

国浩律师（深圳）事务所

关 于

筑博设计股份有限公司

向不特定对象发行可转换公司债券

之

补充法律意见书（二）（修订稿）



國浩律師事務所
GRANDALL LAW FIRM

深圳市深南大道 6008 号特区报业大厦 24、31、41、42 层 邮编：518009

24/31/41/42/F, Tequbaoye Building, 6008 Shennan Avenue, Shenzhen, Guangdong Province 518009, China

电话/Tel: (+86)(755) 8351 5666 传真/Fax: (+86)(755) 8351 5333

网址/Website: <http://www.grandall.com.cn>

2023 年 11 月

目 录

第一节 《审核问询函》回复	4
一、 《审核问询函》问题 1	4
二、 《审核问询函》问题 2	53
第二节 签署页	60

国浩律师（深圳）事务所
关于
筑博设计股份有限公司
向不特定对象发行可转换公司债券
之
补充法律意见书（二）（修订稿）

GLG/SZ/A2298/FY/2023-819

致：筑博设计股份有限公司

国浩律师（深圳）事务所依据与筑博设计股份有限公司签订的《聘请专项法律顾问合同》，担任筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的专项法律顾问，出具了《国浩律师（深圳）事务所关于筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券之律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）、《国浩律师（深圳）事务所关于筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券之法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）、《国浩律师（深圳）事务所关于筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券之补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）。

2023年9月12日，深圳证券交易所上市审核中心下发《关于筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的审核问询函》（审核函[2023]020139号）（以下简称“《审核问询函》”），另因发行人本次发行可转换公司债券申请文件中最近三年财务会计报表的基准日调整为2023年9月30日（以下简称“基准日”），发行人报告期调整为2020年1月1日至2023年9月30日

（以下简称“报告期”），故本所律师针对发行人在 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日期间（以下简称“期间”）是否存在影响本次发行的情形及《审核问询函》中要求发行人律师发表意见的相关问题进行了核查，并出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书作为《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书（一）》的补充，不一致之处以本补充法律意见书为准；本补充法律意见书未及内容，以《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书（一）》为准，在本补充法律意见书中，除非上下文另有说明，所使用的简称、术语和定义与《法律意见书》《律师工作报告》中使用的简称、术语和定义具有相同的含义，本所在《法律意见书》《律师工作报告》中声明的事项适用于本补充法律意见书。

第一节 《审核问询函》回复

一、《审核问询函》问题 1

2020 年至 2023 年二季度，发行人营业收入分别为 96,023.15 万元、102,621.48 万元、87,631.87 万元和 29,285.05 万元，归母净利润分别为 13,840.65 万元、17,146.61 万元、14,954.06 万元和 2,521.10 万元，销售毛利率分别为 35.33%、36.60%、39.36% 和 29.66%，经营活动产生的现金流量净额分别为 17,575.42 万元、4,185.61 万元、6,256.68 万元和 -12,059.43 万元，期间费用率为 22.76%、20.95%、21.35% 和 26.17%，其中管理费用占期间费用比例超过 50%。2020 年至 2023 年二季度各期末，发行人应收账款账面价值分别为 8,187.28 万元、14,916.98 万元、17,893.05 万元和 16,730.21 万元，占营业收入的比例分别为 8.53%、14.54%、20.42% 和 57.13%，应收账款周转率逐年下降；发行人合同资产账面价值分别为 18,105.08 万元、22,727.55 万元、25,672.95 万元和 28,783.37 万元，规模呈上升趋势；公司固定资产账面价值分别为 23,972.84 万元、22,912.80 万元、19,922.67 万元和 20,849.08 万元，占非流动资产的比例分别为 87.58%、57.53%、52.90% 和 58.52%。报告期内，发行人对蓝光集团、恒大地产和华夏幸福等地产公司的应收账款进行了单项计提坏账准备。

发行人 2023 年 8 月 12 日披露公告称，首发部分项目结项并将节余资金永久补充流动资金。报告期内，发行人与惠州大亚湾宝丹实业有限公司、南昌庙街绿滋肴置业有限公司等存在 300 万以上的未决诉讼或仲裁，发行人及其控股子公司受到多起罚款金额为 8 万元至 11 万元的行政处罚。发行人客户主要为保利、万科、华润等房地产企业。2023 年一季度，发行人主营业务收入中 21.06% 来自于政府单位，但仅有 1.49% 的收入来自于招投标方式。发行人主要采购内容为外包设计，报告期内占比较高，2023 年一季度为 65.54%。发行人 2022 年度现金分红 10,274.00 万元，占当年归母净利润比例 68.70%，显著高于 2021 年和 2020 年，公司实际控制人徐先林和徐江二人合计控制公司 51.95% 股权。

请发行人补充说明：……（5）请结合相关未决诉讼或仲裁的最新进展情况，说明公司预计负债等计提是否充分谨慎；说明报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况、整改情况及整改措施的有效性，是否构成损害投资者合法权益或者社

会公共利益的重大违法行为；（6）发行人报告期内获取客户及订单的方式，主要客户获取方式是否合法、有效，是否涉及招投标、程序是否完备且符合相关法规，来自政府单位收入占比与招投标收入占比相差较大的原因及合理性，是否存在应招投标未招投标的情况；获取订单的过程中是否存在串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形；（7）结合报告期内发行人对保利、万科、华润等主要客户销售收入规模、占营业收入比例，说明是否存在大客户依赖，并说明主要客户、供应商与发行人是否存在关联关系或其他密切关系，是否存在关联交易非关联化情形；（8）结合外包项目所需资质、发行人和涉及供应商主营业务及相关资质情况，以列表等方式说明外包主要内容、外包金额占项目总额比例、外包的原因和合理性，是否符合行业惯例，是否符合外包或分包的相关规定；（9）公司确定现金分红比例的具体依据，公司在 2022 年业绩同比下滑的情况下，实施比 2021 年更高的分红比例，是否与公司盈利水平、现金流状态和业务发展的需要相匹配，是否符合行业惯例，结合公司实控人持股比例情况，说明大额分红未用作业务发展资金的原因，在大额分红后进行本次融资的合理性和必要性。

请发行人律师核查（5）—（8）并发表明确意见。

回复：

（一）请结合相关未决诉讼或仲裁的最新进展情况，说明公司预计负债等计提是否充分谨慎；说明报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况、整改情况及整改措施的有效性，是否构成损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为

1.请结合相关未决诉讼或仲裁的最新进展情况，说明公司预计负债等计提是否充分谨慎

截至本补充法律意见书出具之日，公司尚未了结的诉讼标的在 300 万元以上或其他对公司存在重大影响的诉讼、仲裁事项的最新进展情况，以及相关事项预计负债计提情况具体如下：

（1）发行人与惠州大亚湾中联灿邦房地产开发有限公司、惠州大亚湾宝丹实业有限公司、惠州大亚湾灿邦置业有限公司的建设工程设计合同纠纷

根据发行人的说明并经本所律师核查，发行人与惠州大亚湾宝丹实业有限公司（以下简称“宝丹实业”）于 2017 年 12 月 27 日、2019 年 7 月 18 日和 2019 年 9 月 9 日签订了《48472 地块（建筑方案）深圳市建设工程设计合同（合同号 BD-48472-设计-001）》（下称“合同一”）、《48472 地块（建筑方案）设计合同补充协议一（合同号 BD-48472-设计-001 补 1）》（下称“补充协议 1-1”）和《48472 地块（建筑方案）设计合同补充协议二（合同号 BD-48472-设计-001 补 2）》（下称“补充协议 1-2”）。另发行人与宝丹实业分别于 2019 年 3 月 31 日和 2019 年 7 月 18 日签订了《48472 地块（施工图）深圳市建设工程设计合同（合同号 BD-48472-设计-003）》（下称“合同二”）和《48472 地块（施工图）设计合同补充协议一（合同号 BD-48472-设计-003 补 1）》（下称“补充协议 2-1”）。上述合同签署后，发行人积极履行设计义务，并依约向宝丹实业提交了设计成果文件，而宝丹实业在取得设计成果文件后并未依据合同及补充协议内容支付设计费用，且于 2020 年 7 月 29 日发出解除合同通知，单方要求解除合同。

因此，发行人于 2020 年 11 月 1 日向惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院提出起诉，诉讼请求如下：（1）要求被告支付合同一项下设计费 1,863,889.00 元，并支付合同一项下逾期违约金 194,066.69 元；（2）要求被告支付合同二项下设计费 1,465,700 元，并支付合同二项下逾期违约金 240,345.04 元；（3）要求被告支付原告为实现债权而已支付的律师费 40,000.00 元；（4）要求惠州大亚湾灿邦置业有限公司和惠州大亚湾中联灿邦房地产开发有限公司承担连带清偿责任。

惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院于 2022 年 3 月 15 日作出（2020）粤 1391 民初 4563 号判决如下：“因原告未提交证据证明其实际已完成的设计成果内容及相应对价，也未与被告宝丹公司达成结算，故原告要求被告支付相应设计费的诉讼请求，因证据不足，本院不予支持。”

发行人因不服一审判决结果，于 2022 年 6 月 14 日向惠州市中级人民法院提出上诉并被受理。2023 年 2 月 7 日，惠州市中级人民法院作出（2022）粤 13 民终 7205 号裁定如下：“一、撤销广东省惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院（2020）粤 1391 民初 4563 号民事判决；二、本案发回广东省惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院重审。”重审于 2023 年 11 月 24 日开庭，截至本补充法律意见

书出具之日，尚未取得重审判决书。

鉴于上述诉讼案件重审尚未取得重审判决书，诉讼结果存在较大不确定性，且发行人作为原告，预计不会导致经济利益流出企业，发行人未就该诉讼计提预计负债，符合《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定。

（2）发行人与南昌庙街绿滋肴置业有限公司关于《绿滋肴庙街项目建设工程设计咨询合同》的仲裁

根据发行人的说明并经本所律师核查，发行人与南昌庙街绿滋肴置业有限公司（以下简称“绿滋肴”）于 2018 年 11 月 19 日签订《绿滋肴庙街项目建设工程设计合同》（下称“《设计合同》”或“合同”），约定绿滋肴委托发行人承担绿滋肴庙街项目工程（下称“庙街项目”）的设计工作，合同设计费采用包干价计算，总金额为 432 万元，双方需按照合同的约定按项目进展分别履行提供设计服务和支付设计费用的义务。该合同履行过程中，在发行人按合同约定提供设计服务的情况下，绿滋肴仅支付发行人设计费 171.4 万元，未支付剩余设计费。

因此，发行人于 2022 年 10 月 25 日向合同约定的争议解决机构南昌仲裁委员会提出仲裁申请，请求事项如下：（1）请求裁决被申请人支付申请人项目设计费 2,606,000 元；（2）请求裁决被申请人向申请人支付逾期付款违约金 2,521,140 元（分别以第三至第九笔设计费未付款金额为基数，按每日 1‰的标准，自第三至第九笔设计费各阶段应付日期起算，暂计至 2022 年 10 月 20 日，应计至实际付清设计费之日止）；（3）请求裁决本案仲裁费、保全费 5,000 元、担保费 4,100 元由被申请人承担。

南昌仲裁委员会于 2022 年 10 月 25 日对该仲裁申请予以收案登记，收案登记号（2022）洪仲案收字第 0421 号。2023 年 11 月 9 日，南昌仲裁委员会作出裁决如下：（1）被申请人绿滋肴支付申请人筑博设计设计费 1,958,000 元；（2）被申请人绿滋肴支付申请人筑博设计逾期付款违约金，逾期付款违约金以 1,958,000 元为基数，自筑博设计申请仲裁之日起按照同期 LPR 的标准计算至付清全部设计费之日止；（3）仲裁费用由双方各自承担 50%。

鉴于上述仲裁案件中，发行人作为原告，预计不会导致经济利益流出企业，

发行人未就该仲裁计提预计负债，符合《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定。

综上所述，截至本补充法律意见书出具之日，发行人上述诉讼、仲裁主要为正常业务开展过程中产生的合同履行纠纷，且均系由发行人作为原告请求被告人支付设计费用而提起的诉讼、仲裁。结合案件事实、案件审理过程及诉讼风险，预计不会导致经济利益流出企业，发行人未就上述诉讼、仲裁计提预计负债，符合《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定。

2.说明报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况、整改情况及整改措施的有效性，是否构成损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为

中国证监会《证券期货法律适用意见第 18 号》第二条明确了“严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为”的理解与适用意见，主要内容如下：

“重大违法行为是指违反法律、行政法规或者规章，受到刑事处罚或者情节严重行政处罚的行为。

有以下情形之一且中介机构出具明确核查结论的，可以不认定为重大违法行为：（1）违法行为轻微、罚款金额较小；（2）相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形；（3）有权机关证明该行为不属于重大违法行为。违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等的除外。

