

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-001

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳乐享置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足业务发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳市乐享置业有限公司（以下简称“深圳乐享置业”）于2021年6月23日向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）申请授信额度人民币20亿元，期限至2024年6月22日，本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司为该授信下的债务提供连带责任保证，具体内容可详见公司于2021年6月23日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于子公司为乐享置业提供担保的公告》（公告编号【CMSK】2021-079）。现拟将该授信下债务的担保人变更为本公司，本公司将按100%的股权比例为该授信下的债务继续提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币20亿元，保证期间为自担保书生效之日起至授信协议项下每笔贷款或其他融资或招商银行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。

公司于2023年3月17日、4月11日召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年度股东大会审议通过之日起至2023年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为214.56亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为168.21亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

深圳乐享置业成立于2016年5月30日，注册资本为人民币87,000万元，法定代表人：黄俊杰；注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子

湾海纳仓（招商积余大厦）1302；本公司持有其100%股权；经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工。

深圳乐享置业主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额636,401.17万元，负债总额551,463.93万元，净资产84,937.24万元；2023年1-12月，营业收入0万元，净利润-1,440.67万元。截至2022年12月31日，资产总额183,343.47万元，负债总额96,965.55万元，净资产86,377.92万元；2022年，营业收入0万元，净利润-472.09万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的股权比例为深圳乐享置业向招商银行深圳分行申请的20亿元授信额度提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币20亿元，保证期间为自担保书生效之日起至授信协议项下每笔贷款或其他融资或招商银行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。

### 四、公司意见

深圳乐享置业因业务发展需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。深圳乐享置业为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为496.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的48.86%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.87亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.77%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月四日