	21.92	5.00	4.38	21.92	-
246	PVC直通	φ50	个	8.00	3.68	29.44	8.00	3.68	29.44	-
247	PVC直通	φ75	个	2.00	6.63	13.25	2.00	6.63	13.25	-
248	PVC直通	φ90	个	4.00	13.00	52.00	4.00	13.00	52.00	-
249	PVC直通	φ110	个	13.00	19.22	249.90	13.00	19.22	249.90	-
250	PVC直通	φ200	个	1.00	17.62	17.62	1.00	17.62	17.62	-
251	PVC直通（联塑）	φ32	个	20.00	1.40	28.00	20.00	1.40	28.00	-
252	PVC直通（联塑）	φ20	个	27.00	0.65	17.55	27.00	0.65	17.55	-
253	PVC直通（联塑）	φ63	个	12.00	5.53	66.30	12.00	5.53	66.30	-
254	PVC直通（联塑）	φ160	个	11.00	55.00	605.00	11.00	55.00	605.00	-
255	PVC直通（联塑）	φ75	个	5.00	7.80	39.00	5.00	7.80	39.00	-
256	PVC异径直通	φ25*20	个	37.00	0.80	29.72	37.00	0.80	29.72	-
257	PVC异径直通	φ32*20	个	7.00	0.85	5.98	7.00	0.85	5.98	-
258	PVC异径直通	φ32*25	个	9.00	1.50	13.50	9.00	1.50	13.50	-
259	PVC异径直通	φ40*32	个	4.00	2.12	8.46	4.00	2.12	8.46	-
260	PVC异径直通（联塑）	φ50*25	个	4.00	4.13	16.52	4.00	4.13	16.52	-



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	评估单价			
261	PVC异径直通(联塑)	φ50*32	个	8.00	3.26	26.08	8.00	3.26	26.08	-	-
262	PVC异径直通(联塑)	φ63*32	个	2.00	4.17	8.33	2.00	4.17	8.33	-	-
263	PVC异径直通	φ65*50	个	2.00	5.30	10.60	2.00	5.30	10.60	-	-
264	PVC异径直通	φ90*50	个	2.00	8.68	17.35	2.00	8.68	17.35	-	-
265	PVC异径直通	φ90*75	个	2.00	11.05	22.10	2.00	11.05	22.10	-	-
266	PVC异径直通	φ110*63	个	4.00	19.44	77.77	4.00	19.44	77.77	-	-
267	PVC异径直通(联塑)	φ110*90	个	2.00	18.30	36.60	2.00	18.30	36.60	-	-
268	PVC异径直通	φ160*110	个	1.00	32.00	32.00	1.00	32.00	32.00	-	-
269	PVC异径直通	φ63*25	个	19.00	4.30	81.70	19.00	4.30	81.70	-	-
270	PVC外牙直通	φ20	个	94.00	0.64	59.80	94.00	0.64	59.80	-	-
271	PVC外牙直通	φ25	个	32.00	0.82	26.27	32.00	0.82	26.27	-	-
272	PVC外牙直通	φ32	个	15.00	1.40	20.98	15.00	1.40	20.98	-	-
273	PVC外牙直通	φ50	个	15.00	3.42	51.32	15.00	3.42	51.32	-	-
274	PVC外牙直通	φ63	个	2.00	4.54	9.07	2.00	4.54	9.07	-	-
275	PVC外牙直通	φ90	个	23.00	13.90	319.68	23.00	13.90	319.68	-	-
276	PVC外牙直通	φ110	个	10.00	22.90	228.95	10.00	22.90	228.95	-	-
277	PVC铜内牙直通	φ20	个	39.00	2.74	106.89	39.00	2.74	106.89	-	-
278	PVC铜内牙直通	φ25	个	101.00	4.47	451.41	101.00	4.47	451.41	-	-
279	PVC铜内牙直通(联塑)	φ50	个	2.00	39.00	78.00	2.00	39.00	78.00	-	-
280	PVC铜内牙直通(联塑)	φ32	个	15.00	5.90	88.50	15.00	5.90	88.50	-	-
281	PVC铜内牙异径直通	φ32*20	个	15.00	5.36	80.34	15.00	5.36	80.34	-	-
282	PVC铜内牙异径直通	φ32*25	个	18.00	6.23	112.14	18.00	6.23	112.14	-	-
283	PVC铜内牙异径直通(联塑)	P25*20	个	19.00	3.80	72.20	19.00	3.80	72.20	-	-
284	PPR直通	φ 25	个	65.00	0.80	51.77	65.00	0.80	51.77	-	-
285	PPR直通	φ 32	个	11.00	1.33	14.60	11.00	1.33	14.60	-	-
286	卡箍异径直通	DN 100*50	个	3.00	24.95	74.86	3.00	24.95	74.86	-	-



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
287	卡箍异径直通	DN 100*80	个	6.00	24.18	145.08	6.00	24.18	145.08	-	-
288	卡箍异径直通	DN 150*100	个	4.00	46.28	185.10	4.00	46.28	185.10	-	-
289	卡箍异径直通	DN 150*50	个	3.00	48.38	145.14	3.00	48.38	145.14	-	-
290	卡箍异径直通	DN 200*150	个	2.00	99.56	199.11	2.00	99.56	199.11	-	-
291	卡箍异径直通	DN 200*80	个	2.00	83.08	166.16	2.00	83.08	166.16	-	-
292	卡箍内丝大小头	DN76*60	个	2.00	11.00	22.00	2.00	11.00	22.00	-	-
293	卡箍内丝大小头	DN89*76	个	4.00	12.30	49.20	4.00	12.30	49.20	-	-
294	鞍玛衬塑卡箍异径直通	DN80*50	个	37.00	15.86	586.91	37.00	15.86	586.91	-	-
295	鞍玛衬塑卡箍异径直通	DN150*100	个	1.00	34.55	34.55	1.00	34.55	34.55	-	-
296	鞍玛衬塑卡箍异径直通	DN100*50	个	7.00	21.21	148.50	7.00	21.21	148.50	-	-
297	迈克衬塑卡箍异径直通	DN100*80	个	4.00	61.74	246.96	4.00	61.74	246.96	-	-
298	衬塑卡箍异径直通(迈克)	DN200*150	个	1.00	289.62	289.62	1.00	289.62	289.62	-	-
299	镀锌正三通	DN 15	个	47.00	1.20	56.25	47.00	-	-	-56.25	-100.00
300	镀锌正三通	DN 25	个	116.00	3.49	404.26	116.00	-	-	-404.26	-100.00
301	镀锌正三通	DN 40	个	11.00	5.27	58.02	11.00	-	-	-58.02	-100.00
302	镀锌正三通	DN 50	个	8.00	19.88	159.01	8.00	-	-	-159.01	-100.00
303	镀锌正三通	DN 65	个	15.00	17.74	266.08	15.00	-	-	-266.08	-100.00
304	镀锌正三通	DN 80	个	8.00	21.06	168.44	8.00	-	-	-168.44	-100.00
305	镀锌正三通	DN 100	个	5.00	92.54	462.70	5.00	-	-	-462.70	-100.00
306	镀锌异径三通	DN 20*15	个	91.00	1.90	172.49	91.00	-	-	-172.49	-100.00
307	镀锌异径三通	DN 25*15	个	186.00	2.30	427.80	186.00	-	-	-427.80	-100.00
308	镀锌异径三通	DN 25*20	个	11.00	7.04	77.39	11.00	-	-	-77.39	-100.00
309	镀锌异径三通	DN 40*15	个	46.00	6.20	285.05	46.00	-	-	-285.05	-100.00
310	镀锌异径三通	DN 40*20	个	21.00	5.12	107.58	21.00	-	-	-107.58	-100.00
311	镀锌异径三通	DN 40*25	个	9.00	4.81	43.25	9.00	-	-	-43.25	-100.00
312	镀锌异径三通	DN 50*15	个	139.00	7.80	1,084.20	139.00	-	-	-1,084.20	-100.00