发行人合并报表范围内的各级子公司，如对发行人主营业务收入和净利润不具有重要影响（占比不超过百分之五），其违法行为可不视为发行人存在重大违法行为，但违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等的除外。”

报告期期初至本补充法律意见书出具之日，发行人受到的罚款处罚的行政处罚共 4 项，根据《证券期货法律适用意见第 18 号》，该等受处罚行为均不属于重大违法行为，相关行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况如下：

- （1）兰州市住房和城乡建设局处罚

①处罚具体事由和处罚情况

2021年1月25日，兰州市住房和城乡建设局出具《行政处罚决定书》（兰建稽罚决[2021]B001），认定发行人设计的兰州银河国际居住区一期（B1#、B3#、B4#、B5#、B6#楼）工程项目设计文件因存在违反工程建设标准强制性条文要求的行为，违反了《建设工程质量管理条例》第十九条第一款“勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计并对其勘察、设计的质量负责”的规定，对发行人作出如下处罚：（1）责令改正；（2）罚款100,000.00元。

②整改情况

经本所律师核查，发行人已于2021年2月24日全额支付前述罚款并配合执法人员的执法工作。

③该项违法行为不构成重大违法行为

兰州市住房和城乡建设局依据《建设工程质量管理条例》（以下简称“《管理条例》”）第六十三条第一款：“设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款”和《甘肃省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准及其适用规则（工程建设与建筑业类）》401.63.4条：“依据上述《管理条例》第六十三条第一款第四项作出处罚的，未造成后果或造成轻微危害后果的，处10万元以上12万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之六以下的罚款。”的规定作出前述处罚。

发行人前述违法行为发生于施工阶段，但未造成严重不良后果且发行人已按照相关标准积极整改，发行人所受罚款数额较小，处于罚款金额区间的最低水平，且处罚决定书未将该违法行为认定为属于情节严重的情形。

综上所述，发行人已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项属于处罚依据法规规定的未造成后果或造成轻微危害后果的情形，处罚决定书未将该违法行为认定情节严重的情形。同时，违法行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡等严重不良后果或者社会影响恶劣。因此，发行人上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（2）清远市住房和城乡建设局处罚

①处罚具体事由和处罚情况

2021年11月1日，清远市住房和城乡建设局出具《行政处罚决定书》（清建罚【2021】67号），认定发行人设计的清远市奥体三号地项目一期1-2#楼项目施工图设计文件中存在违反工程建设强制性标准的行为，违反了《建设工程勘察设计管理条例》第五条第二款、第二十五条第一款第（三）项和《建设工程质量管理条例》第十九条第一款的规定，且认定该违法行为属于依法从轻处罚裁量档次，因此对发行人作出如下处罚：（1）责令改正；（2）罚款100,000元。

②整改情况

经本所律师核查，发行人已于2021年11月17日缴纳前述罚款。根据发行人于2022年1月11日向清远市住房和城乡建设局出具的《清远市奥体三号地项目一期1-2#楼项目施工图设计文件存在违反工程建设强制性标准的行为的情况说明》，发行人项目经理组织全专业进行图纸复核，审图中心进行图纸复审，项目组成员将审图的意见及图纸进行了认真的梳理及排查，在2020年6月4日版图纸上进行了整改。

③该项违法行为不构成重大违法行为

清远市住房和城乡建设局依据《建设工程质量管理条例》第六十三条第一款：“设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款。”和《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（工程建设与建筑业类）》（2020年版）B301.63.4条“从轻裁量档次：同一项目中，未按照1条工程建设强制性标准进行设计，对勘察、设计单位处10万元以上12万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之六以下的罚款”的规定作出前述处罚。

发行人前述违法行为发生于设计阶段，项目未进入施工阶段，未造成实质不良后果且发行人已按照相关标准积极整改。发行人所受罚款金额较小，处于罚款区间的较低水平，且处罚决定书认定发行人上述违法行为属于依法从轻处罚裁量档次，不属于情节严重的情形。

综上所述，发行人已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚决定书认定该违法行为属于依法从轻处罚裁量档次。且违法行为发生于设计阶段，未导致严重环境污染、重大人员伤亡等实质不良后果或者社会影响恶劣。因此，发行人上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（3）佛山市顺德区住房城乡建设和水利局处罚

①处罚具体事由和处罚情况

2022年10月10日，佛山市顺德区住房城乡建设和水利局出具《行政处罚决定书》（顺住建罚[2022]35号），认定发行人为和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC国际医疗中心、汇流排、核医学出入口、行政后勤楼、污水处理站、地下室、门卫）建设工程设计的项目施工图项目设计文件未按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2014年版）第5.5.17、6.4.3、6.1.5、6.4.11、6.3.5、5.5.24、10.3.1条、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）第4.4.19条中的强制性要求进行消防设计，且认定发行人违法行为属于一般裁量档次，因此对发行人作出如下处罚：（1）责令改正；（2）罚款80,000元。

②整改情况

经本所律师核查，发行人已于2022年10月25日缴纳前述罚款。根据佛山市顺德区住房城乡建设和水利局出具的《建设工程消防设计技术抽查意见书》（编号：抽[2022]004），发行人存在违反工程建设标准中强制性条文的具体情况均已调整，已完成整改工作。

③该项违法行为不构成重大违法行为

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局依据《消防法》第五十九条第（二）款：“建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或停止施工，并处以一万元以上十万元以下罚款”和《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（工程建设与建筑业类）》（2020年版）B801.59.2：“一般裁量档次：未造成火灾责任事故处一万元以上八万元以下罚款责令改正或停止施工。”的规定作出前述处罚。

发行人前述违法行为发生于设计阶段，项目未进入施工阶段，未造成火灾责任事故等实质不良后果且发行人已按照相关标准积极整改，且处罚决定书认定该违法行为为一般裁量档次，不属于情节严重的情形。

综上所述，发行人已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚决定书认定该违法行为为一般裁量档次。且违法行为发生于设计阶段，未导致火灾责任事故、严重环境污染、重大人员伤亡等实质不良后果或者社会影响恶劣。因此，发行人上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（4）深圳市住房和城乡建设局处罚

①处罚具体事由和处罚情况

2023年3月4日，深圳市住房和城乡建设局出具《行政处罚决定书》（深建罚[2023]36号），认定发行人设计的星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目制图工程的施工图设计文件未按照《住宅设计规范》GB50096-2011 第 6.5.2 条工程建设强制性标准进行设计，且认定发行人的违法行为属于从轻处罚裁量档次，因此对发行人作出如下处罚：（1）责令改正；（2）罚款 110,000 元。

②整改情况

经本所律师核查，发行人已于 2023 年 3 月 7 日缴纳前述罚款。深圳市住房和城乡建设局出具《行政处罚决定书》（深建罚[2023]36 号）载明：“2022 年 8 月 2 日，本机关对以上违法行为出具了《责令整改通知书》（深建设计改[2022]84-1）号，要求你单位限期整改。2022 年 8 月 11 日，你单位向本机关提交了整改情况报告，在责令整改所规定限期内整改到位。”综上，发行人已完成违法行为整改。

③该项违法行为不构成重大违法行为

深圳市住房和城乡建设局依据《建设工程质量管理条例》第六十三条第一款：“违反本条例规定，有下列行为之一的，责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款：（四）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的”和《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（工程建设与建筑业类）》（2020 年版）B301.63.4 “从轻裁量档次：同一项目中，未按照 1 条工程建设强制性标准

进行设计，对勘察、设计单位处 10 万元以上 12 万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之六以下的罚款”的规定作出前述处罚。

发行人前述违法行为发生于设计阶段，项目未进入施工阶段，未造成实质不良后果且发行人已按照相关标准积极整改，发行人所受罚款数额较小，处于罚款金额区间的较低水平，且处罚决定书认定该违法行为属于从轻处罚裁量档次，不属于情节严重的情形。

综上所述，发行人已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚决定书认定该违法行为属于从轻处罚裁量档次。且违法行为发生于设计阶段，未导致严重环境污染、重大人员伤亡等实质不良后果或者社会影响恶劣。因此，发行人上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（二） 发行人报告期内获取客户及订单的方式，主要客户获取方式是否合法、有效，是否涉及招投标、程序是否完备且符合相关法规，来自政府单位收入占比与招投标收入占比相差较大的原因及合理性，是否存在应招投标未招投标的情况；获取订单的过程中是否存在串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形

1. 发行人报告期内获取客户及订单的方式，主要客户获取方式是否合法、有效，是否涉及招投标、程序是否完备且符合相关法规

报告期内，发行人主要通过客户直接委托、招投标的方式获取业务。

（1） 直接委托方式

以直接委托方式获取的业务项目是基于发行人经过多年积累已在市场上享有较高的知名度，通过与业主进行竞争性谈判、询价后获得业主认可，直接签订项目方案设计合同，合法有效。

（2） 招投标方式

① 应通过招标投标程序承揽的项目范围

《中华人民共和国招标投标法》（以下简称“《招标投标法》”）第三条规定：“在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：（一）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；（二）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；（三）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。前款所列项目的具体范围和规模标准，由国务院发展计划部门会同国务院有关部门制订，报国务院批准。”

《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（国家发展计划委员会令 2000 年第 3 号）（已于 2018 年 6 月 1 日被废止）第七条规定：“本规定第二条至第六条规定范围内的各类工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：（一）施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；（三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的；（四）单项合同估算价低于第（一）、（二）、（三）项规定的标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的”。

《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 2018 年第 16 号）（2018 年 6 月 1 日生效）第五条规定：“本规定第二条至第四条规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：（一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；（三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。”

《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规[2018]843 号）第二条规定：“不属于《必须招标的工程项目规定》第二条、第三条规定情形的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，必须招标的具

体范围包括：（一）煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源基础设施项目；（二）铁路、公路、管道、水运，以及公共航空和 A1 级通用机场等交通运输基础设施项目；（三）电信枢纽、通信信息网络等通信基础设施项目；（四）防洪、灌溉、排涝、引（供）水等水利基础设施项目；（五）城市轨道交通等城建项目。”

根据以上法律法规的规定，针对项目是否应当招投标应当从以下方面进行衡量：（一）是否属于大型公共基础项目；（二）项目资金来源为全部或部分使用国有资金达到一定比例和额度；（三）合同金额达到法律法规规定的额度。

报告期内，发行人不存在《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》第二条规定的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。针对客户为国家机关、事业单位以及国有控股企业，该等性质的客户发包的设计报酬金额在法定招标最低数额以上（2018 年 6 月 1 日之前为 50 万元以上，其后为 100 万元以上）的业务时需履行招标程序。

②发行人履行招投标程序的情况

经本所律师核查，发行人在承揽国家机关、事业单位以及国有控股企业委托且设计报酬金额在法定招标最低数额以上（2018 年 6 月 1 日之前为 50 万元以上，其后为 100 万元以上）的部分业务时，履行了招投标程序。在报告期内，发行人存在因国家机关、事业单位及国有控股企业应履行招标程序而未履行招标程序承接设计业务的情形，具体原因见下文“2.部分项目未履行招投标程序及来自政府单位收入占比与招投标收入占比相差较大的原因及合理性”。

经本所律师核查，发行人报告期内业务承揽中招投标情况如下表所示：

单位：万元

收入类型		2023 年 1-9 月	2022 年	2021 年	2020 年
应当履行招投标程序合同项下收入		14,921.09	20,480.99	18,463.79	19,579.72
已履行招投标程序合同项下收入		14,521.76	17,612.65	16,266.52	17,103.12
应当履行招投标而未履行招投标程序合同项下收入	原因 1	331.47	2,871.37	1,710.57	998.61
	原因 2	-	-	208.40	41.29
	原因 3	67.86	-3.02	278.30	1,436.70
	合计	399.33	2,868.35	2,197.27	2,476.61
营业收入		46,558.81	87,631.87	102,621.48	96,023.15

占比情况		2023年1-9月	2022年	2021年	2020年
应当履行招投标程序的收入占营业收入的比例		32.05%	23.37%	17.99%	20.39%
已履行招投标程序占营业收入的比例		31.19%	20.10%	15.85%	17.81%
应当履行招投标而未履行招投标程序合同项下收入占营业收入的比例	原因1	0.71%	3.27%	1.67%	1.04%
	原因2	-	-	0.20%	0.04%
	原因3	0.15%	-	0.27%	1.50%
	合计	0.86%	3.27%	2.14%	2.58%
已履行招投标程序的占应当履行招投标收入的比例		97.32%	86.00%	88.10%	87.35%

注：上表“原因1、2、3”具体情况详见下文“2.部分项目未履行招投标程序及来自政府单位收入占比与招投标收入占比相差较大的原因及合理性”之“（1）原因及合理性”相关内容。

