

证券代码：871396

证券简称：常辅股份

公告编号：2024-008

## 常州电站辅机股份有限公司 关于公司取得不动产权证的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

常州电站辅机股份有限公司（以下简称“公司”）于近日取得《中华人民共和国不动产权证书》[苏（2023）常州市不动产权第 0237320 号]。具体情况如下：

### 一、基本情况

公司 2022 年 5 月 17 日召开的第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意根据公司的发展规划，因生产经营需要，通过“招拍挂”方式以现金方式出资购买位于南湖西路以北，世特科地块以南地块（具体以宗地图为准），工业用地约 79 亩，具体内容详见公司于 2022 年 5 月 19 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2022-024）。2023 年 12 月 21 日，公司通过“招拍挂”方式已成功竞得常州市武进高新区南湖西路北侧、凤栖路以东 GWJ20231904 号的国有建设用地使用权，具体内容详见公司于 2023 年 12 月 22 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2023-127）。

公司已于 2023 年 12 月 22 日与常州市自然资源规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，并于近日取得《中华人民共和国不动产权证书》[苏

(2023)常州市不动产权第 0237320 号]。主要内容如下：

权利人：常州电站辅机股份有限公司；

共有情况：单独所有；

坐落：武进高新区南湖西路北侧、凤栖路以东；

不动产单元号：320412 003007 GB04002 W000000000；

权利类型：国有建设用地使用权；

权利性质：出让；

用途：工业用地；

面积：宗地面积 52685.00 平方米；

使用期限：国有建设用地使用权 2023 年 12 月 29 日起 2073 年 12 月 28 日止。

## 二、对公司的影响

公司取得《中华人民共和国不动产权证书》有利于公司迁扩建项目建设，有利于公司长远发展，符合公司发展战略。

公司将积极推进项目建设，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

## 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》[苏（2023）常州市不动产权第 0237320 号]

常州电站辅机股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 4 日