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
				数量	单价	金额	实际数量				评估单价
313	镀锌异径三通	DN 50*25	个	15.00	21.12	316.78	15.00	-	-316.78	-100.00	
314	镀锌异径三通	DN 50*40	个	12.00	16.36	196.28	12.00	-	-196.28	-100.00	
315	镀锌异径三通	DN 65*15	个	1.00	12.65	12.65	1.00	-	-12.65	-100.00	
316	镀锌异径三通	DN 65*20	个	30.00	10.29	308.62	30.00	-	-308.62	-100.00	
317	镀锌异径三通	DN 65*25	个	24.00	12.36	296.57	24.00	-	-296.57	-100.00	
318	镀锌异径三通	DN 65*40	个	15.00	12.65	189.75	15.00	-	-189.75	-100.00	
319	镀锌异径三通	DN 65*50	个	16.00	20.01	320.11	16.00	-	-320.11	-100.00	
320	镀锌异径三通	DN 80*20	个	7.00	19.55	136.85	7.00	-	-136.85	-100.00	
321	镀锌异径三通	DN 80*25	个	33.00	28.34	935.37	33.00	-	-935.37	-100.00	
322	镀锌异径三通	DN 80*40	个	19.00	38.39	729.41	19.00	-	-729.41	-100.00	
323	镀锌异径三通	DN 80*50	个	22.00	24.79	545.36	22.00	-	-545.36	-100.00	
324	镀锌异径三通	DN 80*65	个	6.00	11.91	71.45	6.00	-	-71.45	-100.00	
325	镀锌异径三通	DN 100*25	个	8.00	62.17	497.39	8.00	-	-497.39	-100.00	
326	镀锌异径三通	DN 100*40	个	6.00	29.00	174.00	6.00	-	-174.00	-100.00	
327	镀锌异径三通	DN 100*50	个	4.00	102.03	408.12	4.00	-	-408.12	-100.00	
328	镀锌异径三通	DN 100*65	个	4.00	66.64	266.56	4.00	-	-266.56	-100.00	
329	镀锌异径三通	DN 100*80	个	14.00	40.45	566.36	14.00	-	-566.36	-100.00	
330	卡箍三通	DN80	个	11.00	30.60	336.57	11.00	30.60	336.57	-	
331	卡箍三通	DN150	个	4.00	71.98	287.93	4.00	71.98	287.93	-	
332	卡箍异径三通	DN80*50	个	27.00	53.53	1,445.21	27.00	53.53	1,445.21	-	
333	卡箍异径三通	DN100*50	个	30.00	53.27	1,598.03	30.00	53.27	1,598.03	-	
334	卡箍异径三通	DN100*80	个	13.00	62.37	810.83	13.00	62.37	810.83	-	
335	卡箍异径三通	DN150*50	个	2.00	327.73	655.46	2.00	327.73	655.46	-	
336	卡箍异径三通	DN150*65	个	1.00	117.60	117.60	1.00	117.60	117.60	-	
337	卡箍异径三通	DN200*100	个	3.00	327.73	983.18	3.00	327.73	983.18	-	
338	卡箍异径三通	DN50*25	个	11.00	33.63	369.88	11.00	33.63	369.88	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
339	PVC正三通	φ20	个	1.00	1.20	1.20	1.00	1.20	-	
340	PVC正三通	φ25	个	10.00	1.60	15.99	10.00	1.60	15.99	
341	PVC正三通	φ32	个	2.00	1.97	3.93	2.00	1.97	3.93	
342	PVC正三通	φ50	个	11.00	4.86	53.51	11.00	4.86	53.51	
343	PVC正三通	φ63	个	22.00	9.20	202.40	22.00	9.20	202.40	
344	PVC正三通	φ75	个	8.00	15.32	122.53	8.00	15.32	122.53	
345	PVC正三通	φ90	个	18.00	24.21	435.69	18.00	24.21	435.69	
346	PVC正三通	φ110	个	3.00	28.81	86.43	3.00	28.81	86.43	
347	PVC正三通	φ160	个	2.00	111.28	222.56	2.00	111.28	222.56	
348	PVC正三通（联塑）	φ20	个	10.00	1.20	12.00	10.00	1.20	12.00	
349	PVC正三通（联塑）	φ32	个	10.00	2.50	25.00	10.00	2.50	25.00	
350	PVC异径三通	φ25*20	个	80.00	1.51	120.80	80.00	1.51	120.80	
351	PVC异径三通	φ32*20	个	41.00	1.80	73.80	41.00	1.80	73.80	
352	PVC异径三通	φ32*25	个	44.00	1.60	70.27	44.00	1.60	70.27	
353	PVC异径三通	φ40*25	个	6.00	2.91	17.47	6.00	2.91	17.47	
354	PVC异径三通	φ50*20	个	71.00	2.85	202.15	71.00	2.85	202.15	
355	PVC异径三通	φ50*25	个	9.00	4.08	36.76	9.00	4.08	36.76	
356	PVC异径三通	φ50*32	个	26.00	4.82	125.22	26.00	4.82	125.22	
357	PVC异径三通	φ63*32	个	15.00	7.23	108.46	15.00	7.23	108.46	
358	PVC异径三通	φ63*50	个	4.00	9.81	39.23	4.00	9.81	39.23	
359	PVC异径三通	φ75*50	个	30.00	11.85	355.50	30.00	11.85	355.50	
360	PVC异径三通	φ75*63	个	5.00	11.82	59.09	5.00	11.82	59.09	
361	PVC异径三通	φ90*50	个	10.00	25.30	252.97	10.00	25.30	252.97	
362	PVC异径三通	φ90*63	个	8.00	23.81	190.48	8.00	23.81	190.48	
363	PVC异径三通	φ90*75	个	8.00	25.04	200.34	8.00	25.04	200.34	
364	PVC异径三通	φ110*50	个	1.00	26.55	26.55	1.00	26.55	26.55	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
365	PVC异径三通	φ110*75	个	5.00	34.30	171.50	5.00	34.30	171.50	-	-	
366	PVC异径三通	φ110*90	个	3.00	33.05	99.15	3.00	33.05	99.15	-	-	
367	PVC异径三通	φ200*160	个	4.00	180.42	721.68	4.00	180.42	721.68	-	-	
368	PVC异径三通（联塑）	φ63*25	个	8.00	7.30	58.40	8.00	7.30	58.40	-	-	
369	PVC铜内牙三通	φ20	个	27.00	3.48	93.91	27.00	3.48	93.91	-	-	
370	PVC铜内牙三通	φ25	个	38.00	4.13	156.82	38.00	4.13	156.82	-	-	
371	PVC铜内牙三通	φ32	个	25.00	10.49	262.18	25.00	10.49	262.18	-	-	
372	PVC铜内牙异径三通	φ25*20	个	20.00	3.51	70.19	20.00	3.51	70.19	-	-	
373	PVC铜内牙异径三通	φ32*20	个	11.00	5.94	65.38	11.00	5.94	65.38	-	-	
374	PVC铜内牙异径三通	φ32*25	个	27.00	6.18	166.75	27.00	6.18	166.75	-	-	
375	赣玛衬塑异径三通	DN150*50	个	28.00	85.69	2,399.33	28.00	85.69	2,399.33	-	-	
376	赣玛衬塑异径三通	DN150*100	个	8.00	88.48	707.80	8.00	88.48	707.80	-	-	
377	赣玛衬塑异径三通	DN100*50	个	18.00	49.91	898.29	18.00	49.91	898.29	-	-	
378	赣玛衬塑异径三通	DN200*80	个	1.00	188.51	188.51	1.00	188.51	188.51	-	-	
379	迈克衬塑卡箍异径三通	DN150*80	个	1.00	256.25	256.25	1.00	256.25	256.25	-	-	
380	金洲衬塑正三通	DN20	个	15.00	6.16	92.40	15.00	6.16	92.40	-	-	
381	金洲衬塑异径三通	DN50*20	个	33.00	46.56	1,536.48	33.00	46.56	1,536.48	-	-	
382	赣玛衬塑卡箍三通	DN50	个	4.00	19.63	78.51	4.00	19.63	78.51	-	-	
383	赣玛衬塑卡箍三通	DN80	个	6.00	40.47	242.82	6.00	40.47	242.82	-	-	
384	赣玛衬塑卡箍三通	DN100	个	3.00	43.86	131.58	3.00	43.86	131.58	-	-	
385	迈克衬塑卡箍正三通	DN150	个	2.00	195.95	391.90	2.00	195.95	391.90	-	-	
386	镀锌补芯	DN 20*15	个	39.00	2.10	81.78	39.00	-	-	-81.78	-100.00	
387	镀锌补芯	DN 25*15	个	64.00	1.20	76.91	64.00	-	-	-76.91	-100.00	
388	镀锌补芯	DN 25*20	个	17.00	3.04	51.76	17.00	-	-	-51.76	-100.00	
389	镀锌补芯	DN 40*15	个	2.00	3.10	6.20	2.00	-	-	-6.20	-100.00	
390	镀锌补芯	DN 40*20	个	2.00	2.84	5.67	2.00	-	-	-5.67	-100.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
				数量	单价	金额	实际数量			评估单价
391	镀锌补芯	DN 40*25	个	26.00	5.19	135.06	26.00	-	-135.06	-100.00
392	镀锌补芯	DN 40*32	个	6.00	5.41	32.44	6.00	-	-32.44	-100.00
393	镀锌补芯	DN 50*32	个	5.00	7.21	36.05	5.00	-	-36.05	-100.00
394	镀锌补芯	DN 50*40	个	3.00	4.55	13.66	3.00	-	-13.66	-100.00
395	镀锌补芯	DN 65*25	个	1.00	8.87	8.87	1.00	-	-8.87	-100.00
396	镀锌补芯	DN 32*15	个	16.00	2.14	34.24	16.00	-	-34.24	-100.00
397	镀锌补芯	DN 65*50	个	12.00	13.13	157.57	12.00	-	-157.57	-100.00
398	镀锌补芯	DN 32*20	个	33.00	2.14	70.62	33.00	-	-70.62	-100.00
399	镀锌补芯	DN 80*50	个	3.00	28.19	84.57	3.00	-	-84.57	-100.00
400	镀锌补芯	DN 80*65	个	6.00	15.69	94.11	6.00	-	-94.11	-100.00
401	镀锌补芯	DN 100*50	个	6.00	34.04	204.21	6.00	-	-204.21	-100.00
402	镀锌补芯	DN 100*65	个	13.00	18.39	239.13	13.00	-	-239.13	-100.00
403	镀锌补芯	DN 100*80	个	3.00	36.49	109.47	3.00	-	-109.47	-100.00
404	衬塑补芯	金洲DN20*15	个	77.00	5.82	448.14	77.00	5.82	448.14	-
405	衬塑补芯	金洲DN50*25	个	9.00	16.24	146.16	9.00	16.24	146.16	-
406	衬塑补芯	金洲DN50*20	个	24.00	20.94	502.56	24.00	20.94	502.56	-
407	镀锌堵头	DN 25	个	4.00	1.22	4.86	4.00	-	-4.86	-100.00
408	镀锌堵头	DN 40	个	4.00	2.94	11.74	4.00	-	-11.74	-100.00
409	镀锌堵头	DN 65	个	28.00	10.64	297.98	28.00	-	-297.98	-100.00
410	镀锌堵头	DN 80	个	1.00	31.35	31.35	1.00	-	-31.35	-100.00
411	PVC管帽	φ20	个	12.00	0.35	4.20	12.00	0.35	4.20	-
412	PVC管帽	φ25	个	14.00	0.58	8.14	14.00	0.58	8.14	-
413	PVC管帽	φ32	个	9.00	0.83	7.43	9.00	0.83	7.43	-
414	PVC管帽	φ63	个	10.00	5.10	50.95	10.00	5.10	50.95	-
415	PVC管帽	φ75	个	3.00	5.55	16.65	3.00	5.55	16.65	-
416	PVC管帽	φ90	个	2.00	8.38	16.75	2.00	8.38	16.75	-



