

冠城大通股份有限公司

关于为全资下属公司南京万盛提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人南京万盛为公司全资下属公司。
- 南京万盛向中国工商银行股份有限公司南京城南支行申请借款不超过15,000万元，公司为南京万盛前述借款提供担保。截至2023年11月30日，公司已实际为南京万盛提供的担保余额为0元。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无
- 特别风险提示：本次公司为南京万盛提供的担保为对资产负债率超过70%的全资下属公司提供担保，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

公司于2023年12月29日召开第十一届董事会第四十九次（临时）会议，审议通过《关于公司为全资下属公司南京万盛提供担保的议案》，主要内容如下：

为满足公司全资下属公司南京万盛置业有限公司（以下简称“南京万盛”）资金需求，南京万盛拟向中国工商银行股份有限公司南京城南支行申请借款不超过15,000万元，董事会同意公司为南京万盛前述借款提供担保，同时南京万盛以其所持有的位于南京市六合区龙池街道冠城大通蓝郡商业及综合楼的不动产所有权（可售建筑面积26,659.7平方米）作为抵押物为前述业务提供抵押担保。

由于南京万盛资产负债率超过70%，公司为南京万盛提供担保事项还需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(1) 公司名称：南京万盛置业有限公司

住所：南京市六合经济开发区龙华西路科创园 1 号楼 98 室

法定代表人：刘华

注册资本：30,000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发；商品房销售、租赁及售后服务；室内装饰设计、施工；建筑机械设备租赁；商品房销售代理、策划及信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 南京万盛最近一年及一期财务数据：

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 9 月 30 日
资产总计	2,132,804,592.69	2,085,415,245.17
负债合计	1,938,857,277.17	1,952,388,843.84
净资产	193,947,315.52	133,026,401.33
项目	2022 年 1-12 月	2023 年 1-9 月
营业收入	11,574,461.49	7,508,549.98
净利润	-31,772,908.08	-60,920,914.19

注：上述南京万盛 2022 年度财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所审计，2023 年三季度财务数据未经审计。

南京万盛为公司控股子公司福建冠城汇泰发展有限公司的全资子公司（公司间接持有南京万盛 100% 股权），不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

公司为南京万盛提供担保开始时间、实际担保方式和担保金额，将以公司根据股东大会审议通过内容签署的具体担保协议为准。

四、担保的必要性和合理性

南京万盛为公司全资下属公司，被担保人南京万盛资产负债率超过 70%。本次担保是为有效地优化资源配置和提高资产的利用效率，更有利于公司增强年度资金弹性管理，符合公司整体利益。考虑到其日常经营状况、资信情况，本次担保的财务风险处于可控范围之内，不会对公司正常运作和业务发展造成不利影响，亦不会损害公司和全体股东的利益。

五、董事会意见

本次担保事项已经公司于 2023 年 12 月 29 日召开的第十一届董事会第四十九次（临时）会议审议通过，董事会同意该担保事项的实施。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 11 月 30 日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为 114,831.20 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 16.32%。公司及其控股子公司实际对外担保均是为下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

如本次董事会审议为南京万盛提供的担保全额发生，公司及其控股公司实际对外提供担保总余额将为 129,831.20 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 18.45%。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2023年12月30日