2.部分项目未履行招投标程序及来自政府单位收入占比与招投标收入占比相差较大的原因及合理性

（1）原因及合理性

根据发行人的说明，发行人部分业务未通过招投标方式获取的主要原因为：

①发行人经过多年积累已在市场上享有较高的知名度，发行人与业主进行竞争性谈判、询价后获得业主认可，直接与发行人签订该项目方案设计合同；

②业主与发行人已建立良好的合作关系，数个项目正在执行，因项目工期紧，招投标程序前业主要求发行人提交完整的建筑方案设计成果进行内部选比流程后先行签订协议；

③基于建筑行业项目周期长、依据项目进展支付款项的行业特性，发行人报告期内产生收入的部分合同签订时间较为久远。部分项目在业务承揽中虽经过招投标程序，但因项目人员变更、材料交接等原因，相关招投标文件存在少量遗失的情况。

发行人基于上述原因未通过公开招投标程序获取业务存在一定法律瑕疵，但与建筑行业特点及项目实际情况相符，具备合理性。出于上述原因产生的业务收入占报告期内营业收入的比例较低，具体情况详见本补充法律意见书“问题1”之“（二）”之“1”之“（2）”之“②”相关内容。

此外，发行人来自政府的收入大于通过招投标程序获取的来自政府的收入的原因还包括：（一）发行人在公开竞标中落选，业主会依据实际情况签订补偿协议及支付补偿费用；（二）发行人参加政府组织的设计竞赛并获得奖金。上述收入不属于依照《招标投标法》《必须招标的工程项目规定》等法律法规应当履行招投标程序的情形。

（2）发行人无需就承揽应招标未招标项目承担主要法律责任

根据《招标投标法》《政府采购法》等相关法律、法规规定，客户应招标而未招标的情况下所签订的业务合同面临的法律责任主要包括行政法律责任和民事法律责任：

①行政法律责任

《招标投标法》第四十九条规定：“必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分”。

《政府采购法》第七十一条规定，“采购人、采购代理机构有下列情形之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处罚款，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门或者有关机关给予处理，并予通报：（一）应当采用公开招标方式而擅自采用其他方式采购的。……”

根据上述规定，本所律师认为，《招标投标法》和《政府采购法》对应进行招标而未招标的招标人（客户）规定了相应的行政处罚，明确行政法律责任主体是招标人（客户）而非受托方，在业主（客户）应进行招标而未招标的情况下，发行人作为受托方无需承担相关行政法律责任，不存在受到重大行政处罚的风险。

②民事法律责任

《中华人民共和国民法典》第一百五十三条规定：“违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效。”第一百五十七条规定：“民事法律行为无效、

被撤销或者确定不发生效力后，有过错的一方应当赔偿对方由此所受到的损失；各方都有过错的，应当各自承担相应的责任。法律另有规定的，依照其规定。”

根据上述规定，本所律师认为，发行人与客户在应招标而未招标的情况下签订的工程设计合同存在被判令无效，工程设计合同无法继续履行的风险；但履行招标程序的责任主体为客户，发行人作为设计单位，对承接的项目是否应当进行招标仅负有一般意义上的审查义务，发行人非主要过错方；若因客户自身原因未履行招标程序导致工程设计合同被法院或仲裁机构确认无效的，发行人因此遭受的损失（包括但不限于已交付设计方案、图纸而发生的人工费、材料费等）有权要求客户予以赔偿，但对发行人尚未履行部分的合同款项收回可能造成不利影响。

经本所律师抽查发行人的工程设计合同，发行人在工程设计合同的违约责任等条款中设置了保障发行人利益的条款，如在合同中约定“在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人不退还发包人已付的定金，并且设计人如已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费”等。

（3）部分应招标未招标项目不会对发行人的主营业务和经营业绩造成重大不利影响

①项目不存在因未履行招投标程序形成的诉讼或纠纷

前述应招标而未招标项目所产生的收入占发行人报告期内营业收入的比例较低。同时，针对前述应招标未招标项目，发行人已经与客户签署了合同并以按照合同要求分阶段提交了设计成果，公司已实际履行了合同义务并获得客户认可。发行人不存在因客户应履行而未履行公开招标程序而引起的诉讼或纠纷。

经检索中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询网、国家企业信用信息公示系统等网站公开信息、《审计报告》及业务主管部门的无违规证明，并经本所律师核查，报告期内发行人不存在因没有通过公开招投标方式承揽业务而发生重大诉讼、仲裁的情形，也没有因招投标事宜而受到主管部门行政处罚的情形，发行人及其主要分/子公司报告期亦不存在因违反招投标法律法规而受到行政处罚。

②业主对发行人已完成的设计成果存在法定支付义务

参照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第二十四条的规定：“当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，但建设工程质量合格，一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的，人民法院应予支持。”

若发行人与业主签订的设计合同确因未履行招投标程序被司法机构认定为无效，根据法律法规及司法解释的规定，业主应当根据发行人已进行的实际工作量支付相应的设计费用；对于未完成的部分，虽然可能会对发行人将来的收入造成一定的影响，但由于发行人尚未实际进行投入，合同无效对发行人的影响较小。综上，发行人的主营业务及营业收入不会受到重大不利影响。

③实际控制人承诺

为保障发行人利益，发行人实际控制人徐先林、徐江已出具书面说明与承诺“如发行人及/或其子公司、分支机构因为承揽业务合同受到主管机关的任何行政处罚（包括但不限于罚款）或者基于法律、法规承担任何法律责任或遭受任何经济损失、或因履行协议、合同或其他任何权利义务与任何第三方产生争议，使得发行人及/或其子公司、分支机构承担任何直接经济损失及因前述事宜涉及的费用支出的，本人将予以发行人及/或其子公司、分支机构全额赔偿”。

3.获取订单的过程中是否存在串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形

根据发行人所在地市场监督管理主管部门出具的证明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、信用中国网站、中国执行信息公开网等网站进行了公开信息网络检索，发行人报告期内不存在因串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形而被有权机关行政处罚或起诉的记录。

综上所述，发行人报告期内主要通过直接委托及招投标的方式获取客户及订单，主要客户获取方式合法、有效。发行人因客户选择直接委托、履行招投标程序前先签订了框架协议、主合同履行招投标程序后增补协议未再次履行招投标程序、招标落选后与业主签订补偿费协议等原因存在部分业务未履行招投标程序及来自政府的收入与招投标收入相差较大的情况。根据《政府采购法》《招标投标

法》等相关规定，履行招标程序的义务主体为客户而非发行人，发行人为非主要过错方，发行人在报告期内未因承揽应招标而未招标项目而遭受重大行政处罚，发行人不存在因此遭受重大行政处罚的法律风险。发行人在获取订单的过程中不存在串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形。

（三）结合报告期内发行人对保利、万科、华润等主要客户销售收入规模、占营业收入比例，说明是否存在大客户依赖，并说明主要客户、供应商与发行人是否存在关联关系或其他密切关系，是否存在关联交易非关联化情形

1.说明是否存在大客户依赖

报告期内，公司向前五大客户的销售情况如下：

单位：万元

项目	序号	客户名称	营业收入	占营业收入的比例
2023年 1-9月	1	保利发展控股集团股份有限公司	4,668.35	10.03%
	2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	4,496.51	9.66%
	3	华润置地有限公司	3,887.66	8.35%
	4	上海城建（集团）有限公司	1,519.14	3.26%
	5	中海地产中海企业发展集团有限公司	1,397.41	3.00%
	合计			15,969.07
2022年	1	保利发展控股集团股份有限公司	15,494.45	17.68%
	2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	6,541.07	7.46%
	3	万科企业股份有限公司	4,500.68	5.14%
	4	金地（集团）股份有限公司	2,186.92	2.50%
	5	华润置地有限公司	1,871.93	2.14%
	合计			30,595.04
2021年	1	保利发展控股集团股份有限公司	24,873.39	24.24%
	2	万科企业股份有限公司	8,112.22	7.90%
	3	金地（集团）股份有限公司	2,990.07	2.91%
	4	星河控股集团有限公司	1,723.30	1.68%
	5	蓝光投资控股集团有限公司	1,568.31	1.53%
	合计			39,267.29

2020年	1	保利发展控股集团股份有限公司	20,206.23	21.04%
	2	万科企业股份有限公司	8,268.80	8.61%
	3	蓝光投资控股集团有限公司	3,930.85	4.09%
	4	金地（集团）股份有限公司	3,253.84	3.39%
	5	华润置地有限公司	2,767.21	2.88%
	合计		38,426.93	40.02%

注：上述前五大客户按照同一控制下客户合并口径计算；选取前五大时，未将各地工务署等政府部门考虑在内。

报告期内，公司向单体前二十大客户的销售情况如下：

（1）2023年1-9月

单位：万元

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
1	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府	6,888.50	14.80%
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	鸿荣源	3,008.29	6.46%
3	润粤商业管理（深圳）有限公司	华润置地	1,865.82	4.01%
4	上海瑞行东岸置业有限公司	上海城建	1,481.40	3.18%
5	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	华侨城集团	1,041.89	2.24%
6	深圳市嘉创投资有限公司	鸿荣源	892.82	1.92%
7	深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景集团	844.21	1.81%
8	昆山城投古镇保护发展有限公司	昆山建设投资集团	777.74	1.67%
9	深圳大承企业管理有限公司	深圳金光华集团	711.48	1.53%
10	普宁市星宏房地产开发有限公司	星河控股	704.12	1.51%
11	深圳市坪山区建筑工务署	政府	694.10	1.49%
12	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	万科集团	685.93	1.47%
13	深圳地铁置业集团有限公司	地铁集团	681.07	1.46%
14	太原中海凯源房地产开发有限公司	中海地产	585.00	1.26%
15	深圳运瑞商务咨询有限公司	华润置地	523.68	1.12%
16	深圳市润北房地产有限公司	华润置地	458.22	0.98%
17	北京中海盈盛房地产开发有限公司	中海地产	457.97	0.98%

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
18	东莞大族科技有限公司	大族控股	453.35	0.97%
19	陕西秦龙绿景置业有限公司	陕西建工集团	417.13	0.90%
20	优必选山湖(杭州)实业有限公司	优必选	416.84	0.90%
合计			23,589.56	50.67%

(2) 2022 年

单位：万元

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
1	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府	4,088.85	4.67%
2	深圳市嘉创投资有限公司	鸿荣源	2,829.13	3.23%
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	鸿荣源	2,692.44	3.07%
4	深圳出版集团有限公司	-	2,151.10	2.45%
5	上海交通大学医学院附属新华医院	政府	1,455.17	1.66%
6	佛山保玥置业有限公司	保利集团	1,439.75	1.64%
7	广东和康医疗管理有限公司	美的集团	1,422.65	1.62%
8	深圳市万畅房地产开发有限公司	万科集团	1,366.82	1.56%
9	深圳市凯德丰投资有限公司	凯德丰集团	1,354.69	1.55%
10	深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景集团	1,199.27	1.37%
11	拉萨市设计集团有限公司	拉萨城投	1,023.40	1.17%
12	深圳市鸿龙达投资有限公司	鸿荣源	1,019.50	1.16%
13	深圳市创基实业投资有限公司	第一创业证券	1,009.94	1.15%
14	望谟县金鼎开发有限公司	政府	1,003.52	1.15%
15	深圳市银科投资有限公司	深圳晶发集团	894.96	1.02%
16	云南润安房地产开发有限公司	金地集团	861.31	0.98%
17	深圳市正基房地产开发有限公司	卓越集团	827.99	0.94%
18	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	深圳市振业集团	809.40	0.92%
19	深圳市裕和投资有限公司	保利集团	798.90	0.91%
20	深圳市润昇房地产有限公司	华润置地	797.98	0.91%

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
合计			29,046.76	33.15%

(3) 2021 年

单位：万元

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
1	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府	4,361.96	4.25%
2	上海交通大学医学院附属新华医院	政府	1,585.94	1.55%
3	武汉城投上府置业有限公司	武汉城投集团	1,338.81	1.30%
4	深圳市坪山区建筑工务署	政府	1,150.89	1.12%
5	广东和康医疗管理有限公司	美的置业	1,135.85	1.11%
6	深圳市信熙富投资发展有限公司	信義地產集团	1,077.60	1.05%
7	达州唯芳置业有限公司	碧桂园	1,009.41	0.98%
8	普宁市星宏房地产开发有限公司	星河控股	965.10	0.94%
9	贵州宏财投资集团有限责任公司	贵州宏财投资集团	963.78	0.94%
10	东莞大族科技有限公司	大族激光集团	936.16	0.91%
11	纵横（武汉）盘龙城置业有限公司	明洋控股	872.72	0.85%
12	琼海保合实业发展有限公司	保利集团	846.32	0.82%
13	重庆中绿园置业有限公司	鲁能集团	827.63	0.81%
14	东莞市鸿荣源房地产开发有限公司	鸿荣源	824.43	0.80%
15	北京中海亦庄智慧置业有限公司	中海地产	815.44	0.79%
16	汕尾市保利房地产开发有限公司	保利集团	810.38	0.79%
17	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	政府	809.38	0.79%
18	四川永存建筑工程有限公司	-	803.87	0.78%
19	宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	保利集团	786.75	0.77%
20	河源市华丰世纪投资集团有限公司	深圳华丰世纪集团	775.47	0.76%

