

浙江海德曼智能装备股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨房屋定制进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、房屋定制情况概述

公司于2021年9月6日召开第二届董事会第二十次会议，审议通过了《关于全资子公司拟签署房屋定制合同并增资的议案》，同意全资子公司海德曼（上海）自动化技术有限公司（以下简称“上海海德曼”）与上海临锋经济发展有限公司（以下简称“上海临锋”）签署《房屋定制合同》，上海海德曼向上海临锋定制厂房和办公研发楼，规划建筑面积为11079.75平方米，其中厂房面积为4822.40平方米、办公研发楼为6257.35平方米，定制完成且全部购买后的预计交易金额不超过人民币1.3亿元，实际最终面积及金额以双方最终签署的买卖合同及产权证明文件为准。具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《浙海德曼关于全资子公司拟签署房屋定制合同并增资的公告》（公告编号：2021-028）。

二、房屋进展情况

近日，上海海德曼取得前述定制房屋的不动产权证书（编号：沪（2023）市字不动产权第500084号），具体情况如下：

- 1、权利人：海德曼（上海）自动化技术有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：上海市奉贤区正旭路1058号5、25幢
- 4、土地权利性质：出让
- 5、用途：工业用地/厂房
- 6、面积：办公研发楼6260.92m²、厂房4629.38 m²
- 7、使用期限：国有建设用地使用权至2062年3月19日止。

三、对公司的影响

本次不动产权证书的取得是上海海德曼“柔性自动化加工单元扩产项目”、“海

德曼（上海）高端智能机床研发中心项目”的重要进展，符合公司业务发展的需要和战略发展规划。有利于公司完善产业布局，进一步提升公司综合竞争力。本次转让相关手续已经上海市相关政府主管部门审批同意，并完成办理不动产权证书所需资金及费用的支付，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

浙江海德曼智能装备股份有限公司董事会

2023年12月21日