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
417	PVC管帽	φ110	个	6.00	17.75	106.49	6.00	17.75	106.49	-	-	
418	衬塑塞头	金洲DN50	个	20.00	19.06	381.20	20.00	19.06	381.20	-	-	
419	金洲衬塑塞头	DN15	个	45.00	1.98	89.10	45.00	1.98	89.10	-	-	
420	金洲衬塑塞头	DN20	个	38.00	2.48	94.24	38.00	2.48	94.24	-	-	
421	金洲衬塑塞头	DN25	个	30.00	7.64	229.20	30.00	7.64	229.20	-	-	
422	金洲衬塑塞头	DN100	个	6.00	92.94	557.64	6.00	92.94	557.64	-	-	
423	不锈钢表柱 (50*20)	5位	条	2.00	201.77	403.54	2.00	201.77	403.54	-	-	
424	不锈钢表柱 (50*20)	2位	条	6.00	126.90	761.38	6.00	126.90	761.38	-	-	
425	不锈钢表柱 (50*20) (福兰特)	4位	条	31.00	173.45	5,377.00	31.00	173.45	5,377.00	-	-	
426	不锈钢表柱 (50*20) (银羊)	5位	条	5.00	228.00	1,140.00	5.00	228.00	1,140.00	-	-	
427	不锈钢表柱 (50*20) (银羊)	6位	条	3.00	247.50	742.50	3.00	247.50	742.50	-	-	
428	不锈钢表柱 (50*20) (银羊)	7位	条	2.00	266.00	532.00	2.00	266.00	532.00	-	-	
429	法兰	DN 50	个	9.00	29.00	261.00	9.00	29.00	261.00	-	-	
430	法兰	DN 80	个	8.00	38.88	311.05	8.00	38.88	311.05	-	-	
431	法兰	DN 100	个	3.00	47.79	143.38	3.00	47.79	143.38	-	-	
432	法兰	DN 150	个	3.00	74.97	224.90	3.00	74.97	224.90	-	-	
433	法兰	DN 200	个	10.00	93.00	930.00	10.00	93.00	930.00	-	-	
434	法兰	DN 300	个	3.00	258.48	775.44	3.00	258.48	775.44	-	-	
435	法兰	DN 400	个	2.00	375.75	751.50	2.00	375.75	751.50	-	-	
436	法兰	DN 500	个	4.00	408.49	1,633.97	4.00	408.49	1,633.97	-	-	
437	丝口法兰	DN 80	个	9.00	48.33	435.00	9.00	48.33	435.00	-	-	
438	丝口法兰	DN 100	个	3.00	49.60	148.80	3.00	49.60	148.80	-	-	
439	丝口法兰 (金洲)	DN50	个	9.00	36.46	328.14	9.00	36.46	328.14	-	-	
440	PVC法兰	φ75	个	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	-	-	
441	PVC法兰	φ110	个	2.00	54.00	108.00	2.00	54.00	108.00	-	-	
442	PVC法兰	φ200	个	1.00	85.60	85.60	1.00	85.60	85.60	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
443	PVC法兰（联塑）	φ110	个	3.00	39.00	117.00	3.00	39.00	117.00	-	-	
444	PVC法兰（联塑）	φ160	个	3.00	89.00	267.00	3.00	89.00	267.00	-	-	
445	PE带径法兰	φ400	个	2.00	920.36	1,840.71	2.00	920.36	1,840.71	-	-	
446	PE平面法兰	φ400	个	2.00	488.94	977.88	2.00	488.94	977.88	-	-	
447	卡箍法兰	DN80	个	1.00	37.70	37.70	1.00	37.70	37.70	-	-	
448	卡箍法兰	DN200	块	6.00	86.53	519.17	6.00	86.53	519.17	-	-	
449	卡箍法兰	DN300	个	6.00	369.29	2,215.72	6.00	369.29	2,215.72	-	-	
450	赣玛衬塑卡箍法兰	DN50	个	9.00	28.62	257.57	9.00	28.62	257.57	-	-	
451	迈克衬塑卡箍法兰	DN80	个	20.00	144.24	2,884.79	20.00	144.24	2,884.79	-	-	
452	迈克衬塑卡箍法兰	DN100	个	19.00	105.70	2,008.26	19.00	105.70	2,008.26	-	-	
453	迈克衬塑卡箍法兰	DN150	个	6.00	137.51	825.03	6.00	137.51	825.03	-	-	
454	迈克衬塑卡箍法兰	DN200	个	26.00	228.46	5,939.96	26.00	228.46	5,939.96	-	-	
455	卡箍盲板	DN100	个	6.00	19.52	117.14	6.00	19.52	117.14	-	-	
456	赣玛卡箍盲板	DN100	个	3.00	19.52	58.57	3.00	19.52	58.57	-	-	
457	赣玛卡箍盲板	DN150	个	3.00	30.08	90.24	3.00	30.08	90.24	-	-	
458	铝合金直身开边抢修器	DN 200	个	2.00	713.00	1,426.00	2.00	713.00	1,426.00	-	-	
459	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN80	个	7.00	287.48	2,012.33	7.00	287.48	2,012.33	-	-	
460	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN100	个	19.00	314.00	5,966.03	19.00	314.00	5,966.03	-	-	
461	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN150	个	14.00	374.00	5,236.00	14.00	374.00	5,236.00	-	-	
462	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN200	个	10.00	588.78	5,887.83	10.00	588.78	5,887.83	-	-	
463	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN400	个	2.00	1,883.19	3,766.37	2.00	1,883.19	3,766.37	-	-	
464	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN500	个	2.00	2,470.00	4,940.00	2.00	2,470.00	4,940.00	-	-	
465	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN600	个	1.00	2,974.00	2,974.00	1.00	2,974.00	2,974.00	-	-	
466	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN300*500	个	1.00	1,193.00	1,193.00	1.00	1,193.00	1,193.00	-	-	
467	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN150*500	个	4.00	357.37	1,429.46	4.00	357.37	1,429.46	-	-	
468	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN150*1000	个	1.00	357.36	357.36	1.00	357.36	357.36	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
469	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN200*500	个	4.00	726.61	2,906.42	4.00	726.61	2,906.42	-	-	
470	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN200*1000	个	4.00	726.61	2,906.42	4.00	726.61	2,906.42	-	-	
471	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN20	个	13.00	60.00	780.00	13.00	60.00	780.00	-	-	
472	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN25	个	2.00	67.00	134.00	2.00	67.00	134.00	-	-	
473	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN40	个	6.00	106.10	636.57	6.00	106.10	636.57	-	-	
474	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN50	个	7.00	164.32	1,150.26	7.00	164.32	1,150.26	-	-	
475	铸铁直身开边抢修器（同发）	DN65	个	10.00	214.82	2,148.24	10.00	214.82	2,148.24	-	-	
476	铸铁直身开边抢修器（三钻）	DN65	个	1.00	222.82	222.82	1.00	222.82	222.82	-	-	
477	铸铁直身开边抢修器（三钻）	DN150	个	1.00	357.36	357.36	1.00	357.36	357.36	-	-	
478	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN150	个	5.00	541.31	2,706.56	5.00	541.31	2,706.56	-	-	