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
合计			22,697.91	22.12%

(4) 2020 年

单位：万元

序号	客户名称	所属集团	营业收入	占营业收入的比例
1	华润（深圳）有限公司	华润置地	2,592.92	2.70%
2	拉萨市设计院	拉萨城投	2,255.47	2.35%
3	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府	1,811.71	1.89%
4	贵州宏财投资集团有限责任公司	贵州宏财投资集团	1,204.72	1.25%
5	广东明创软件科技有限公司	OPPO	1,153.78	1.20%
6	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商局	1,120.91	1.17%
7	湖北保利文旅发展有限公司	保利集团	1,120.41	1.17%
8	惠州市利万房地产开发有限公司	万科集团	1,107.00	1.15%
9	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	政府	1,084.34	1.13%
10	韶关市保莱置业有限公司	保利集团	1,069.43	1.11%
11	深圳招商房地产有限公司	招商局	1,048.58	1.09%
12	广东省信托房产开发有限公司	万科集团	1,036.70	1.08%
13	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	富通地产	1,015.83	1.06%
14	茂名市保臻置业有限公司	保利集团	975.47	1.02%
15	清远保泓置业有限公司	保利集团	937.35	0.98%
16	东莞市汉邦盛泰有限公司	万科集团	855.85	0.89%
17	成都润德英赫置业有限公司	领地集团	821.81	0.86%
18	佛山保利兴泰房地产开发有限公司	保利集团	816.14	0.85%
19	惠州市龙河明珠房地产开发有限公司	万科集团	794.39	0.83%
20	云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司	保利集团	791.35	0.82%
合计			23,614.16	24.59%

根据《监管规则适用指引——发行类第 5 号》5-17 的规定：“发行人来自单

一客户主营业务收入或毛利贡献占比超过 50%的，一般认为发行人对该客户存在重大依赖。”报告期内，发行人前五大客户合计销售收入分别为 38,426.93 万元、39,267.29 万元、30,595.04 万元及 15,969.07 万元，占当期业务收入的比例分别为 40.02%、38.26%、34.91%、34.30%，不存在单一客户主营业务收入或毛利贡献占比超过 50%的情形，发行人不存在对单一大客户的重大依赖。

2.说明主要客户、供应商与发行人是否存在关联关系或其他密切关系，是否存在关联交易非关联化情形

经本所律师核查，发行人报告期内前五大客户及前五大供应商（合并口径）的实际控制人、主要股东、董事、监事和高级管理人员信息如下表列示：

（1）主要客户的实际控制人、主要股东、董事、监事和高级管理人员的基本情况

序号	客户名称	实际控制人	主要股东情况	董事、监事及高级管理人员
1	保利发展控股集团股份有限公司	中国保利集团有限公司	保利南方集团有限公司持股 37.69% 泰康人寿保险有限责任公司-分红-个人分红-019L-FH002 沪、安邦财产保险股份有限公司-传统产品持股 4.11% 中国证券金融股份有限公司持股 2.98% 中国保利集团有限公司持股 2.80% 香港中央结算有限公司持股 2.77% 华美国际投资集团有限公司持股 1.75% 中央汇金资产管理有限责任公司持股 1.47% 中国人寿保险有限责任公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 沪持股 1.25% 泰康人寿保险有限责任公司-传统-普通保险产品-019L-CT001 沪持股 1.15% 兴业银行股份有限公司-兴全趋势投资混合型证券投资基金持股	董事长、法定代表人、董事：刘平 总经理、董事：周东利 董事：胡在新、陈关中、於晓冬、陈育文 董事会秘书：黄海 独立董事：戴德明、李非、章靖忠 监事会主席、监事：孔峻峰 监事：龚健 职工监事：李红亮 财务总监：王一夫 副总经理：潘志华、张伟、张艳华、刘颖川、唐翔、陈刚

			1.05%	
2	万科企业股份有限公司	-	<p>深圳市地铁集团有限公司持股 27.18%</p> <p>HKSCC NOMINEES LIMITED（中央结算）持股 18.49%</p> <p>深圳盈嘉众实业合伙企业(有限合伙) 持股 3.68%</p> <p>香港中央结算有限公司持股 2.37%</p> <p>中央汇金资产管理有限责任公司持股 1.55%</p> <p>新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-FH002 深持股 1.37%</p> <p>招商财富资管-招商银行-招商财富-招商银行-德赢 1 号专项资产管理计划持股 1.20%</p> <p>中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 沪持股 1.13%</p> <p>中国证券金融股份有限公司持股 1.11%</p>	<p>董事会主席、法定代表人：郁亮；</p> <p>董事、总裁、首席执行官：祝九胜</p> <p>董事：黄力平、雷江松、胡国斌、辛杰、</p> <p>职工董事：王蕴</p> <p>独立董事：廖子彬、林明彦、张懿宸、沈向洋</p> <p>执行副总裁、财务负责人、首席财务官：韩慧华</p> <p>执行副总裁、首席运营官：刘肖</p> <p>董事会秘书：朱旭</p> <p>监事会主席：解冻</p> <p>监事：栗淼</p> <p>职工代表监事：潘樟良</p>
3	金地（集团）股份有限公司	-	<p>富德生命人寿保险股份有限公司-万能 H 持股 21.69%</p> <p>深圳市福田投资控股有限公司持股 7.79%</p> <p>富德生命人寿保险股份有限公司-万能 G 持股 4.38%</p> <p>富德生命人寿保险股份有限公司-分红持股 3.76%</p> <p>大家人寿保险股份有限公司-万能产品持股 3.63%</p> <p>香港中央结算有限公司持股 3.57%</p> <p>中国证券金融股份有限公司持股 2.99%</p> <p>中国人寿保险（集团）公司-传统-普通保险产品-港股通（创新策略）持股 1.00%</p> <p>全国社保基金一一三组合持股 0.67%</p> <p>华夏人寿保险股份有限公司-自有资金持股 0.65%</p>	<p>董事长、法定代表人、董事：凌克</p> <p>董事：罗胜</p> <p>总裁、董事：黄俊灿</p> <p>高级副总裁、董事、财务负责人：韦传军</p> <p>高级副总裁、董事、董事会秘书：徐家俊</p> <p>高级副总裁、董事：陈必安</p> <p>董事：季彤、林胜德、孙聚义</p> <p>独立董事：陈劲、王天广、吕志伟、胡野碧、谷峰</p> <p>监事会主席：杨伟民</p> <p>监事：胡翔群、席友、董燕生</p> <p>职工代表监事：孙静</p> <p>高级副总裁：陈长春、严家荣、邱维炆</p> <p>副总裁：张晓峰、阳侃、</p>

				王南、郝一斌
4	蓝光投资控股集团有限公司	杨铿	杨铿持股 95.04% 张焕秀持股 4.96%	执行董事：杨武正 法定代表人、经理：卢军 监事：康龙
5	星河控股集团有限公司	黄楚龙	深圳市星河投资有限公司持股 98.95% 黄楚龙持股 1.05%	执行董事、总经理：黄楚龙 监事：索大为
6	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	See Ting International Holdings Limited	鸿荣源（深圳）企业管理集团有限公司持股 100%	执行董事、总经理：姚如忠 监事：陈泓澄
7	上海城建（集团）有限公司	上海市国有资产监督管理委员会	上海市国有资产监督管理委员会持股 100%	法定代表人、董事长：张焰 董事：周文波、宋晓东、王志华、葛以衡 监事：冯凯、彭瑶、张嵩
8	华润置地有限公司	国务院国有资产监督管理委员会	CRH(Land)Limited 持股 59.51% Commotra Company Limited 持股 0.04% 李欣持股 0.0006%	董事会主席、执行董事：李欣 董事会副主席、执行董事、联席总裁：张大为 高级副总裁、首席战略官、执行董事：谢骥 执行董事、助理总裁、首席财务官：郭世清 执行董事、总裁：吴秉琪 非执行董事：黄挺、刘晓勇、窦健、程红 独立非执行董事：陈帆、钟伟、孙哲、梁国权、秦虹 高级副总裁：沈彤东、喻霖康、孔小凯、张立强 公司秘书：苏尧锋
9	中海企业发展集团有限公司	国务院国有资产监督管理委员会	中国海外兴业有限公司持股 100%	董事长、总经理：张智超 董事：罗亮、郭光辉 监事：徐丰

(2) 主要供应商的实际控制人、主要股东、董事、监事和高级管理人员的基本情况

序号	供应商名称	实际控制人	主要股东情况	董事、监事及高级管理人员
1	深业泰然（集团）股份有限公司	深圳控股有限公司	深圳控股有限公司持股 51.00% 信超投资有限公司持股 23.00% 深圳市碧海红树投资发展有限公司持股 7.98% 深圳市红鹰园投资发展有限公司持股 7.48% 深圳市振禄源投资发展有限公司持股 5.89% 深圳市路泰来实业发展有限公司持股 2.76% 深圳市望达欣实业发展有限公司持股 1.89%	董事长：何远洋 副董事长：叶黎成 总经理、董事：邓铁永 董事：巫静、徐恩利、邱贵忠、龚伟斌 监事：夏惠娣、龚水鹏、郭小兰
2	深圳市优行商旅科技有限公司（曾用名：深圳市优行航空服务有限公司）	熊黎	熊黎持股 75.79% 朱德久持股 14.21% 胡晓莹持股 10.00%	总经理、执行董事：熊黎 监事：朱德久
3	深圳市吉星图文工作室	雷国友	雷国友持股 100.00%	负责人：雷国友
4	广州红海瀚洋人才服务有限公司	熊颖	熊颖持股 79.00% 邓永红持股 8.00% 杨艳持股 8.00% 郭小莹持股 5.00%	执行董事：杨艳 经理：郭小莹 监事：邓永红
5	广东邦芒外包服务有限公司	余再东	深圳邦芒人力资源有限公司持股 100%	执行董事、总经理：徐文新 监事：贺昕
6	上海国际招标有限公司	上海市国有资产管理委员会	中国上海外经（集团）有限公司持股 100%	董事长：童静 总经理：杨浩 董事：夏芸芸、方艳、江平萍、凌峰 监事：林莹
7	深圳市木森建筑外墙设计咨询有限公司	谭彦平	深圳市瑞图工程咨询有限公司持股 65% 徐向华持股 35%	执行董事、总经理：徐向华 监事：吴越
8	上海艾构建	陈嘉炜	陈嘉炜持股 95%	执行董事：陈嘉炜

	筑设计咨询有限公司		王曼玲持股 5%	监事：王曼玲
9	深圳新美装饰建设集团有限公司	李德峰	深圳融将数科产业科技（集团）有限公司持股 98% 李德峰持股 2%	董事长：李德峰 总经理、董事：陈爱民 董事：张翠玲 监事：易双柳
10	安珞云武汉信息技术有限公司（曾用名：武汉安晟博约管理咨询有限公司）	王燕	王燕持股 60% 深圳安晟博约管理咨询有限公司持股 40%	执行董事：王燕 监事：吴国辉 财务负责人：周欢
11	重庆南玺迅雅装饰工程有限公司	杨海波	杨海波持股 100%	执行董事、经理：杨海波 监事：杨达金
12	恩比建建筑咨询（上海）有限公司	NBBJ 东部建筑设计事务所	NBBJ 东部建筑设计事务所持股 100%	董 事 长：ROBERT STEVEN McCONNELL 董 事：JAMES ERIC PHILLIPS、TIMOTHY J. JOHNSON 监 事：JULI MARIE HORN COOK

（3）发行人的实际控制人、主要股东、董事、监事和高级管理人员及其他主要关联方的情况

序号	关联方姓名/名称	关联关系
1	徐先林	发行人控股股东、实际控制人
2	徐江	
3	杨为众	持有发行人 5% 以上股份的其他股东
4	筑先投资	
5	筑为投资	
6	筑就投资	发行人董事、监事及高级管理人员（徐先林、徐江、杨为众已在以上关联关系中列明，未重复列示）
7	陈东平	
8	林俊	
9	顾乃康	
10	刘春城	
11	周祖寿	
12	温景波	
13	曾晓玉	
14	陈绍锋	
15	马镇炎	

