

证券代码：301325

证券简称：曼恩斯特

公告编号：2023-052

深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

公司于2023年12月26日召开第二届董事会第一次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，为了扩大深圳市曼恩斯特科技股份有限公司（以下简称“公司”）生产经营规模，推进公司基于涂布技术产业应用的整体规划布局，公司拟购买土地使用权并建设涂布技术产业化基地，土地购置费用不超过人民币10,000.00万元（最终投资金额以土地招拍挂结果为准），本次购买土地使用权的资金来源均为公司自有资金或自筹资金。

根据相关规定，本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权董事长或总经理全权代表公司办理此次购买土地使用权的有关事宜并签署相关合同及文件。

二、交易方的基本情况

本次拟购买的土地为国有建设用地，出让方为：深圳市规划和自然资源局坪山管理局。

三、交易标的基本情况

宗地编号/用地方案号：G14311-8044

土地位置：坪山区坑梓街道秀沙路与规划中村路交汇处东北侧

土地用途：普通工业用地

P

A

G

E

总用地面积（平方米）：35192.58

总建筑面积（平方米）：155,199

土地使用年期（年）：20

本次购买土地使用权的最终交易金额和面积以土地招拍挂结果及实际出让文件为准。

四、本次购买土地的目的和对公司的影响

随着公司业务的快速增长，经营规模不断扩大，现有场地空间已难以满足公司产能增加的需求，且租赁厂房的诸多弊端如适配空间的厂房难于获取、集体用地无法租赁备案、现有生产场地多点分散协同性差等，对企业的正常生产经营产生不利影响。本次参与购买该土地使用权是为了满足公司未来发展战略对经营场地的需求，对公司未来发展提供必要的土地资源，有利于推动公司持续发展。

本次拟购买土地使用权，需要通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、第二届董事会第一次会议决议。

特此公告。

深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

董事会

2023年12月26日