479	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN200	个	8.00	751.31	6,010.49	8.00	751.31	6,010.49	-	-	
480	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN300	个	5.00	1,402.97	7,014.86	5.00	1,402.97	7,014.86	-	-	
481	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN400	个	4.00	2,435.00	9,740.00	4.00	2,435.00	9,740.00	-	-	
482	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN500	个	3.00	3,062.55	9,187.66	3.00	3,062.55	9,187.66	-	-	
483	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN600	个	1.00	4,736.00	4,736.00	1.00	4,736.00	4,736.00	-	-	
484	铸铁大头开边抢修器（同发）	DN100	个	9.00	356.23	3,206.04	9.00	356.23	3,206.04	-	-	
485	铸铁大头开边抢修器（三钻）	DN100	个	2.00	397.64	795.27	2.00	397.64	795.27	-	-	
486	铸铁大头开边抢修器（三钻）	DN150	个	2.00	541.31	1,082.62	2.00	541.31	1,082.62	-	-	
487	铸铁大头开边抢修器（三钻）	DN200	个	1.00	751.31	751.31	1.00	751.31	751.31	-	-	
488	铸铁大头开边抢修器（三钻）	DN300	个	1.00	1,264.86	1,264.86	1.00	1,264.86	1,264.86	-	-	
489	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ90	个	4.00	265.80	1,063.20	4.00	265.80	1,063.20	-	-	
490	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ160	个	6.00	436.18	2,617.10	6.00	436.18	2,617.10	-	-	
491	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ200	个	8.00	587.69	4,701.52	8.00	587.69	4,701.52	-	-	
492	开边弯头抢修器（同发）	DN50	个	3.00	161.00	483.00	3.00	161.00	483.00	-	-	
493	开边弯头抢修器（同发）	DN65	个	4.00	179.00	716.00	4.00	179.00	716.00	-	-	
494	开边弯头抢修器（同发）	DN80	个	4.00	277.00	1,108.00	4.00	277.00	1,108.00	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
495	开边弯头抢修器（同发）	DN100	个	4.00	358.00	1,432.00	4.00	358.00	1,432.00	-	-	
496	开边三通抢修器（同发）	DN50	个	10.00	179.00	1,790.00	10.00	179.00	1,790.00	-	-	
497	开边三通抢修器（同发）	DN65	个	6.00	241.00	1,446.00	6.00	241.00	1,446.00	-	-	
498	开边三通抢修器（同发）	DN80	个	5.00	340.00	1,700.00	5.00	340.00	1,700.00	-	-	
499	开边三通抢修器（同发）	DN100	个	5.00	417.32	2,086.60	5.00	417.32	2,086.60	-	-	
500	无牙接头	DN 15	个	12.00	8.86	106.36	12.00	8.86	106.36	-	-	
501	无牙接头	DN 20	个	4.00	10.46	41.82	4.00	10.46	41.82	-	-	
502	无牙接头	DN 25	个	6.00	14.13	84.77	6.00	14.13	84.77	-	-	
503	无牙接头	DN 32	个	9.00	21.00	189.00	9.00	21.00	189.00	-	-	
504	无牙接头	DN 40	个	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	-	-	
505	无牙接头	DN 100	个	9.00	56.69	510.18	9.00	56.69	510.18	-	-	
506	马鞍（同发）	DN150*100	个	2.00	383.75	767.50	2.00	383.75	767.50	-	-	
507	马鞍（同发）	DN200*100	个	1.00	439.31	439.31	1.00	439.31	439.31	-	-	
508	马鞍（同发）	DN200*150	个	1.00	571.00	571.00	1.00	571.00	571.00	-	-	
509	马鞍（同发）	DN300*200	个	2.00	849.00	1,698.00	2.00	849.00	1,698.00	-	-	
510	马鞍（同发）	DN400*100	个	1.00	1,113.50	1,113.50	1.00	1,113.50	1,113.50	-	-	
511	马鞍（同发）	DN400*150	个	1.00	1,180.66	1,180.66	1.00	1,180.66	1,180.66	-	-	
512	马鞍（同发）	DN400*200	个	1.00	1,287.00	1,287.00	1.00	1,287.00	1,287.00	-	-	
513	马鞍（同发）	DN500*200	个	1.00	1,617.00	1,617.00	1.00	1,617.00	1,617.00	-	-	
514	马鞍（同发）	DN150*150	个	2.00	506.00	1,012.00	2.00	506.00	1,012.00	-	-	
515	马鞍（同发）	DN200*200	个	2.00	703.00	1,406.00	2.00	703.00	1,406.00	-	-	
516	马鞍（同发）	DN300*100	个	2.00	729.00	1,458.00	2.00	729.00	1,458.00	-	-	
517	马鞍（同发）	DN100*100	个	1.00	326.50	326.50	1.00	326.50	326.50	-	-	
518	马鞍（同发）	DN600*300	个	1.00	2,722.00	2,722.00	1.00	2,722.00	2,722.00	-	-	
519	水泥管承插抢修器（同发）	DN400	个	5.00	4,473.40	22,367.00	5.00	4,473.40	22,367.00	-	-	
520	水泥管承插抢修器（同发）	DN500	个	2.00	5,190.00	10,380.00	2.00	5,190.00	10,380.00	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量			
521	水泥管承插抢修器（同发）	DN600	个	1.00	6,498.00	6,498.00	1.00	6,498.00	-	-
522	承口反扣式哈夫节（同发）	DN100	个	2.00	193.00	386.00	2.00	193.00	-	-
523	承口反扣式哈夫节（同发）	DN150	个	3.00	272.00	816.00	3.00	272.00	-	-
524	承口反扣式哈夫节（同发）	DN200	个	3.00	385.00	1,155.00	3.00	385.00	-	-
525	承口反扣式哈夫节（同发）	DN300	个	2.00	609.00	1,218.00	2.00	609.00	-	-
526	承口反扣式哈夫节（同发）	DN400	个	2.00	976.00	1,952.00	2.00	976.00	-	-
527	不锈钢外六角螺丝M24	24*100	套	8.00	7.00	56.00	8.00	7.00	-	-
528	不锈钢拉爆螺丝	8*70	支	756.00	0.44	331.01	756.00	0.44	-	-
529	拉爆螺丝	6*70	支	788.00	0.44	347.77	788.00	0.44	-	-
530	外六角螺丝M22	22*110	套	31.00	6.80	210.80	31.00	6.80	-	-
531	镀锌螺丝	16*65	套	190.00	2.60	494.00	190.00	-	-494.00	-100.00
532	镀锌螺丝	18*90	套	15.00	4.44	66.67	15.00	-	-66.67	-100.00
533	镀锌螺丝	20*70	套	237.00	5.77	1,367.20	237.00	-	-1,367.20	-100.00
534	镀锌螺丝	20*80	套	31.00	5.95	184.45	31.00	-	-184.45	-100.00
535	镀锌螺丝	20*110	套	56.00	6.60	369.60	56.00	-	-369.60	-100.00
536	U型码	DN50	个	60.00	2.04	122.11	60.00	2.04	122.11	-
537	U型码	DN150	个	12.00	6.00	72.00	12.00	6.00	72.00	-
538	U型码	DN200	个	3.00	7.50	22.50	3.00	7.50	22.50	-
539	PVC管码	φ25	个	211.00	0.27	56.02	211.00	0.27	56.02	-
540	PVC管码	φ32	个	102.00	0.40	40.71	102.00	0.40	40.71	-
541	柔性卡箍	DN50	个	46.00	12.63	581.01	46.00	12.63	581.01	-
542	柔性卡箍	DN80	个	12.00	21.93	263.13	12.00	21.93	263.13	-
543	柔性卡箍	DN150	个	7.00	28.92	202.45	7.00	28.92	202.45	-
544	柔性卡箍	DN200	个	42.00	81.99	3,443.60	42.00	81.99	3,443.60	-
545	柔性卡箍	DN300	个	9.00	219.47	1,975.23	9.00	219.47	1,975.23	-
546	柔性卡箍（赣玛）	DN50	个	74.00	12.63	934.67	74.00	12.63	934.67	-