16	杨晋	
17	周杰	
18	陈学利	
19	桂钢	报告期内曾任发行人董事、监事、高级管理人员的自然人
20	覃力	
21	王进	
22	孙慧玲	
23	中审众环会计师事务所 （特殊普通合伙）	除发行人及其控股子公司之外，发行人董事、监事、高级管理人员控制或担任董事、高级管理人员的其他企业
24	赛卓电子科技（上海） 股份有限公司	
25	苏州工业园区凌志软件 股份有限公司	
26	深圳市松禾方杰基金管 理有限公司	
27	深圳市华松生科企业管 理有限公司	
28	上海泓米财务管理中心	
29	深圳华大基因产业投资 基金管理有限公司	
30	珠海市松禾成长四号投 资合伙企业（有限合伙）	
31	华星环球（深圳）农业 有限公司	
32	深圳市奥极因科技有限 公司	
33	深圳市禾沐基因生物技 术有限责任公司	
34	广州中健云康网络科技 有限公司	
35	深圳华大因源医药科技 有限公司	
36	深圳市智慧城市大数据 研究院	
37	青岛数治科技有限公司	
38	北京澍泽源智能科技有 限责任公司	
39	明阳智慧能源集团股份 公司	
40	深圳盛凌电子股份有限 公司	
41	有米科技股份有限公司	
42	深圳博慧居安管理咨询	

	有限公司	
43	筑博深圳	发行人的全资子公司
44	筑全科技	报告期内发行人注销的全资子公司
45	筑博智能	
46	广东中建	发行人的参股公司

经上述核查，本所律师认为：

发行人主营业务主要客户为保利、万科等房地产公司及各地工务署、医院等政府、事业单位，主要对外采购包括外包设计、房租、人员外包及晒图费。本所律师对发行人部分主要客户或供应商的走访或访谈确认，取得并核查发行人董监高调查表，通过企查查等网络核查手段核查发行人主要客户和供应商的股东及主要人员信息，并与发行人主要关联方名单进行比对。经核查，公司董事、监事、高级管理人员和其他核心技术人员，主要关联方或持有公司 5% 以上股份的股东未在报告期内前五大客户、供应商中占有任何权益。

（4）发行人部分主要客户、供应商重合情况

保利华南实业有限公司 2022 年为发行人单一口径第九大供应商，当期采购金额为 202.17 万元，发行人向其采购的原因为发行人佛山分公司根据自身业务需要向其租赁位于佛山禅城区保利洲际酒店 13 层的房产；同时，保利华南实业有限公司为发行人主要客户保利发展控股集团股份有限公司的全资子公司。发行人承接保利发展控股集团有限公司的设计业务与承租保利华南实业有限公司的房产，均属于市场化的正常商业行为，该两家公司对发行人不存在利益输送情况。

综上所述，发行人与主要客户或供应商不存在关联关系或者其他密切关系，不存在关联交易非关联化情形。

（四）结合外包项目所需资质、发行人和涉及供应商主营业务及相关资质情况，以列表等方式说明外包主要内容、外包金额占项目总额比例、外包的原因和合理性，是否符合行业惯例，是否符合外包或分包的相关规定

1.发行人的外包主要内容、外包金额占项目总额比例

经本所律师核查，报告期内发行人每年外包设计费确认成本金额前十大项目的具体情况，如下表所列示：

(1) 2020 年前十大外包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
1	国家儿童医学中心项目	恩比建建筑咨询（上海）有限公司	成立时间：2001 年 12 月； 法定代表人：ROBERT STEVEN McCONNELL； 经营范围：建筑科技信息咨询、房地产咨询（不含经纪）、投资咨询、企业策划咨询。	项目合作	医院专项设计	1,056.00	2,220.00	47.57%
2	瓮安县叶家塘综合医养项目	株式会社三桥设计	成立时间：1960 年 10 月， 法定代表人：武藤昭，主营业务：建筑设计	联合体分包	联合体分包	1,350.00	2,980.00	45.30%
3	南山区西丽文体中心及西侧附属绿地项目	上海国际招标有限公司	成立时间：1988 年 5 月； 法定代表人：童静； 经营范围：货物和服务招标、竞争性谈判、询价等采购代理业务、政府采购咨询服务、建筑设计、产权经纪、工程咨询、投资咨询（与金融、证券、保险相关业务除外）等。	项目咨询	前期咨询分包	220.00	2,300.00	9.57%
4	文锦渡-北斗地区法定图则 05-07 号地块项目	深圳大濮建筑设计	成立时间：2014 年 9 月； 法定代表人：郝珊；	项目合作	方案设计	272.00	1,160.00	23.45%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
		有限公司	经营范围：建筑项目前期开发策划及咨询、自有物业租赁、经营进出口业务、建筑设计、规划等					
5	深圳市吉华医院项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	成立时间：2005年7月； 法定代表人：何小芳； 经营范围：工程项目管理、全过程工程咨询、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程监理、工程测绘、工程勘察、工程设计、编制建设项目建议书及可行性研究报告、项目经济评价报告的编制和审核、建设项目概预算的编制与审核、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等。	项目咨询	概预算编制	200.00	8,262.00	2.42%
6	南山区西丽文体中心及西侧附属绿地项目	深圳市三鑫科技发展有限公司	成立时间：2008年3月； 法定代表人：刘宝； 经营范围：建筑幕墙、建筑门窗、建筑材料、装饰材料的销售；各类幕墙、门窗、光伏产品的技术研发、设计、销售等。	项目合作	幕墙设计	160.00	2,300.00	6.96%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
7	新桥街道上星九年一贯制学校项目	深圳市第伍建筑设计有限公司	成立时间：2014年3月； 法定代表人：黄志毅； 经营范围：建筑工程设计、环境艺术设计、园林景观设计、展示设计、国内贸易代理、建筑材料销售、广告设计、代理、平面设计等	项目合作	方案设计	141.80	848.81	16.71%
8	深圳美术馆新馆及深圳第二图书馆项目	城市组设计集团有限公司	成立时间：1999年1月； 法定代表人：潘向东； 经营范围：室内装饰设计服务、房屋建筑工程设计服务、室内装饰、装修、消防设施工程设计与施工等。	项目合作	室内设计	488.00	4,895.68	9.97%
9	贺州市太白湖（金源麒麟广场）项目	广州境城建筑设计有限公司	成立时间：2016年10月； 法定代表人：周飞； 经营范围：工程技术咨询服务、工程项目管理服务、工程总承包服务、工程施工总承包、工程造价咨询服务；室内装饰设计服务等	项目合作	施工图设计	91.89	916.44	10.03%
10	天府新区项目一期	四川晋乐建筑咨询	成立时间：2018年8月； 法定代表人：伍承亮；	项目合作	施工图设计	245.31	769.09	31.90%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
		有限公司	经营范围：工程技术咨询、建筑工程设计、房屋建筑工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程、钢结构工程的设计、施工等。					

(2) 2021 年前十大外包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
1	国家儿童医学中心项目	恩比建建筑咨询（上海）有限公司	成立时间：2001 年 12 月； 法定代表人：ROBERT STEVEN McCONNELL； 经营范围：建筑科技信息咨询、房地产咨询（不含经纪）、投资咨询、企业策划咨询。	项目合作	医院专项设计	1,056.00	2,220.00	47.57%
2	达州 200 亩项目	上海宁捷建筑设计	成立时间：2018 年 12 月； 法定代表人：李宁；	项目合作	结构设计	111.60	1,099.21	10.15%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
		事务所	经营范围：建筑专业设计、建筑科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务、建筑装饰装修工程及设计、景观设计、工业产品设计、环境艺术设计、城市规划设计、建筑幕墙工程及设计。					
3	秋长 QCBN-40-02-01 地块项目	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	成立时间：1994 年 10 月； 法定代表人：蒋昌芸； 经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计、建筑咨询及建筑模型制作、承接总公司工程建设业务等。	项目合作	施工图辅助设计	129.40	935.61	13.83%
4	深圳美术馆新馆及深圳第二图书馆项目	城市组设计集团有限公司	成立时间：1999 年 1 月； 法定代表人：潘向东； 经营范围：室内装饰设计服务、房屋建筑工程设计服务、室内装饰、装修、消防设施工程设计与施工等。	项目合作	室内设计	488.00	4,895.68	9.97%
5	兴义 300 亩项目	上海灏锐建筑设计事务所	成立时间：2019 年 3 月； 法定代表人：冯东； 经营范围：建筑专业设计、	项目咨询	概念方案设计	94.00	1,212.06	7.76%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			建筑科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务、建筑装饰装修工程设计、景观设计、电脑图文设计、工业产品设计、环境艺术设计、城市规划设计、建筑幕墙工程及设计等。					
6	琼海保利时代人才公寓项目	深圳市臻道建筑科技有限公司	成立时间：2019年4月； 法定代表人：张汇林； 经营范围：电脑绘图、晒图、软件开发、计算机网络系统集成、综合布线、节能降耗、电控系统研究和开发、以设计的主体实行工程项目总承包等。	项目咨询	PC 专项	90.90	141.64	64.17%
7	宝山区罗店镇 11008 街坊美罗家园八地块综合体 0208-02、2013-01 地块项目	上海万祁建筑设计事务所（普通合伙）	成立时间：2014年10月； 执行事务合伙人：苏淑华； 经营范围：建设工程设计、建筑装饰装修建设工程设计施工一体化、建筑工程造价咨询、工程项目服务、园林古建筑建设工程专业施工、图文设计制作等。	项目咨询	PC 专项	91.01	570.00	15.97%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
8	大连泡崖子新乐公园人防项目	弘艺规划建筑设计有限公司	成立时间：2001年11月； 法定代表人：刘晖； 经营范围：房屋安全鉴定、城乡规划编制、土地规划服务、建筑工程、人防工程、送电工程、变电工程、道路工程、风景园林工程、市政工程、岩土工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、照明工程等。	项目合作	人防设计	80.00	581.50	13.76%
9	惠州博罗云景花园三期四期项目	深圳市建侨建工集团有限公司	成立时间：1998年4月； 法定代表人：张广胜； 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工等。	项目合作	室内设计	87.93	490.68	17.92%
10	深圳金融文化中心项目	上海国际招标有限公司	成立时间：1988年5月； 法定代表人：童静； 经营范围：货物和服务招标、竞争性谈判、询价等采购代理业务，政府采购咨询服务、	项目合作	概念方案设计	64.54	100.00	64.54%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			建筑设计、产权经纪、工程咨询、投资咨询（与金融、证券、保险相关业务除外）等。					

(3) 2022 年前十大外包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
1	新华医院奉贤院区项目	上海艾构建筑设计咨询有限公司	成立时间：2007 年 3 月； 法定代表人：陈嘉炜； 经营范围：建筑设计咨询、规划咨询、装饰装修设计、建筑标志设计、电脑图文设计制作、创意服务、会展服务。	项目合作	医院专项设计	1,000.00	3,210.00	31.15%
2	帝大·御璟城 C 地块项目	武汉博达精勘工程设计有限公司	成立时间：2018 年 3 月； 法定代表人：黄群洲； 经营范围：建筑工程、市政工	项目咨询	BIM 设计	214.40	1,013.65	21.15%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			程的设计及技术咨询、工程方案策划。					
3	深圳创新创意设计学院项目	PERRAULT ARCHITECTURE	成立时间：1981年； 成立地点：法国 经营范围：建筑设计	项目合作	方案及初步设计	610.20	3,390.00	18.00%
4	深圳市第三儿童医院项目	尼克和伙伴建筑设计顾问（北京）有限责任公司	成立时间：2015年5月； 法定代表人：赫尼慕斯·尼克； 主营业务：建筑设计咨询、建筑管理咨询及相关建筑信息咨询。	项目合作	方案设计	332.48	1,177.00	28.25%
5	中山市林语花园二期（南区四期）项目	广州境城建筑设计有限公司	成立时间：2016年10月； 法定代表人：周飞； 经营范围：工程技术咨询服务、工程项目管理服务、工程总承包服务、工程施工总承包、工程造价咨询服务、室内装饰设计服务、环境工程专项设计服务、建筑材料设计、咨询服务等。	项目合作	施工图设计	122.63	618.95	19.81%
6	新建车墩镇 07-07、08-01 地块商品住宅项目	贵州四维营造咨询服务有限责任公司	成立时间：2009年9月； 法定代表人：褚云娟； 经营范围：建筑工程技术策划	项目合作	施工图设计	190.00	455.00	41.76%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			及咨询、装饰设计技术咨询、建筑工程设计、规划及环境设计的代办服务等。					
7	深圳美术馆新馆及深圳第二图书馆项目	城市组设计集团有限公司	成立时间：1999年1月； 法定代表人：潘向东； 经营范围：室内装饰设计服务、房屋建筑工程设计服务、室内装饰、装修、消防设施工程设计与施工等。	项目合作	室内设计	488.00	4,895.68	9.97%
8	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目	上海睿勤轩医院管理有限公司	成立时间：2021年7月； 法定代表人：李力； 经营范围：医院管理、健康咨询服务（不含诊疗服务）、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、企业管理、第一类医疗器械销售等。	项目咨询	医院专项设计	180.00	3,210.00	5.61%
9	中山市林语花园二期（南区三期）项目	广州境城建筑设计有限公司	成立时间：2016年10月； 法定代表人：周飞； 经营范围：工程技术咨询服务、工程项目管理服务、工程总承包服务、工程施工总承包、工	项目合作	施工图设计	83.21	618.95	13.44%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			程造价咨询服务、室内装饰设计服务、环境工程专项设计服务、建筑材料设计、咨询服务等。					
10	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	成立时间：2001年11月； 法定代表人：刁洁雨； 经营范围：工程造价咨询（按资质证书规定执行）、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证后方可经营）、建筑工程咨询、建筑工程监理。	项目咨询	造价咨询	279.90	8,636.00	3.24%

