

证券代码：871396

证券简称：常辅股份

公告编号：2023-127

## 常州电站辅机股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

常州电站辅机股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞得常州市武进高新区 GWJ20231904 号国有建设用地使用权。具体情况如下：

### 一、交易基本情况

公司 2022 年 5 月 17 日召开的第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意根据公司的发展规划，因生产经营需要，通过“招拍挂”方式以现金方式出资购买位于南湖西路以北，世特科地块以南地块（具体以宗地图为准），工业用地约 79 亩。具体内容详见公司于 2022 年 5 月 19 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2022-024）。

2023 年 12 月 21 日，公司通过“招拍挂”方式已成功竞得常州市武进高新区南湖西路北侧、凤栖路以东 GWJ20231904 号的国有建设用地使用权。

### 二、本次竞得土地的基本情况

- 1、出让方：常州市自然资源和规划局武进分局
- 2、地块编号：GWJ20231904
- 3、地块位置：武进高新区南湖西路北侧、凤栖路以东
- 4、土地用途：工业用途
- 5、土地面积：52685 平方米

6、出让年限：50 年

7、成交价格：39,520,000.00 元

### 三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

公司本次购买土地是根据公司的发展规划，因生产经营需要及应对拟拆迁所带来的厂房搬迁影响。本次购买土地使用权符合公司发展战略，有利于公司长远发展，本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

本次竞拍成功后，公司尚需与常州市自然资源和规划局武进分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

一、《土地成交确认书》

常州电站辅机股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 22 日