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
547	柔性卡箍（赣玛）	DN80	个	3.00	17.85	53.55	3.00	17.85	53.55	-	
548	柔性卡箍（赣玛）	DN150	个	47.00	28.92	1,359.31	47.00	28.92	1,359.31	-	
549	卡箍（迈克）	DN80	个	25.00	34.11	852.75	25.00	34.11	852.75	-	
550	衬塑卡箍（迈克）	DN100	个	46.00	45.16	2,077.36	46.00	45.16	2,077.36	-	
551	衬塑卡箍（迈克）	DN200	个	4.00	99.14	396.57	4.00	99.14	396.57	-	
552	卡箍（迈克）	DN50	个	76.00	18.60	1,413.60	76.00	18.60	1,413.60	-	
553	胶圈	DN 50	个	11.00	1.50	16.50	11.00	1.50	16.50	-	
554	胶圈	DN 80	个	5.00	1.50	7.50	5.00	1.50	7.50	-	
555	胶圈	DN 100	个	18.00	2.50	45.00	18.00	2.50	45.00	-	
556	胶圈	DN 200	个	11.00	4.50	49.50	11.00	4.50	49.50	-	
557	PVC胶水（联塑）	500g/罐	罐	4.00	24.00	96.00	4.00	24.00	96.00	-	
558	PVC胶水（联塑）	100g/罐	罐	17.00	8.00	136.00	17.00	8.00	136.00	-	
559	胶片（胶板）		千克	24.00	9.38	225.06	24.00	9.38	225.06	-	
560	生料带		盒	125.00	2.30	287.33	125.00	2.30	287.33	-	
561	麻根		千克	32.00	4.29	137.13	32.00	4.29	137.13	-	
562	不锈钢箱	250*200*150	个	5.00	220.00	1,100.00	5.00	220.00	1,100.00	-	
563	快速抢修剂（快速水泥）		千克	7.00	130.00	910.00	7.00	130.00	910.00	-	
564	防撞防盗型消防栓（双龙）	DN100	个	10.00	1,310.00	13,100.00	10.00	1,310.00	13,100.00	-	
565	消防龙头	DN 65	个	1.00	143.96	143.96	1.00	143.96	143.96	-	
566	消防水带	20米	卷	2.00	447.50	895.00	2.00	447.50	895.00	-	
567	球墨井盖	300*300	个			-750.00			-750.00	-	
568	球墨井盖	700*700	个			-1,080.00			-1,080.00	-	
569	球墨井盖	金秋 300*300 (B125)	个	13.00	145.00	1,885.00	13.00	145.00	1,885.00	-	
570	球墨井盖（金龙）	700*700	套	3.00	798.00	2,394.00	3.00	798.00	2,394.00	-	
571	钢纤维制井盖	600*600	个	16.00	134.47	2,151.45	16.00	134.47	2,151.45	-	
572	钢纤维制井盖	700*700	个	6.00	134.92	809.52	6.00	134.92	809.52	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
573	流量计电池（科隆）	IFC070	个	5.00	2,500.00	12,500.00	5.00	2,500.00	12,500.00	-	-	
574	流量计电池（开封）	803C（3.6V）	个	5.00	600.00	3,000.00	5.00	600.00	3,000.00	-	-	
575	锂电池		个	1.00	2,200.00	2,200.00	1.00	2,200.00	2,200.00	-	-	
576	氧气		瓶	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	-	-	
577	乙炔		瓶	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	-	-	
578	消防应急灯（桂安）	PA-ZFZD-E2W-DT1	支	1.00	65.00	65.00	1.00	65.00	65.00	-	-	
579	铜龙头	DN20	个	24.00	14.24	341.67	24.00	14.24	341.67	-	-	
580	角阀	DN15	个	31.00	11.87	368.00	31.00	11.87	368.00	-	-	
581	压力表		个	5.00	28.00	140.00	5.00	28.00	140.00	-	-	
582	压力表	0-0.6mpa	个	6.00	25.83	154.95	6.00	25.83	154.95	-	-	
583	金刚石薄壁钻	DN200	个	2.00	1,872.65	3,745.30	2.00	1,872.65	3,745.30	-	-	
584	金刚石薄壁钻	DN80	个	1.00	589.74	589.74	1.00	589.74	589.74	-	-	
585	金刚石薄壁钻	DN100	个	1.00	789.74	789.74	1.00	789.74	789.74	-	-	
586	金刚石薄壁钻	DN150	个	1.00	1,385.47	1,385.47	1.00	1,385.47	1,385.47	-	-	
587	校表用扭力拿手板手	DN15	把	4.00	80.00	320.00	4.00	80.00	320.00	-	-	
	合计					1,162,441.22			1,130,153.50	-32,287.72	-2.78	