（4）2023年1-9月前十大外包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
1	深圳市龙岗大运中心重启ROT项目	上海国际招标有限公司	成立时间：1988年5月； 法定代表人：童静； 经营范围：货物和服务招标、竞争性谈判、询价等采	项目合作	方案设计	381.35	2,197.52	17.35%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			购代理业务,政府采购咨询服务、建筑设计、产权经纪、工程咨询、投资咨询(与金融、证券、保险相关业务除外)等。					
2	梅红小学项目	梓集建筑设计(深圳)有限公司	成立时间: 2015年8月; 法定代表人: 左龙; 经营范围: 城市规划设计、景观设计、平面设计等。	项目合作	方案设计	459.53	1,118.52	41.08%
3	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	成立时间: 2001年11月; 法定代表人: 刁洁雨; 经营范围: 工程造价咨询(按资质证书规定执行)、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证后方可经营)、建筑工程咨询、建筑工程监理等。	项目咨询	造价咨询	279.90	8,636.00	3.24%
4	深圳市龙岗大运中心重启ROT项目	爱坤(深圳)建筑设计有限公司	成立时间: 2021年6月; 法定代表人: 叶文字; 经营范围: 建筑设计,城市规划设计、工程勘察设计、工程管理服务、风景园林工程设计、建筑装饰工程设计	项目合作	概念方案设计	200.00	2,197.52	9.10%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
			等。					
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	宇构科技（上海）有限公司	成立时间：2017年9月； 法定代表人：胡权胤； 经营范围：建设工程设计、建筑劳务分包、工程造价咨询业务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、建筑信息模型技术开发等。	项目咨询	BIM 设计	350.00	8,636.00	4.05%
6	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳筑筵社设计有限公司	成立时间：2013年6月； 法定代表人：李晓冬； 经营范围：建筑装饰工程设计、室内装饰设计、室内外环境美化设计、平面设计、园林绿化设计等。	项目合作	室内设计	301.30	8,636.00	3.49%
7	深圳市龙岗大运中心重启 ROT 项目	深圳小大景观设计有限公司	成立时间：2019年12月； 法定代表人：林丙兴； 经营范围：公园规划与设计、景区规划与设计、商业综合体景观设计、景观设计领域内的技术研发等。	项目合作	景观设计	290.10	2,197.52	13.20%
8	深圳市龙岗大运中心重启	深圳市东木空	成立时间：2016年9月；	项目合作	室内设计	179.00	2,197.52	8.15%

序号	项目名称	供应商名称	基本情况	外包类型	外包内容	外包合同金额	主项目合同金额	外包合同占主合同金额比例
	ROT 项目	间设计有限公司	法定代表人：陈贤栋； 经营范围：环境艺术设计、家私设计、工艺品设计、美术设计、灯光设计、展览展示策划等。					
9	贺州市太白湖（金源麒麟广场）项目	广州市尚城建筑设计有限公司	成立时间：1995年5月； 法定代表人：李溶； 经营范围：房屋建筑工程设计服务、其他工程设计服务、房地产咨询服务、建筑材料设计、咨询服务等。	项目合作	施工图设计	98.78	916.44	10.78%
10	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市木森建筑外墙设计咨询有限公司	成立时间：2016年7月； 法定代表人：徐向华； 经营范围：机电工程、泛光照明的设计及技术咨询、建筑信息模型的设计与管理咨询等。	项目合作	幕墙设计	281.52	8,636.00	3.26%

2.外包设计金额占项目主合同比例较高的原因

经本所律师核查，报告期内各年前十大外包项目，外包合同金额占主合同金额占比分布自 0.78% 至 64.54%，部分项目外包合同金额占主合同金额占比较高，具体原因如下：

（1）国家儿童医学中心项目，外包占比 47.57%，原因：该项目为医疗设计总包项目，发行人与恩比建建筑咨询（上海）有限公司合作完成设计，其中后者负责全部方案设计和建筑专业的初步设计，根据工作量进行划分，分包给恩比建建筑咨询（上海）有限公司金额较高，故外包业务占比占主合同金额比例较高。

（2）瓮安县叶家塘综合医养项目，外包占比为 45.30%，原因：该项目为医疗项目，发行人与日本株式会社三桥设计公司组成联合体进行投标，联合中标后根据工作量进行划分，分包给日本株式会社三桥设计公司金额较高，故外包业务占比占主合同金额比例较高。

（3）琼海保利时代人才公寓项目，外包占比 64.17%。原因：该项目位于海南，由南宁分公司负责执行。由于该项目要求完成时间比较紧张，同时异地执行项目需要投入较多的人力，故将部分装配式建筑等辅助性设计工作进行外包。

（4）深圳金融文化中心项目，外包占比 64.54%。原因：该项目属于联合体投标项目，根据联合体协议的约定，由国外设计机构负责方案设计，根据工作量进行划分，分包给国外设计机构的金额较高。上海国际招标有限公司负责项目的技术进口工作，负责办理项目所需的相关技术进口证书，以及负责国外汇款等工作。

（5）新建车墩镇 07-07、08-01 地块商品住宅项目，外包占比 41.76%。原因：该项目时间紧、任务重，当时上海分公司设计团队人手不足，急需寻找熟悉商品住宅类项目的施工图设计团队合作。贵州四维团队曾经有过合作，经验丰富，人员比较熟悉，故签订此分包合同。

（6）梅红小学项目，外包占比 41.08%。原因：该项目为“福田新校园行动计划第二季”新校园新社区五联展的项目之一，方案设计单位统一由深圳市规划局和自然资源福田管理局专项招标确认，招标文件中明确本项目方案部分的设计费占总设计费 47%，故外包业务金额占主合同金额比例较高。

（7）深圳市龙岗大运中心重启 ROT 项目，外包合计占比 47.80%。原因：该项目为设计总包项目，根据发行人与业主的约定，发行人将概念方案设计、景观设计、室内设计等各类工作进行分包。因涉及多项不同类别的工作，故外包业务总金额占主合同金额比例较高。

3. 发行人设计外包业务的原因和合理性，是否符合行业惯例，是否符合外包或分包的相关规定

（1）发行人设计外包业务的原因和合理性

发行人在开展业务的过程中将部分工作进行外包，是基于业务经营发展需要的合理举措，旨在保障整体项目质量及完工进度的前提下，实现与外部协助专业资源的有效整合、提升经济效益与完工效率，设计业务外包不影响公司经营业务的独立性和完整性，具备合理性。

根据工作内容的不同可以分为项目咨询、项目合作和分包与联合中标。各类型外包的具体情况如下：

项目咨询是指发行人将项目前端的咨询服务向专业的机构采购咨询服务，包括前期规划研究咨询、技术方案咨询、概算咨询、创意咨询、商业策划、专题研究、测量测绘等。

项目合作是指基于专业分工、客户指定、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度考虑，将非核心环节的业务向外部单位采购设计服务，可以细分为有关项目的幕墙工程设计、弱电智能化设计、钢结构设计、装饰设计、照明设计等专业设计合作；以及由于公司在某一时期内承接的设计项目较多，或业主调整建设进度、要求修改设计的情况较多时，公司的设计人员数量暂时无法满足项目的需要，为确保按时完成设计任务，针对少数非关键性环节的设计内容，公司会选择服务质量较高、配合经验丰富的设计机构进行辅助性设计合作，该类设计工作不涉及发行人核心技术，公司实时控制整个设计过程，并由公司负责设计文件的技术把关、校审工作，确保项目设计质量。

分包与联合中标是指将发行人不具备业务资质的勘察专项业务进行专业分包，包括岩土工程、水文地质和地质灾害工程等勘察业务；以及联合体中标后的业务分包。

其中联合体中标主要是指在超高层、较复杂项目上，由于设计过程更加强调集成化、一体化、产品化和服务化，投资方会要求采用联合体设计的模式。公司与其他设计单位组成联合体投标共同为投资方提供设计服务，公司联合体合作单位一般为外资设计企业，通过国际合作，将外方设计理念与本土设计经验相结合，更好地为投资方提供服务。

（2）同行业上市公司外包情况

①同行业上市公司采购模式与设计外包情况如下表所示：

公司名称	采购模式与设计外包情况
汉嘉设计 (SZ.300746)	公司对外采购的内容主要分直接材料和技术协作费两类，公司的直接材料包含纸张、印刷耗材以及晒图、装订、文本制作、效果图制作或模型制作等支出；技术协作费指其他机构协助公司完成某项专业设计而发生的成本。报告期内，公司技术协作费主要为获取专业服务而发生的支出。
华阳国际 (SZ.002949)	<p>根据采购内容是否与设计项目相关，华阳国际的采购模式分为项目类采购和非项目类采购。项目类采购具体包括项目咨询、设计分包及项目合作、工程分包、劳务分包以及图文制作：</p> <p>项目咨询是指华阳国际将部分项目的前期研究、造价咨询、绿色建筑、交通顾问、医疗工艺顾问、体育工艺顾问等工作交由专业咨询机构完成。</p> <p>设计分包是指项目涉及幕墙、照明、人防等专项设计时，因其在设计总包业务环节中金额占比小，处于非核心辅助环节，为保证项目时间进度和工作质量，华阳国际在甲方同意的情况下予以分包，由具有相关资质的分包单位完成相关设计工作；项目合作是指为提高设计效率，华阳国际将非核心环节的业务向外部单位采购专业服务。</p> <p>工程分包是指项目涉及设计、施工、监理等工程总承包、全过程工程咨询等业务时，将承包工程中的部分专业工程发包给具有相应资质的分包单位完成。</p> <p>劳务分包是指将部分辅助工程交由劳务分包队伍负责，但主体结构工程由华阳国际自行完成，主要材料以及主要机械设备也由华阳国际采购，劳务分包队伍仅负责小型设备及零星材料的采购。</p> <p>图文制作主要是指标书、设计文本、晒图、模型、效果图的制作等。</p>
新城市 (SZ.300788)	<p>新城市根据日常业务需要，在经营业务的开展过程中对纸张、办公用品、电子计算机及各种辅助设备、通讯系统、测量仪器、文件图形输出设备、图形检测设备、常用办公系统软件、专业规划设计软件以及效果图制作、打图、晒图、模型制作等商品、服务进行采购。此外，新城市为提高整体效率，确保项目时间进度和工作质量，将视情况需要将部分非关键性程序、辅助性工作交由符合条件的供应商完成。</p> <p>新城市承接的部分业务中涉及专业性较强的辅助性设计，以及由客户指定需要外协的业务，一般将其委托给第三方完成，因此产生了相应的外协费用。同时，新城市生产所使用的原材料主要为日常所需的计算机软硬件、打印机等办公用品以及效果图制作、打图、晒图、模型制作等图文制作费，采购金额较小。</p>
建科院	公司主要从事建筑工程规划、设计、咨询以及检测等业务，业务开

(SZ.300675)	展过程需要对纸张、办公用品、电子计算机及各种辅助设备、计算机网络系统、通讯系统、文件图形输出设备、测量仪器、检测设备、办公系统软件、专业设计软件、分析计算软件以及效果图制作、打图、晒图、模型制作等商品、服务进行采购。另外，公司为提高人员产出效率，确保项目时间进度和工作质量，将视情况需要把部分非关键性程序、辅导性设计工作分包给符合条件的供应商。对于项目咨询、劳务采购、业务分包以及图文制作等辅助服务，公司与相关或专业机构建有稳定的合作关系，能够满足公司业务发展需要。
-------------	---

