

证券代码：002683

证券简称：广东宏大

公告编号：2024-003

## 广东宏大控股集团股份有限公司

### 关于全资子公司购买土地并建设办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、公司拟使用自有资金约 **23,660** 万元购买土地并建设办公楼，拟建办公楼总建筑面积约 **35600** m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 **23600** m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 **12000** m<sup>2</sup>。

2、本次购买土地事项拟通过参与公开竞拍方式进行，该交易能否达成存在一定的不确定性。

#### 一、交易概述

广东宏大控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 12 月 29 日召开了第六届董事会 2023 年第九次会议，审议通过了《关于宏大工程购买土地并建设办公楼的议案》，为了继续做大做强主营业务，促进企业长期持续健康发展，同意下属全资子公司宏大爆破工程集团有限责任公司（以下简称“宏大工程”）拟通过公开竞拍方式取得位于长沙市芙蓉区杉木城中村改造五期（F07-D26-1）地块（下称“项目地块”）并进行投资建设，建设宏大工程长沙总部办公大楼，总投资额约为 **23,660** 万元，全部为自有资金支付。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，

本事项属于公司董事会权限范围内，无需提交股东大会审议。公司董事会授权经营班子具体实施本次购买土地及建设办公楼相关事项。

本事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、拟竞拍项目地块及建设办公楼情况

### （一）项目地块概况

- 1、土地面积：净用地面积约 14.15 亩；
- 2、土地用途：商务用地；
- 3、土地位置：位于长沙市芙蓉区滨河路与杉木路交汇处西南角；
- 4、购买价格：预计拟参与竞拍价格不超 6600 万元（不含税价），具体以挂牌公示价格为准。

### （二）拟自建办公楼基本情况

宏大工程拟在竞得该项目地块后建设宏大工程总部办公楼，拟建办公楼总用地面积项目总用地面积 10632 m<sup>2</sup>，项目用地面积 9433 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 35600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 23600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 12000 m<sup>2</sup>。

预计购买土地及建设办公楼总投资额约为 23,660 万元。

## 三、本次投资的目的和对公司的影响

公司矿服板块正在积极拓展国际业务，延伸产业链，探索行业发展方向，目标是成为全球矿业龙头企业。目前子公司宏大工程办公场所已无法满足发展需要。此次购买土地并投资开发建设办公楼有利于公司矿服业务进一步深耕长沙，依托并整合在长沙的矿业重点高校、设计院、上下游产业资源，协同发展，引进高端人才，稳定优质年轻骨干队伍；匹配公司规模，展现公司实力，进一步提升公司市场竞争

力、影响力和品牌美誉度；深化与当地政府部门合作，获取更多优质资源和支持力度等，获得奖励扶持及各类优惠政策。

本次交易拟通过参与公开竞拍方式购买土地并进行投资开发，该交易能否达成存在一定的不确定性。公司将根据该次竞拍的进展情况，按照有关法律法规履行相应的披露程序。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 四、备查文件

1、第六届董事会 2023 年第九次会议决议。

特此公告。

广东宏大控股集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 2 日