被评估单位填表人：曾春艳

评估人员：何俏文

填表日期：2023年7月7日



表4

金额单位：人民币元

### 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1 可供出售金融资产	-	-	-	∞
4-2 持有至到期投资	-	-	-	∞
4-3 长期应收款	-	-	-	∞
4-4 长期股权投资	-	-	-	∞
4-5 投资性房地产				
4-6 固定资产	22,085,010.22	23,025,000.00	939,989.78	4.26
4-7 在建工程	-	-	-	∞
4-8 工程物资	-	-	-	∞
4-9 固定资产清理	-	-	-	∞
4-10 生产性生物资产	-	-	-	∞
4-11 油气资产	-	-	-	∞
4-12 无形资产	53,675.59	282,200.00	228,524.41	425.75
4-13 使用权资产	-	-	-	∞
4-14 开发支出	-	-	-	∞
4-15 商誉	-	-	-	∞
4-16 长期待摊费用	-	-	-	∞
4-17 递延所得税资产	-	-	-	∞
4-18 其他非流动资产	-	-	-	∞
4-19 待处理财产损失	-	-	-	∞
合计	22,138,685.81	23,307,200.00	1,168,514.19	5.28

评估人员：王观寿

被评估单位填表人：曾春艳 填表日期：2023年7月7日





# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
1	隆昌村入村管网设备	1050	DN200	铸铁管	2004年	275,000.00	13,750.00	-	-	-100.00	已改造, 计入30#-32#价值中
2	隆昌三队供水管网设备	940	DN100	—	2005年	136,000.00	6,800.00	224,050.00	27	789.56	
3	隆平村入村DN300供水管网	1000	DN300	砼管	2004年	385,000.00	19,250.00	652,460.00	22	645.66	
		180	DN300	钢管	2004年						
4	沙朗四队新旧村供水管网	625	DN200	—	2005年	154,000.00	7,700.00	253,700.00	27	789.61	
		625	DN100	—	2005年						
5	黑人牙窝厂至气体厂DN200	580	DN200	PE	2006年	114,362.86	5,718.14	184,950.00	29	838.07	
6	隆平村局部旧管网改造二期	980	DN100	PVC	2007年	93,491.03	4,674.55	150,090.00	32	927.48	
7	金昌工业路管道改造增加工程	280	DN200	PE	2007年	96,152.32	4,807.62	154,090.00	33	957.70	
8	沙朗三队供水管网改造				2007年	59,531.79	2,976.59	91,720.00	33	916.94	
9	隆平二三队管网改造(三期)工程	850	DN100	PVC	2008年	141,245.88	7,062.29	184,710.00	40	946.12	
		140	DN100	钢塑管	2008年						
10	恒乐小区管道改造工程	80	DN80	钢塑管	2008年	158,106.23	7,905.31	206,760.00	40	946.13	
		830	DN80	钢塑管	2008年						
11	隆平四队管道改造工程	1350	DN100	PVC	2009年	235,224.69	29,142.33	317,320.00	42	357.31	
12	隆平二队管道改造工程	1070	DN80	PVC	2009年	87,538.91	10,845.25	118,090.00	42	357.34	
13	隆昌一、二队管道改造工程	630	DN100	PVC	2009年	178,772.02	23,091.22	244,700.00	42	345.06	
		170	DN80	PVC	2009年						
		200	DN50	PVC	2009年						
14	沙朗三队至广丰轻轨管道改造工程	250	DN25	PVC	2009年	295,679.06	38,191.61	404,730.00	42	345.10	
		400	DN20	PVC	2009年						
		1150	DN100	钢塑管	2009年						
15	沙朗第二工业区环形管道接驳工程	220	DN150	PVC	2010年	34,447.00	6,813.40	46,750.00	44	201.91	
		200	DN100	PVC	2010年						
16	隆昌六队管道改造工程	450	DN80	PVC	2010年	100,799.00	19,936.52	136,800.00	44	201.91	
		150	DN50	PVC	2010年						
17	隆昌三队管道改造工程	300	DN100	PVC	2010年	56,929.00	11,259.08	77,260.00	44	201.89	
		50	DN50	PVC	2010年						
		100	DN20	PVC	2010年						
18	隆昌四队管道改造工程	220	DN80	钢塑管	2010年	158,530.00	32,189.81	214,790.00	50	233.65	
		600	DN50	钢塑管	2010年						
		120	DN25	钢塑管	2010年						

# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

序号	名称	长度 (m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
19	隆平六队管道改造工程				2011年	52,586.27	14,008.21	68,870.00	35,810.00	1,816.52	
20	隆昌三队管道改造工程				2011年	171,975.00	46,719.30	225,240.00	117,120.00	539.37	
21	隆平五队管道改造工程				2011年	169,647.00	46,087.32	222,190.00	115,540.00	294.01	
22	隆平六队永富街供水管网工程	6	DN150	—	2013年	86,782.39	34,568.11	108,280.00	66,050.00	91.07	
		4	DN100	—	2013年						
23	金港小区管道改造工程	2	DN100	—	2013年			203,060.00	123,870.00	91.08	
		4	DN50	—	2013年	162,744.05	64,826.03				
		3.5	DN32	—	2013年						
24	金叶广场给水管道改建工程	400	DN200	球墨铸铁管	2015年						
		60	DN200	钢管	2015年			286,350.00	200,450.00	64.30	
		175	DN150	球墨铸铁管	2015年	232,392.83	122,006.03				
		10	DN150	钢管	2015年						
25	隆平路（盈通工业路路口）DN500给水管改造工程	72	DN500	PE管	2016年	142,936.33	84,093.91	164,390.00	118,360.00	40.75	
		3	DN100	钢管	2016年						
		891	DN80	钢管	2016年						
26	隆平一组新村、隆平市场边给水管改造工程	1034	DN50	钢管	2016年	422,140.59	275,148.81	489,300.00	347,400.00	26.26	
		172	DN25	钢管	2016年						
		332	DN20	钢管	2016年						
27	105国道沙朗段六冲桥DN300过河给水管改造工程	42	DN300	钢管	2015年	141,245.19	92,044.83	174,040.00	121,830.00	32.36	
28	中山市西区沙朗豪城住宅区DN50管改造工程	201	DN100	钢管	2017年	113,069.68	88,900.90	131,350.00	98,510.00	10.81	
		657	DN50	钢管	2017年						
29	中山市西区沙朗金沙东路、丹佳街、玉兰街给水管改造工程	1266	DN100	钢管	2018年	756,277.66	595,557.49	863,440.00	656,210.00	10.18	
		805	DN80	钢管	2018年						
		1252	DN50	钢管	2018年						
		160	DN20	钢管	2018年						
30	中山市西区昌观路（金瑞药业—永辉化工）DN300管改造工程	8	DN150	钢管	2019年	351,990.63	289,292.13	346,610.00	284,220.00	-1.75	
		56	DN100	钢管	2019年						
		358	DN300	球墨铸铁管	2019年						
31	中山市西区昌观路（永辉化工—高架桥底）DN300管改造工程	5	DN300	钢管	2019年	350,857.68	288,361.23	345,490.00	283,300.00	-1.76	含1#管网设备改造
		8	DN150	钢管	2019年						
		18	DN100	钢管	2019年						
		457	DN300	球墨铸铁管	2019年						



# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

序号	名称	长度 (m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
32	中山市西区昌观路(105国道—金瑞药业)DN300管改造工程	5	DN300	钢管	2019年	361,055.16	296,742.06	355,530.00	82	291,530.00	-1.76
		16	DN150	钢管	2019年						
		38	DN100	钢管	2019年						
		390	DN300	球墨铸铁管	2019年						
33	中山市西区沙朗锦湖街、百合街、牡丹街给水管改造工程	1734	DN100	钢管	2020年	803,121.90	601,464.41	916,920.00	76	696,860.00	15.86
		300	DN80	钢管	2020年						
		1422	DN50	钢管	2020年						
		268	DN20	钢管	2020年						
		306	DN150	钢管	2020年						
		130	DN100	钢管	2020年						
34	隆昌一队旧村DN150给水管改造工程	216	DN50	钢管	2020年	416,187.22	366,764.92	408,490.00	90	367,640.00	0.24
		6	DN25	钢管	2020年						
		144	DN20	钢管	2020年						
		486	DN150	钢管	2020年						
		36	DN100	钢管	2020年						
		78	DN50	钢管	2020年						
35	隆昌一队新村DN150给水管改造工程	18	DN25	钢管	2020年	420,887.68	370,907.38	413,100.00	90	371,790.00	0.24
		199	DN20	钢管	2020年						
		234	DN150	钢管	2020年						
		20	DN100	钢管	2020年						
		384	DN50	钢管	2020年						
		30	DN25	钢管	2020年						
36	隆昌二队旧村DN150给水管改造工程	199	DN20	钢管	2020年	383,327.35	337,807.15	376,240.00	90	338,620.00	0.24
		234	DN150	钢管	2020年						
		20	DN100	钢管	2020年						
		384	DN50	钢管	2020年						
		30	DN25	钢管	2020年						
		300	DN20	钢管	2020年						
37	隆昌二队新村DN150给水管改造工程	534	DN150	钢管	2020年	411,741.81	362,847.51	404,120.00	90	363,710.00	0.24
		36	DN100	钢管	2020年						
		6	DN50	钢管	2020年						
		222	DN20	钢管	2020年						
		265	DN150	钢管	2021年						
		339	DN100	钢管	2021年						
38	粤海庄园小区DN150给水管改造工程	324	DN80	钢管	2021年	1,160,396.32	1,068,652.96	1,129,410.00	91	1,027,760.00	-3.83
		315	DN50	钢管	2021年						
		805	DN20	钢管	2021年						

# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

序号	名称	长度 (m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
39	广丰村DN150给水管改造工程	126	DN150	钢塑管	2021年	709,426.45	653,337.67	690,480.00	91	-3.83	
		316	DN100	钢塑管	2021年						
		137	DN80	钢塑管	2021年						
		484	DN50	钢塑管	2021年						
		354	DN20	钢塑管	2021年						
40	广慈路DN150给水管改造工程	536	DN150	钢塑管	2021年	707,289.60	651,369.84	688,400.00	91	-3.83	
		12	DN100	钢塑管	2021年						
		303	DN50	钢塑管	2021年						
		304	DN20	钢塑管	2021年						
41	广恩路DN150给水管改造工程	358	DN150	钢塑管	2021年	743,578.40	684,789.56	723,720.00	91	-3.83	
		216	DN100	钢塑管	2021年						
		198	DN80	钢塑管	2021年						
		234	DN50	钢塑管	2021年						
		228	DN20	钢塑管	2021年						
		186	DN150	钢塑管	2021年						
42	沙朗七队DN150给水管改造工程	249	DN100	钢塑管	2021年	695,439.81	634,952.03	673,190.00	91	-3.52	
		144	DN80	钢塑管	2021年						
		360	DN50	钢塑管	2021年						
		350	DN20	钢塑管	2021年						
		361	DN150	钢塑管	2021年						
		230	DN100	钢塑管	2021年						
43	合兴大街DN150给水管改造工程	262	DN50	钢塑管	2021年	638,164.28	582,658.12	617,740.00	91	-3.52	
		248	DN20	钢塑管	2021年						
		423	DN150	钢塑管	2021年						
		347	DN100	钢塑管	2021年						
44	隆平六队给水管改造工程	152	DN50	钢塑管	2021年	697,302.20	644,859.35	668,570.00	91	-5.65	
		248	DN20	钢塑管	2021年						
		645	DN150	钢塑管	2021年						
45	隆平五队给水管改造工程	36	DN100	钢塑管	2021年	876,792.33	810,850.17	847,680.00	91	-4.87	
		210	DN80	钢塑管	2021年						
		248	DN50	钢塑管	2021年						
		455	DN20	钢塑管	2021年						



# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

序号	名称	长度 (m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
						原值	净值	原值	成新率%			
46	隆平三队给水管改造工程	873	DN200	钢塑管	2021年							
		72	DN100	钢塑管	2021年							
		276	DN50	钢塑管	2021年	1,125,273.57	1,040,643.58	1,087,910.00	91	990,000.00	-4.87	
		3088	DN20	钢塑管	2021年							
47	隆平一二队给水管改造工程	1232	DN200	钢塑管	2021年							
		524	DN150	钢塑管	2021年							
		130	DN100	钢塑管	2021年							
		4	DN80	钢塑管	2021年	1,935,774.15	1,790,187.79	1,856,020.00	91	1,688,980.00	-5.65	
		175	DN50	钢塑管	2021年							
		3	DN25	钢塑管	2021年							
		518	DN20	钢塑管	2021年							
		44	DN100	钢塑管	2021年							
48	水利所宿舍给水管改造工程	49	DN80	钢塑管	2021年							
		28	DN50	钢塑管	2021年	99,140.55	91,291.95	95,850.00	91	87,220.00	-4.46	
		46	DN20	钢塑管	2021年							
		36	DN100	钢塑管	2021年							
49	恒乐街教师楼DN100给水管改造工程	60	DN80	钢塑管	2021年							
		44	DN50	钢塑管	2021年	154,422.74	142,197.54	150,300.00	91	136,770.00	-3.82	
		120	DN20	钢塑管	2021年							
		330	DN200	钢塑管	2021年							
50	穗兴路给水管改造工程	24	DN150	钢塑管	2021年							
		349	DN100	钢塑管	2021年							
		302	DN80	钢塑管	2021年	1,383,566.60	1,284,987.48	1,341,090.00	92	1,233,800.00	-3.98	
		669	DN50	钢塑管	2021年							
		606	DN25	钢塑管	2021年							
		298	DN20	钢塑管	2021年							
51	隆昌四队给水管改造工程	468	DN200	钢塑管	2021年							
		192	DN150	钢塑管	2021年							
		180	DN100	钢塑管	2021年	1,106,248.01	1,027,427.84	1,072,290.00	92	986,510.00	-3.98	
		333	DN50	钢塑管	2021年							
		120	DN25	钢塑管	2021年							
520	DN20	钢塑管	2021年									

# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管径	材质	启用年份	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
						原值	净值	原值	成新率%			
52	中山市西区隆熙街水管改造工程	210	DN200	钢管	2021年							
		390	DN100	钢管	2021年							
		216	DN80	钢管	2021年	1,147,485.43	1,061,184.96	1,109,390.00	91	1,009,540.00	-4.87	
		804	DN50	钢管	2021年							
		564	DN20	钢管	2021年							
				549	DN150	钢管	2021年					
53	金叶广场C区DN150水管改造工程	799	DN100	钢管	2021年							
		199	DN80	钢管	2021年	1,697,593.84	1,569,920.64	1,649,210.00	92	1,517,270.00	-3.35	
		329	DN50	钢管	2021年							
		459	DN20	钢管	2021年							
		395	DN150	钢管	2021年							
		444	DN100	钢管	2021年							
54	金叶广场AB区DN150水管改造工程	1553	DN50	钢管	2021年	1,634,792.64	1,518,313.66	1,588,200.00	92	1,461,140.00	-3.77	
		3718	DN20	钢管	2021年							
		912	DN400	球墨铸铁管	2021年							
55	中山市西区广丰工业大道西侧DN400给水管工程	252	DN400	钢管	2021年							
		186	DN300	PE管	2021年	1,916,160.69	1,779,634.24	1,861,550.00	92	1,712,630.00	-3.77	
		36	DN200	钢管	2021年							
		22	DN100	钢管	2021年							
		72	DN500	PE管	2021年	271,273.60	251,945.36	263,540.00	92	242,460.00	-3.76	
						27,411,897.42	21,919,466.19	28,280,520.00		22,850,480.00	4.25	
56	金港路路口中泰上境DN500给水管工程											
	合计											
	减：管道和沟槽减值准备											
	合计											

被评估单位填表人：曾春艳

填表日期：2023年7月7日

评估人员：王观寿





# 固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-5

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	计量 单位	数量	购置日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			
1		大运三轮电动车	台	1	2018-11-30	-	3,390.00	437.60	3,500.00	35	1,230.00	181.08	
2	粤TGS432	江铃牌JX1041TSGA24	台	1	2014-6-30	19924	96,000.00	13,920.00	85,730.00	15	12,860.00	-7.61	
		合 计					99,390.00	14,357.60	89,230.00		14,090.00	-1.86	
		减：车辆减值准备											
		合 计					99,390.00	14,357.60	89,230.00		14,090.00	-1.86	