②发行人及同行业可比公司外包费用占营业成本比重如下表所示：

单位：万元

公司名称	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
新城市	3,821.00	13.17%	3,600.96	15.90%	4,813.46	19.96%
建科院	3,416.90	11.49%	4,285.71	14.05%	8,863.49	26.79%
发行人	7,674.31	14.44%	6,785.96	10.43%	6,863.63	11.05%

注：2023 年三季度报同行业可比上市公司未透露外包费用具体情况，因此选取同属于建筑设计行业的新城市、建科院作为可比公司进行统计

基于项目经济效益或专业分工特点，行业内普遍存在外包、分包的服务采购模式。报告期内发行人外包费用金额占主营业务成本比例相比同行业处于较低水平，不存在将大量工作内容及核心设计内容委托外包设计供应商完成的情形。

(3) 外包、分包的规定如下：

序号	法规名称	主要内容
1	《民法典》	第七百九十一条 总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程支解以后以分包的名义分别转包给第三人。
2	《建设工程勘察 设计管理条例》	第十九条 除建设工程主体部分的勘察、设计外，经发包方书面同意，承包方可以将建设工程其他部分的勘察、设计再分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位。

根据上述规定，经发包人同意，设计承包方可以将除建设工程主体部分的设计工作再分包给其他具有相应资质等级的设计单位。发行人相关项目采用外包的方式实施符合相关法规的规定。

根据发行人所在地市场监督管理主管部门出具的证明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、信用中国网站、中国执行信息公开网等网站进行了公开信息网络检索，发行人报告期内不存在因未经发包人同意分包、

将建设工程主体部分外包或再分包给不具有资质等级的设计单位等违法违规情形而被有权机关行政处罚或起诉的记录。

综上所述，发行人进行部分设计外包是出于专业分工、客户指定、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度考虑，符合行业惯例，符合外包或分包的相关规定。

（五）核查方法

本所律师进行了以下核查工作：

1. 查阅中国裁判文书网、中国执行信息公开网、国家企业信用信息公示系统等网站，并查验了发行人提供的诉讼文书及公开披露的信息；

2. 查阅发行人报告期内至受到行政处罚的相关文件、罚款缴纳凭证、整改报告等文件，查询处罚所适用的相关法律法规及规范性文件，并登录相关网站核查了发行人及其子公司的行政处罚情况；

3. 访谈发行人高级管理人员，了解发行人业务获取方式；

4. 获取并查阅发行人报告期内项目合同台账，抽查报告期内通过招投标项目获取的项目合同文本、中标通知书等相关文件；

5. 获取发行人及其子公司行业主管部门的无违规证明，并检索国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、信用中国网站、中国执行信息公开网等网站；

6. 查阅发行人及其主要关联方资料，分析发行人及其主要关联方与主要客户、主要供应商是否存在关联关系；

7. 走访部分主要供应商、主要客户并获取其签署的访谈问卷，了解其基本情况，及是否与发行人及其关联方存在关联关系；

8. 访谈发行人高级管理人员，了解发行人报告期外包设计业务的分类，了解各类外包设计的原因、时段等具体情况；

9. 查阅发行人报告期内外包设计合同台账、外包设计合同、外包设计对应项目的主合同及项目承揽文件；

10. 查阅与建筑设计行业外包、分包等相关规定；查阅同行业上市公司的招

股说明书等公开信息，了解同行业公司采购模式，涉及外包设计的分类、占比等情况。

（六）核查结论

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人前述诉讼、仲裁主要为正常业务开展过程中产生的合同履行纠纷，且均系由发行人作为原告请求被告人支付设计费用而提起的诉讼、仲裁。结合案件事实、案件审理过程及诉讼风险，预计不会导致经济利益流出企业，发行人未就上述诉讼、仲裁计提预计负债，符合《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定；

2. 发行人报告期内相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，且违法行为大部分发生于设计阶段，未导致严重环境污染、重大人员伤亡等实质不良后果或者社会影响恶劣，不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。发行人已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，整改措施合法有效；

3. 发行人报告期内主要通过直接委托及招投标的方式获取客户及订单，主要客户获取方式合法、有效。发行人因客户选择直接委托、履行招投标程序前先签订了框架协议、主合同履行招投标程序后增补协议未再次履行招投标程序、招标落选后与业主签订补偿费协议等原因存在部分业务未履行招投标程序及来自政府的收入与招投标收入相差较大的情况。根据《政府采购法》《招标投标法》等相关规定，履行招标程序的义务主体为客户而非发行人，发行人为非主要过错方，发行人在报告期内未因承揽应招标而未招标项目而遭受重大行政处罚，发行人不存在因此遭受重大行政处罚的法律风险。发行人在获取订单的过程中不存在串通投标、商业贿赂、不正当竞争等违法违规情形；

4. 报告期内，发行人不存在单一客户主营业务收入或毛利贡献占比超过 50% 的情形，发行人不存在对单一大客户的重大依赖。发行人与主要客户或供应商不存在关联关系或者其他密切关系，不存在关联交易非关联化情形；

5. 发行人进行部分设计外包是出于专业分工、客户指定、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度考虑，符合行业惯例，符合外包或分包的相关规

定。

二、《审核问询函》问题 2

根据申报材料，发行人本次发行拟募集资金总额不超过 60,000.00 万元，其中 21,249.26 万元拟用于建设“设计服务能力提升项目”，12,487.55 万元拟用于建设“医疗建筑服务中心项目”，8,954.71 万元拟用于建设“双碳建筑服务中心项目”，主要用于办公场地租赁、装修和软件及设备购置，其中软件购置费占拟募集资金比例将近 50%，而发行人报告期各期末无形资产账面价值最高为 1,115.46 万元。本募业务扩张计划包括在长沙、济南、合肥、青岛、南京、杭州、贵阳等地区新建分公司，扩建南宁分公司，以及在深圳和上海设置办公场地。

发行人 2019 年首次公开发行股票募集资金净额 51,158.58 万元，截至 2022 年 12 月 31 日，前次募集资金累计使用 25,867.61 万元，占前次募集资金净额的比例为 50.56%，其中装配式建筑与 BIM 业务研发及产业化项目资金使用比例为 3.08%，高原建筑研究中心建设项目资金使用比例为 4.55%。根据申报材料，首发募投项目均涉及“人员招聘及培训”或“人才引进和招聘”事项，但 2020 年至 2023 年一季度各期末公司员工人数分别为 2,068、2,130、1,605 和 1,530，于 2022 年发生大幅下降，发行人解释离职人员主要为技术人员，大部分来自于业绩表现相对不理想的分公司；根据发行人保守预计，2023 年全年业绩相比去年下滑 10%左右。发行人及其子公司持有的国家住建部和自然资源局颁发的《工程设计资质证书》《城乡规划编制资质证书》等经营相关资质接近到期，持有的西藏住建厅颁发的《工程设计资质证书》已过期。

请发行人补充说明：（1）发行人过期或临近过期资质的办理进展情况，是否存在无法续期的风险，未延期情况下经营是否存在被处罚的风险，本次募投是否已取得建设所需的所有审批文件，项目实施是否存在重大不确定性或对本次发行构成实质性障碍，项目实施后是否可能存在挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的情况；……。

请发行人律师核查（1）并发表明确意见。

回复：

（一）发行人过期或临近过期资质的办理进展情况，是否存在无法续期的风险，未延期情况下经营是否存在被处罚的风险，本次募投是否已取得建设所需的所有审批文件，项目实施是否存在重大不确定性或对本次发行构成实质性障碍，项目实施后是否可能存在挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的情况

1.发行人过期或临近过期资质的办理进展情况，是否存在无法续期的风险，未延期情况下经营是否存在被处罚的风险

（1）发行人临近过期资质的情况

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司拥有的业务资质基本情况如下表所列示：

序号	证书名称	资质等级	颁发单位	取得主体	有效期至
1	工程设计资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	发行人	2023年12月31日
2	工程设计资质证书	市政行业（给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级	西藏自治区住房和城乡建设厅	发行人	2023年12月31日
3	城乡规划编制资质证书	甲级	中华人民共和国自然资源局	发行人	2023年12月31日
4	工程设计资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级	广东省住房和城乡建设厅	筑博深圳	2026年6月4日

《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函[2022]361号）文件载明：住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

根据上述通知，发行人所持有的中华人民共和国住房和城乡建设部于2020年4月17日核发的《工程设计资质证书》（编号：A144018415-6/2）及西藏自治区住房和城乡建设厅于2018年8月31日核发的《工程设计资质证书》（编号：

A254018411），其有效期均已自动延期至 2023 年 12 月 31 日，发行人无需换领资质证书，不会对发行人的正常运营造成影响。

（2）发行人业务资质不存在续期的实质性障碍

根据《城乡规划编制单位资质管理规定》《建设工程勘察设计资质管理规定》等资质管理相关规定，发行人各项资质的续期条件如下：

序号	资质名称	续期条件及要求	适用规定
1	工程设计资质证书	1.在资质证书有效期届满 60 日前，向原资质许可机关提出资质延续申请； 2.在资质有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准，信用档案中无不良行为记录，且专业技术人员满足资质标准要求； 3.经资质许可机关同意，有效期延续 5 年。	《建设工程勘察设计资质管理规定》第 14 条
2	城乡规划编制资质证书（甲级）	1.在资质证书有效期届满前 3 个月，申请办理资质延续手续； 2.在资质证书有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准，信用档案中无不良行为记录，满足资质标准要求； 3.经资质许可机关同意，有效期延续 5 年。	《城乡规划编制单位资质管理规定》第 25 条

经本所律师核查，截至 2023 年 8 月 31 日，发行人及其子公司拥有各类注册师 177 人，其中一级注册建筑师 104 人、一级注册结构工程师 33 人、注册公用设备工程师 12 人、注册城市规划师 7 人，符合上述资质续期对人员资质的要求。

发行人现持有的《工程设计资质证书》（编号：A144018415-6/2）及（编号：A254018411），其有效期为 2023 年 12 月 31 日，目前已达到法律法规规定的可续期时间。根据发行人的说明，发行人现已开展资质续期的相关申请工作。

发行人现持有的《城乡规划编制资质证书》（编号：自资规甲字 21540405），其有效期为 2023 年 12 月 31 日，目前已达到法律法规规定的可续期时间。根据自然资源部全国空间规划行业管理信息系统（<https://ghbzdw.mnr.gov.cn>）（以下简称“系统”）截至本补充法律意见书出具之日的系统信息：“现阶段仅针对建设部颁发的已过有效期的城乡规划甲级资质单位延续。系统查询到本单位已存在自然资源主管部门颁发的甲级证书，暂未到延续办理时间，不可申请”。根据自然资源部政务大厅的窗口意见（电话：4000996938）：“该资质的续期申请工作的开展时间应当以自然资源部门门户网站通知为准。”截至本补充法律意见书出具之日，自然资源部尚未公布本年度城乡规划编制单位甲级资质延期通知。

根据过往办理经验，自然资源部一般在资质临近过期时公布续期手续具体开展时间或资质自动续期公告。以 2022 年通知情况为例，自然资源部于 2022 年 12 月 1 日发布《关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》（自然资办函[2022]2685 号），文件载明：“我部核发的有效期至 2022 年 12 月 31 日的城乡规划编制单位甲级资质证书，有效期延长至 2023 年 12 月 31 日。”发行人将根据自然资源部本年度的续期公告要求准备《城乡规划编制资质证书》的相关续期工作：若本年度为自动续期的，该资质证书将根据通知自动延长有效期；若本年度需企业自主申请的，发行人计划在系统开放申请渠道时，在系统内提出资质延续申请。根据过往经验，发行人将在资质到期前完成续期工作，不存在使用过期资质开展业务的情形。

发行人承诺将保持各项标准符合要求，对需要延续有效期的资质证书积极办理各项续期手续。因此，发行人及其子公司对该等资质证书的续期不存在实质性的障碍。

综上，发行人及其子公司临近过期资质已根据住房和城乡建设部通知自动延期至 2023 年 12 月 31 日；相关资质证书尚未到续期时间或续期申请渠道暂未开通，但发行人及其子公司满足资质的续期标准，办理资质证书续期不存在实质性障碍。发行人不存在资质未延期情况下开展经营业务的情形。

2.本次募投是否已取得建设所需的所有审批文件，项目实施是否存在重大不确定性或对本次发行构成实质性障碍

（1）本次募投已取得建设所需的所有审批文件

本次募投项目已取得的审批文件如下表所示：

序号	项目名称	备案文号	环评文号或状态
1	设计服务能力提升项目	[2023 年度]柳管经备 6 号	不适用
2	医疗建筑服务中心项目	[2023 年度]柳管经备 5 号	不适用
3	双碳建筑服务中心项目	[2023 年度]柳管经备 4 号	不适用
4	补充流动资金	不适用	不适用

