

证券代码：000590

证券简称：启迪药业

公告编号：2024-003

启迪药业集团股份有限公司

关于增加启迪化工（医药）科技园项目投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增加项目投资概述

1. 增加项目投资的基本情况

2019年10月28日，启迪药业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会临时会议审议通过了《关于全资子公司拟对外投资建设古汉医药科技园项目并签订项目框架协议的议案》，决定以自有资金及自筹资金投资9,956.59万元建设古汉医药科技园项目（现更名为：“启迪化工（医药）科技园项目”以下简称“项目”），计划建设制剂车间、仓库、辅助设施用房、办公科研楼、污水处理设施等工程。项目完成后，将形成甘油磷酸钠、氯化镁、磷酸二氢钾等原料药的现代化产业基地。（具体情况参见公司于2019年10月29日发布的《关于全资子公司拟对外投资建设古汉医药科技园项目并签订项目框架协议的公告》，公告编号：2019-045）

项目位于湖南省衡东县经开区，2020年已取得三类工业用地43.5亩，因衡东县经开区安评、环评、化工园区未认定等原因，致使项目未启动。2023年4月衡东县经开区取得安评、环评、“化工园区”认定等审批手续，项目重新启动。截止目前项目已办理完成立项、土地不动产证、用地规划许可证、重点项目申报（市重点工程）、安评、环评报规、初步设计等手续。

按照国家基本建设程序的规定，项目设计单位对项目初步设计进行总投资概算，由于项目建筑面积增加，建筑标准提高，建设难度大于预计等原因，其审核确认的项目设计概算为15,283.34万元。因此，为保障项目建设顺利推进，拟在

项目原总投资计划金额 9,956.59 万元的基础上，按照设计概算金额增加投资 5,326.75 万元。

2. 董事会审议情况

2024 年 1 月 11 日，公司召开第十届董事会临时会议，审议通过了《关于增加全资子公司启迪化工（医药）科技园项目投资的议案》。该投资事项属于董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

3. 本次增加投资不构成关联交易。

二、增加项目投资的具体情况

1. 项目名称：启迪化工（医药）科技园项目

2. 投资实施主体不变：公司全资子公司湖南启迪药业科技有限公司（由原“湖南启迪古汉医药科技有限公司”更名）

3. 项目地址不变：湖南省衡阳市衡东县经济开发区永旺西路。

4. 项目建设内容增加，部分建筑建设标准提高。增加投资后，项目建筑面积由 12,775 m²增加至 18,560.91 m²，厂房设计标准提高。

5. 增加项目投资构成对比

本次拟增加投资 5,326.75 万元，其中：工程费用增加，工程建设其他费用和基本预备费、铺底流动资金调减，如下表所示：

原计划投资金额与增加后投资金额对比表

单位：万元

名称	原计划投资额	增加后投资金额	增加额	增减比例
工程费用	7,338.95	14,283.14	6,944.19	94.62%
工程建设其他费用	1,426.50	600.19	-826.31	-57.93%
基本预备费	789.00	400.00	-389.00	-49.30%
铺底流动资金	402.14	0	-402.14	-100%
合计	9,956.59	1,5283.34	5,326.75	53.50%

注：上述合计数与分项合计数之间尾数差系因四舍五入而形成。

6. 项目进度和建设期

截至目前，本项目已完成立项、土地不动产证、用地规划许可证、重点项目申报（市重点工程）、环评、报规等手续，项目建设期调整为 2023 年 12 月至 2025 年 12 月。

7. 增加项目投资资金及来源

本次拟增加项目投资 5,326.75 万元，所需资金由公司自筹解决。

8. 项目投资的财务分析

项目建设期为 2 年。结合工程建设实际情况等多种因素重新测算，启迪化工（医药）科技园项目全部投资内部收益率（税后）为 9.38%，全部投资动态回收期（税后）为 11.47 年，预计 10 年累计实现销售收入约 7 亿元，预计 10 年累计实现利润总额约 12,146 万元。上述盈利预计指标不代表公司对该项目的盈利承诺，能否实现取决于公司内外部环境等多种因素，存在一定不确定性，敬请投资者注意投资风险。

三、增加项目投资的原因

本次拟增加的投资主要为工程费用。影响工程费用增加的主要原因包括：建筑面积（规模）的扩大和建设标准的提高。

初期项目投资金额 9,956.59 万元是依据《古汉化工（医药）科技园项目工程可行性研究报告》中的数据，该报告中项目建筑总面积为 12,775 m²，容积率为 0.44。衡东县自然资源局对该项目土地出具的规划条件书，容积率为 > 1.0，对于精细化工类项目规定，容积率可以按 > 0.6 建设，为符合精细化工现代化工艺流程，该项目建筑总面积不得低于 17,402 m²。

根据工艺优化结果，为了提高土地利用率，降低碎片化管理带来的使用成本和安全环保管理成本，项目增加罐区、泵区等构筑物，用于储存危险化学品乙醇、甘油、磷酸；增加了动力中心、车间的面积；结合公司长期规划，为了提高科研及行政管理能力、匹配后勤保障规模，增加了办公区及科研区建设规模，增加投资后项目总建筑面积从 12,775 m² 增加到 18,560.91 m²，增加了 5,785.91 m²。由于工艺自动化设备、原辅料自动输送系统、污水处理系统等新技术和新设备的应用，导致设备购置和安装费用增加，同时，以上设备的选型导致厂房设计标准相应提高。经测算，建筑面积（规模）扩大和建设标准提高需增加工程费用 6,944.19 万元；工程建设其他费用调低 826.31 万元；基本预备费调低 389 万元；铺底流动资金调低 402.14 万元。

综上因素，拟增加项目投资 5,326.75 万元。

四、增加项目投资可能产生的风险

本项目建设和预算调整是根据工程建设实际需要，从公司战略出发，立足长远发展的慎重考虑，但仍可能面临市场、经营、管理、技术等各方面不确定因素

带来的风险。公司将严格按照“安全标准化一级达标”要求，完善安全设备设施建设，强化人员安全培训，保障安全生产，确保项目顺利建成，同时，公司将积极总结项目设计、建设、施工管理过程中的经验和不足，加强项目管控能力，并明确经营管理和风险管理政策，建立有效的内部管理机制，组建良好的经营管理团队，根据市场变化及时调整经营策略，积极防范和应对潜在风险。

五、项目投资对公司的影响

项目的建设符合国家发展医药产业的政策，可以改善公司原来医药生产线设备陈旧、产能偏小的现状，促进项目自动化、智能化水平和运营管理、后勤保障能力的提升。有利于优化公司产品结构，实现主营业务转型，增强公司在化学原料药市场竞争力。同时，可以承接东部原料药企业向本地转移，并且带动当地相关行业上下游产业的发展。结合投资预算变化以及工程建设实际情况等多种因素，公司对该项目的经济模型数据进行测算，预计该项目整体经济性未发生重大变化。本次增加项目投资有利于公司长远、健康、可持续发展，符合公司战略需要，对公司未来发展具有重要意义。

六、备查文件

第十届董事会临时会议决议。

特此公告。

启迪药业集团股份公司

董事会

2024年1月12日