评估人员：王观寿

被评估单位填表人：曾春艳

填表日期：2023年7月7日



# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
1	防火墙交换设备	-	台	1	2015-3-31	6,300.00	315.00	5,500.00	830.00	163.49	
2	灵岳JBYD-LY2021 (B) 点钞机	-	台	1	2015-11-30	2,100.00	105.00	1,600.00	240.00	128.57	
3	美能达195多功能复印机	-	台	1	2016-3-31	9,965.00	498.25	5,230.00	780.00	56.55	
4	格力空调 (值班室)	-	台	1	2016-8-31	2,450.00	122.50	2,200.00	330.00	169.39	
5	金典凭证装订机	GD-50K	台	1	2017-1-31	2,911.00	145.55	2,980.00	750.00	415.29	
6	美能达6180 B 复印机	-	台	1	2017-5-31	4,650.00	232.50	3,350.00	670.00	188.17	
7	美的空调(工程部1)	KF-51W/Y	台	1	2017-6-30	3,930.00	196.50	3,500.00	880.00	347.84	
8	沁园净水器	YLR0.7-20	台	1	2017-7-31	3,390.00	169.50	2,200.00	440.00	159.59	
9	美的空调机 (总经理室)	KF-51W/Y	台	1	2017-8-31	4,130.00	206.50	3,500.00	880.00	326.15	
10	二维码手持移动智能终端	-	台	1	2017-8-31	3,500.00	175.00	3,250.00	490.00	180.00	
11	条码采集器及条码打印机	-	台	1	2017-12-31	8,000.00	400.00	7,200.00	1,440.00	260.00	
12	黑白、彩色激光打印机	IX6580; M252n; L130	台	3	2018-6-28	7,695.00	384.75	5,040.00	760.00	97.53	
13	点钞机	-	台	1	2018-8-31	2,100.00	171.50	1,600.00	320.00	86.59	
14	办公台式电脑	-	套	2	2018-9-28	7,160.00	697.91	5,720.00	1,140.00	63.34	
15	办公台式电脑	-	套	1	2018-9-28	3,850.00	375.28	3,080.00	620.00	65.21	
16	爱普生730K针式打印机	LQ-730K	台	1	2019-4-30	2,280.00	475.00	2,200.00	530.00	11.58	
17	客服部无纸化办公设备	凡拓扫描仪	台	3	2019-7-31	14,760.00	3,776.10	13,800.00	2,900.00	-23.20	
18	商用办公电脑 (仓管)	-	台	1	2019-8-31	3,650.00	991.66	2,920.00	530.00	-46.55	
19	智能手机抄表系统项目-移动终端	华为nova 5i	台	1	2020-6-30	9,156.00	3,937.08	1,460.00	580.00	-85.27	
20	理光C2500 A3彩色多功能一体机	IM C2500	台	1	2021-6-30	22,800.00	14,136.00	21,600.00	11,660.00	-17.52	
21	电脑主机一台 (总经理室)	-	台	1	2021-9-30	2,680.00	1,788.97	2,680.00	1,660.00	-7.21	
22	格力立式空调一台 (客服主任室)	-	台	1	2022-2-28	7,504.00	5,603.04	7,500.00	5,480.00	-2.20	
23	商务电脑组装机 (陈钰荣)	-	台	1	2022-7-31	3,580.00	2,956.52	3,580.00	2,690.00	-9.01	
24	电脑 (陈钰荣)	-	台	1	2022-8-31	4,890.00	4,115.70	4,890.00	3,670.00	-10.83	
25	联想电脑两台 (郭金潮、梁江海)	-	套	2	2023-1-31	9,998.00	9,206.50	10,000.00	8,500.00	-7.67	

# 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
						原值	净值	原值	成新率%			
26	海信电视机43寸	-	台	1	2018-6-28	2,698.00	134.90	2,000.00	16	320.00	137.21	
	合计					156,127.00	51,317.21	126,580.00		49,090.00	-4.34	
	减：电子设备减值准备											
	合计					156,127.00	51,317.21	126,580.00		49,090.00	-4.34	

被评估单位填表人：曾春艳

评估人员：王观寿

填表日期：2023年7月7日











# 应付账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-4

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中山市亨通机电阀门有限公司	2023年6月	货款	793.99	793.99	
2	中山阳铭工业气体有限公司	2019-2023年		710.00	710.00	
3	浙江迪艾智控科技股份有限公司	2022年12月		1,660.00	1,660.00	
4	浙江金洲管道科技股份有限公司	2021年4月-2023年6月		17,753.37	17,753.37	
5	中山市横栏粤海水务有限公司	2023年6月	水费	397,514.40	397,514.40	
6	中山公用水务投资有限公司	2022年11月	水费	1,112,868.00	1,112,868.00	
7	湖南常德牌水表制造有限公司	2023年6月	货款	14,237.50	14,237.50	
8	中山公用工程有限公司环保分公司	2023年6月	货款	11,594.00	11,594.00	
9	宁波水表（集团）股份有限公司	2023年3月	货款	368,939.82	368,939.82	
10	江苏银羊不锈钢管业有限公司	2023年5月	货款	3,441.50	3,441.50	
11	中山公用工程有限公司（外部）	2020年8月	应付昌观路DN300改造工程款	7,274.25	7,274.25	
12	中山公用工程有限公司（外部）	2020年8月	应付昌观路DN300改造工程款	7,461.32	7,461.32	
13	中山公用工程有限公司（外部）	2020年8月	应付昌观路DN300改造工程款	7,662.51	7,662.51	
14	中山公用工程有限公司	2022年1月	粤海庄园小区DN150给水管改造工程	34,495.57	34,495.57	
15	中山公用工程有限公司	2022年1月	隆平三队给水管改造工程	33,758.20	33,758.20	
16	中山公用工程有限公司	2022年1月	隆平六队给水管改造工程	20,919.07	20,919.07	
17	中山公用工程有限公司	2022年1月	恒乐街教师楼DN100给水管改造工程	4,632.69	4,632.69	
18	中山公用工程有限公司	2022年1月	广恩路DN150给水管改造工程	22,307.35	22,307.35	
19	中山公用工程有限公司	2022年1月	沙朗七队DN150给水管改造工程	695,439.81	695,439.81	
20	中山公用工程有限公司	2022年1月	隆平一二队给水管改造工程	1,935,774.15	1,935,774.15	
21	中山公用工程有限公司	2022年1月	隆平五队给水管改造工程	26,303.77	26,303.77	
22	中山公用工程有限公司	2022年1月	广丰村DN150给水管改造工程	21,282.79	21,282.79	
23	中山公用工程有限公司	2022年1月	广慈路DN150给水管改造工程	21,218.69	21,218.69	
24	中山公用工程有限公司	2022年1月	水利所宿舍给水管改造工程	2,974.22	2,974.22	
25	中山公用工程有限公司	2022年1月	合兴大街DN150给水管改造工程	638,164.28	638,164.28	
26	中山公用工程有限公司	2022年1月	金港路路口中泰上境DN500给水管改造工程	14,110.72	14,110.72	



# 应付账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-4

被评估单位：中山市西区沙朗供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	中山公用工程有限公司	2023年6月	穗兴路给水管道改造工程	1,383,566.60	1,383,566.60	
28	中山公用工程有限公司	2023年6月	隆昌四队给水管道改造工程	1,106,248.01	1,106,248.01	
29	中山公用工程有限公司	2023年6月	中山市西区隆熙街给水管道改造工程	1,147,485.43	1,147,485.43	
30	中山公用工程有限公司	2023年6月	金叶广场C区DN150给水管道改造工程	1,697,593.84	1,697,593.84	
31	中山公用工程有限公司	2023年6月	金叶广场AB区DN150给水管道改造工程	1,634,792.64	1,634,792.64	
32	中山公用工程有限公司	2023年6月	中山市西区广丰工业大道西侧DN400给水管道改造工程	1,916,160.69	1,916,160.69	
33	中山公用工程有限公司	2023年6月	金港路路口中泰上境DN500给水管道改造工程	271,273.60	271,273.60	
34	中山市华航文化用品有限公司	2023年6月	办公用品	6,371.40	6,371.40	
35	中山市新俊建设工程有限公司	2022年12月	修缮费	2,676.18	2,676.18	
36	广东名城环境科技有限公司	2022年12月	物业管理费	4,104.00	4,104.00	
合计				14,593,564.36	14,593,564.36	

被评估单位填表人：曾春艳

填表日期：2023年7月7日

评估人员：何俏文







