

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**关于参与投资招商蛇口（深圳）产业创新私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）暨关联交易的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述**（一）本次关联交易基本情况**

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“招商蛇口”）之全资子公司深圳招商商置投资有限公司（以下简称“招商商置”）与招商局创新投资管理有限责任公司（以下简称“招商创投”）及其管理的深圳市招商局创新投资基金中心（有限合伙）（以下简称“招商创新基金”）于2021年11月共同设立了招商蛇口（深圳）产业创新私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“基金”或“合伙企业”），投资于消费、科技、互联网等行业的优质项目，招商创投为基金管理人。基金规模为20,004万元人民币（以下币种相同），其中，基金管理人招商创投作为普通合伙人及执行事务合伙人认缴出资4万元，招商商置作为有限合伙人认缴出资1亿元，招商创新基金作为有限合伙人认缴出资1亿元。具体内容详见公司于2021年11月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于投资招商蛇口（深圳）产业创新私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）的关联交易公告》（公告编号：【CMSK】2021-164）。

二、关联交易进展情况

根据合伙企业的原有约定，基金存续期限届满日期为2026年11月18日，投资期限届满日期为2023年11月18日。2023年12月26日，招商蛇口（深圳）产业创新私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）2023年第一次合伙人会议协商一致，同意延长基金存续期至2028年11月18日，同意投资期延长至2025年11月18日。本次存续期限及投资期延长后，认缴出资总额以及各合伙人的认缴出资份额保持不变，其他合伙人信息不变。

三、关联方基本情况**（一）深圳市招商局创新投资基金中心（有限合伙）**

企业类型：有限合伙企业

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心 T1 写字楼 2202B

执行事务合伙人：招商局创新投资管理有限责任公司

注册资本：800,000 万元

统一社会信用代码：91440300359578837M

经营范围：一般经营项目是：股权投资；创业投资；投资管理；投资咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

主要股东：深圳市招商局创新投资基金中心（有限合伙）由招商创投担任普通合伙人，由深圳市招控投资有限责任公司担任有限合伙人，实际控制人为招商局集团有限公司。

经在最高人民法院网站失信被执行人目录查询，深圳市招商局创新投资基金中心（有限合伙）不属于“失信被执行人”。

（二）招商局创新投资管理有限责任公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心 T1 写字楼 2202B

法定代表人：卢振威

注册资本：10,000 万元

统一社会信用代码：91440300359287714D

经营范围：一般经营项目是：受托管理股权投资基金、股权投资（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；投资咨询、投资管理、投资顾问、企业管理咨询（以上均不含限制项目）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

招商创投由招商局集团有限公司于 2015 年设立，是招商局集团以投资推进产业与创新科技融合的企业创投平台，专注在招商局产业价值链上发现、培育、整合产业科技创新类项目。截至 2022 年底，招商局创投资产管理规模超过 160 亿元，累计投

资项目 170 余个。招商局创投管理了自有资金创投基金、“双 GP”产业生态创新基金、市场化募集基金 3 大类,共 8 支基金,业务类型包括母基金投资和项目直接投资,主要投资于境内外早期和成长期的 VC 基金及项目,投资领域覆盖交通物流、综合金融、城市与园区综合开发运营等招商局集团主业相关的创新项目,以及绿色科技、数字科技、硬科技等科技创新领域。近三年在多项创业及股权投资机构排名中名列前茅。

2022 年度,招商创投营业收入 7,657.52 万元,净利润 1,839.67 万元;截至 2023 年 9 月 30 日,招商创投净资产 16,490.35 万元。

主要股东:招商创投为深圳市招投管理有限责任公司的全资子公司,实际控制人为招商局集团有限公司。

招商创投已依照《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金管理人登记和基金备案办法》在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人,登记编号:P1034325。

经在最高人民法院网站失信被执行人目录查询,招商创投不属于“失信被执行人”。

四、关联交易目的和影响

为更好地实现投资目标,充分发挥基金在创新领域中为产业赋能的积极意义。全体合伙人一致同意延长基金的存续期限和投资期限。本次变更符合公司的发展战略需求,不影响公司正常生产经营活动,不会对公司经营状况和财务状况产生不利影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

基金的风险主要受内外部两方面因素影响,主要包括基金运作风险、行业政策风险、项目运营风险、投资管理风险、退出风险等。基金后续投资运作、项目运营及退出等方面存在不确定性,可能出现无法完成项目投资或投资无法达到预期的风险。

针对上述风险,公司将借助各方力量,加强对风险的预判和应对,积极推进基金后续相关工作,严格管控各项风险。

五、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

年初至公告披露日,公司与招商创新基金、招商创投不存在其他关联交易。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月二十八日