

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2023-39 号

关于公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司 100%股权进展暨完成工商变更登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

深圳市物业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“深物业”)第十届董事会第21次会议以及2023年第一次临时股东大会审议通过了《关于公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司100%股权的议案》，为有效利用资产资源、实现资产价值，董事会及股东大会同意公司通过深圳联合产权交易所公开挂牌转让深圳市景恒泰房地产开发有限公司(以下简称“景恒泰公司”)100%股权，挂牌价83,500.00万元。2023年12月21日，公司与华联控股股份有限公司(以下简称“华联控股”)签署了《产权交易合同》、《<产权交易合同>之补充协议》(以下简称“交易合同”)。2023年12月22日，华联控股按交易合同约定一次性支付全部交易价款83,500.00万元。具体内容详见公司在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司100%股权的公告》(公告编号：2023-28号)、《关于公开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司100%股权的进展公告》(公告编号：2023-31号)、《关于公

开挂牌转让全资子公司深圳市景恒泰房地产开发有限公司 100% 股权的进展公告》（公告编号：2023-37 号）。

二、交易进展情况

2023 年 12 月 22 日，景恒泰公司收到深圳市市场监督管理局出具的《登记通知书》，本次股权转让事项所涉及的工商变更登记手续已完成，景恒泰公司 100% 股权变更至华联控股名下，公司不再持有景恒泰公司股权。

三、备查文件

深圳市市场监督管理局出具的《登记通知书》。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 26 日