

证券代码：871694

证券简称：中裕科技

公告编号：2024-005

中裕软管科技股份有限公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司控股子公司中裕沙特工业有限公司根据生产经营需要，拟用自有资金购买第三方 Al-Eman Factory for Contracting and Trading Ltd.持有的房产，房屋建筑面积 16,834.80 m²，土地使用权面积 42,000 m²，预计支付总费用不超过人民币 4,000 万元（含居间费，不含各项税费）。具体房地产面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以双方签订的合同约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

公司控股子公司本次购买工业房地产为使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房等，是控股子公司根据实际生产需求购买，属于公司的日常经营行为，不纳入重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司于 2024 年 1 月 10 日召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于沙特控股控股子公司购买资产的议案》，表决结果为：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

公司于 2024 年 1 月 10 日召开第三届监事会第八次会议，审议通过《关于沙特控股控股子公司购买资产的议案》，表决结果为：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

公司 2022 年度经审计的合并报表期末资产总额为 628,039,660.98 元，净资产为 346,345,819.51 元。公司控股子公司上述购买房产预计总额不超过人民币 4,000 万元，占公司 2022 年度经审计的合并报表资产总额和净资产的比例分别为 6.37%和 11.55%。

根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》《公司章程》等相关规定，本次购买房产事项由董事会审批，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需履行沙特当地政府主管部门的房产变更登记等审批程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：Al-Eman Factory for Contracting and Trading Ltd.

住所：沙特阿拉伯王国达曼第二工业城（2787-34332 达曼 7044）

注册地址：沙特阿拉伯王国达曼第二工业城（2787-34332 达曼 7044）

企业类型：有限责任公司

主营业务：水泥制品生产销售。

注册资本：21,700,000 沙特里亚尔

财务状况：

海外出卖方未提供此项资料。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：位于达曼第二工业城 TS6:7-10 的房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：位于达曼第二工业城 TS6:7-10

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，未发现存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的所属地在境外的

交易标的位于沙特阿拉伯王国达曼第二工业城，包括建筑物和仓库等。房屋建筑面积 16,834.80 m²。根据卖方与沙特工业城市和技术区管理局签署的租赁合同（合同编号为 801815，许可证号为 OLC-23-06-20002149，商业登记号为 2050003125）土地使用权面积 42,000 m²。

四、定价情况

本次交易的定价依据是在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司控股子公司中裕沙特工业有限公司根据生产经营需要，拟购买第三方 Al-Eman Factory for Contracting and Trading Ltd.持有的房产，房屋建筑面积 16,834.80 m²，土地使用权面积 42,000 m²，预计支付总费用不超过人民币 4,000 万元（含居间费，不含各项税费）。具体房地产面积、实际成交价格、支付方式

和支付进度等均以双方签订的合同约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

不适用。

六、交易目的及对公司的影响

拟购买房产用于控股子公司的生产经营，有利于公司优化国际产业布局，扩大生产经营规模，增强公司盈利能力，进一步提高公司综合竞争力。

七、风险提示

不适用。

八、备查文件目录

- (一) 中裕软管科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议
- (二) 中裕软管科技股份有限公司第三届监事会第八次会议决议

中裕软管科技股份有限公司

董事会

2024年1月10日