发行人本次募集资金投资项目办公场地拟以租赁办公楼的形式取得，不涉及土地相关审批。

根据《企业投资项目核准和备案管理条例》《企业投资项目核准和备案管理办法（2023 修订）》的规定，关系国家安全、涉及全国重大生产力布局、战略性资源开发和重大公共利益等范围以外的项目实行备案管理。发行人本次募集资金投向的“设计服务能力提升项目”、“医疗建筑服务中心项目”、“双碳建筑服务中心项目”已于 2023 年 5 月取得拉萨市柳梧新区主管部门出具的《拉萨市柳梧新区企业投资项目备案证明》。发行人补充流动资金项目不涉及固定资产投资，不属于《企业投资项目核准和备案管理办法》规定的核准或备案的范围，无需履行备案手续。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》的规定，发行人本次募集资金投资项目所在区域不涉及环境敏感区，系《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》下未作规定的建设项目。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》第五条“本名录未作规定的建设项目，不纳入建设项目环境影响评价管理”的规定，本次募集资金投资项目无需办理环境影响评价手续，符合当地环境保护主管部门的要求。

综上所述，本次募投项目已履行主管部门备案程序，本次募投不涉及土地使用等审批程序，无需办理环境影响评价手续。除不适用的情形外，本次募投已取得建设所需的所有审批文件。

（2）发行人具备实施本次募投项目的能力，实施本次募投项目不存在重大不确定性

本次募投项目系围绕发行人主营业务展开，均系公司日常主营业务在区域或细分市场的延伸，与公司既有业务没有实质性差异。发行人根据行业发展现状和趋势对本次募投项目可行性进行了深入研究和充分论证，并在资质、技术、人员及管理等方面做了较为充分的准备。项目层面，本次募集资金投资项目已在发展和改革委员会进行了备案，相关募集资金投资项目不涉及其他批准或审核程序。

综上所述，基于发行人现有能力储备，在国家产业政策、行业发展趋势、市场环境、技术水平、客户需求等因素不发生重大不利变化的情况下，本次募投项目实施不存在重大不确定性。

3.项目实施后是否可能存在挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的

情况

（1）发行人具备开展主营业务及募投项目的资质

经本所律师核查，发行人主营业务为建筑设计、城市规划和设计咨询，根据《建筑工程勘察设计管理条例》《城乡规划法》的相关规定，发行人开展前述主营业务及本次募投项目需取得相应级别的工程设计资质证书及城乡规划编制资质证书。截至本补充法律意见书出具之日，除补充流动资金项目外，发行人开展本次各项募投项目均需发行人现持有的所有业务资质。发行人开展主营业务所需的业务资质情况如下：

序号	主营业务	公司取得的对应资质
1	建筑设计	建筑行业（建筑工程）甲级
		市政行业（给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级
		建筑行业（建筑工程）甲级
2	城市规划	城乡规划编制资质甲级
3	设计咨询	不需要资质

（2）发行人不存在超出资质范围开展业务的情形

根据发行人及其子公司所在市场监督管理局出具的无违规证明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统、信用中国、中国市场监管行政处罚文书网、国家市场监督管理总局、拉萨市市场监督管理局等网站检索，报告期内，发行人及其子公司不存在因超出资质范围开展业务而被处罚的情形。

综上所述，发行人及其子公司已取得开展主营业务及本次募投项目所需的全部业务资质，且不存在生产经营超出资质范围的情形。各项资质均在有效期内、取得合法合规，且资质续期不存在实质性障碍。本次项目实施后发行人不会出现挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的情况。

（二）核查方法

本所律师进行了以下核查工作：

- 1.获取并查阅了发行人及其子公司的业务资质证书及申请该等资质的资料；
- 2.查阅发行人业务资质与建筑设计业务资质相关规定，了解发行人承揽主要项目所需要的业务资质及发行人是否具备相应资质；

3.查阅业务主管部门为发行人及其子公司开具的无违规证明；

4.查阅国家企业信用信息公示系统、信用中国、中国市场监管行政处罚文书网、国家市场监督管理总局、拉萨市市场监督管理局等网站，核查发行人及其子公司是否存在挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的情况。

（三）核查结论

综上所述，本所律师认为：

1.发行人及其子公司临近过期资质已根据住房和城乡建设部通知自动延期至2023年12月31日；相关资质证书尚未到续期时间，但发行人及其子公司满足资质的续期标准，办理资质证书续期不存在实质性障碍。发行人不存在资质未延期情况下开展经营业务的情形。

2.本次募投项目已履行主管部门备案程序，本次募投不涉及土地使用等审批程序，无需办理环境影响评价手续。除不适用的情形外，本次募投已取得建设所需的所有审批文件；基于发行人现有能力储备，在国家产业政策、行业发展趋势、市场环境、技术水平、客户需求等因素不发生重大不利变化的情况下，本次募投项目实施不存在重大不确定性。

3.发行人及其子公司已取得开展主营业务及本次募投项目所需的全部业务资质，且不存在生产经营超出资质范围的情形。各项资质均在有效期内、取得合法合规，且资质续期不存在实质性障碍。本次项目实施后发行人不会出现挂靠、借用资质或超出自身资质范围开展业务的情况。

本补充法律意见书正本四份，无副本。

（以下无正文，为签署页）

第二节 签署页

（本页无正文，为《国浩律师（深圳）事务所关于筑博设计股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券之补充法律意见书（二）（修订稿）》的签署页）

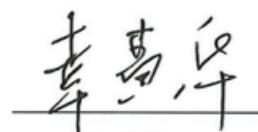
本补充法律意见书于 2023 年 11 月 24 日出具，正本一式四份，无副本。



负责人：


马卓檀

经办律师：


幸黄华


王颖

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码： 31440000MD01042372

国浩律师(深圳)事务所 律师事务所，符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并
执业。

发证机关：

广东省司法厅

发证日期：

2019 年



执业机构 国浩律师(深圳)事务所



执业类别 专职律师

执业证号 14403200310865973

法律职业资格证书 950360
执业证编号 14403200310865973

姓名 马卓橙

性别 男

身份证号 4230104197208060921

发证机关



发证日期



律师年度考核备案

律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2022年3月至5月,下一年度 备案日期为2023年3月至5月

考核年度	2022年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2023年3月至5月,下一年度 备案日期为2024年3月至5月

执业机构 国浩律师(深圳)事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 14403201110249944

法律职业资格 A20053201060147
或律师资格证号

持证人 辛黄华

性别 男

身份证号 360424198206132334

发证机关



发证日期

2022年4月30日



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2023年3月25日 备案日期为2023年3月25日

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 国浩律师(深圳)事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 14403201611856544

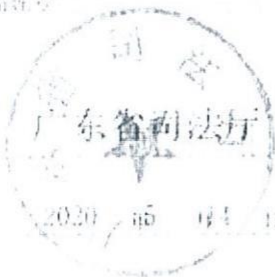
法律职业资格证书A20131101054381
法律职业资格号

姓名 王颖

性别 女

身份证号 430981199107025024

发证机关



发证日期 2020 年 05 月 11 日

律师年度考核备案

考核年度	2021 年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	2022年3月至5月,下一年度 备案日期为2023年3月至5月



考核年度	2022 年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	2023年3月至5月,下一年度 备案日期为2024年3月至5月

律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码:1440000MD01042372

国浩律师(深圳)事务所 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件,准予设立并执业。



广东省司法厅

发证机关: 2019

发证日期:

04

年

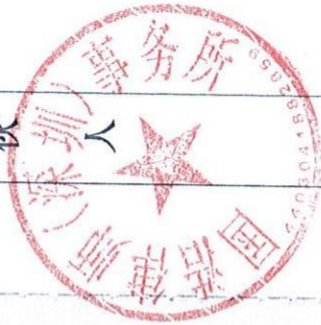
律师事务所登记事项 (一)

名称	国浩律师(深圳)事务所
住所	广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦42、41、31DE、2401、2403、2405
负责人	马卓檀
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	1000万元
主管机关	深圳市福田区司法局
批准文号	粤司律许决字【2017】03-00051号
批准日期	1994-02-24

律师事务所登记事项 (二)

吴爽 谢湘辉 曹平生 张爱民 薛
 义忠 周广祖 王敬前 张荣东 任
 杰林 李马 何俊明 程李
 峰强 丽峰 销
 周建设 淳檀 辉明 静 睿
 张敬成 富平 军 诚 华
 许余 王培 黄 幸
 王程 朱董 李淑 李
 程永 梅 曦 丽 琴
 卢胡 鄂 祁 韩 谢
 劲克 岳 道

合 伙 人




律师事务所登记事项 (三)

合 伙 人

律师事务所登记事项 (四)

合 伙 人



律师事务所登记事项 (五)

合 伙 人

律师事务所登记事项 (六)

合



律师事务所登记事项 (七)

序号	分所名称
一	
二	
三	
四	
五	
六	
七	
八	
九	
十	
十一	
十二	
十三	

律师事务所变更登记 (一)

事项	变更	日期
名称		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
	广东省深圳市福田区福源大道益记(2)楼608号特区内 2505	2005年9月4日
住所		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日



律师事务所变更登记 (二)

事项	变更	日期
负责人		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
设立资产		年月日
		年月日
		年月日
主管机关		年月日
		年月日
		年月日
		年月日



律师事务所变更登记 (三)

加入合伙人姓名	日期
王博、潘磊、程琳、计云生	2019年4月19日
彭瑶、李芳、唐敏斌、陈韵蓉	2019年9月4日
王颖	2019年10月18日
张羽雯	2020年4月23日
徐良	2020年7月7日
林塔、黄盛斌、董秀、叶雷	2020年7月31日
刘丹、刘皓宇	2020年12月26日
李芝	2021年1月20日
李国根、高升、张浩、王利宾	2021年3月30日
李丁、邹晓君、冉庆永	2021年6月9日
李实、唐忠臣	2021年7月27日
刘开亮、陈香玲、杨晓云	2021年10月11日
曹前	2021年11月22日

律师事务所变更登记 (四)

加入合伙人姓名	日期
陈本荣	2022年1月4日
张阳、孙磊	2022年3月7日
陈博、陈文慧、田曜维	2022年8月8日
待变更登记	9月9日
卢萍、李奕、王佳、闫佳、符涵涛	2022年11月28日
张佳敏	2023年2月7日
李艺	2023年6月12日
白新龙变更登记(2)	2023年7月25日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日

律师事务所变更登记 (五)

加入合伙人姓名	日期
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日

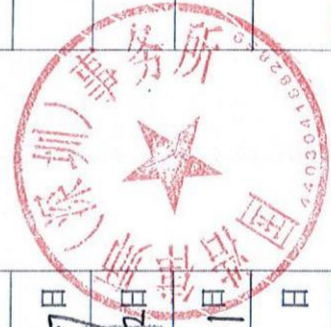


律师事务所变更登记 (六)

退出合伙人姓名	日期
曹平野	变更登记 2022年9月9日
谢子恒	变更登记 2022年10月9日
毛博	变更登记 2022年11月20日
李宇	变更登记 2022年11月8日
王皖杰	变更登记 2022年7月25日
刘丹	2022年9月8日
陈秀玲	变更登记 2022年10月24日
潘子豪	变更登记 2022年3月21日
黄萌	变更登记 2022年3月27日
李宇	变更登记 2022年11月11日
杨晓云, 孙开宏	2023年7月11日
	年月日
	年月日

律师事务所变更登记 (七)


退出合伙人姓名	日期
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日
	年月日




律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

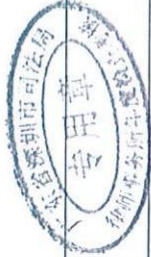
律师事务所年度检查考核记录

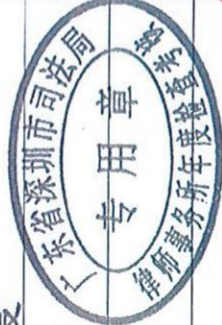
考核年度	2017年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	有效期至2019年5月31日

考核年度	2018年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	有效期至2020年5月31日

考核年度	2019年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	有效期至2021年5月31日

律师事务所年度考核记录

考核年度	2020年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	有效期至2022年5月31日

考核年度	2021年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2022年3月至5月,下一年度考核日期为2023年3月至5月

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2023年3月至5月,下一年度考核日期为2024年3月至5月

律师事务所处罚记录

处罚事由	处罚种类	处罚机关	处罚日期



备 注

注 意 事 项

一、《律师事务所执业许可证》是律师事务所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所年度检查考核专用章（首次发证之日至首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所应将正本置放于该所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、涂改、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。律师事务所变更登记事项，应持本证到原发证机关办理变更登记。律师事务所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所详细信息，请登录

核验网址：_____。

No. 50102879