

证券代码：000590

证券简称：启迪药业

公告编号：2024-004

启迪药业集团股份有限公司

关于全资子公司投资建设工业旅游景区项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

投资标的名称：古汉中药有限公司工业旅游景区建设项目

投资金额：2,768.71万元人民币

一、对外投资概述

启迪药业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年1月11日召开的十届董事会临时会议审议通过《关于全资子公司投资建设工业旅游景区项目的议案》，同意公司全资子公司古汉中药有限公司（以下简称“古汉中药”）投资建设工业旅游景区项目，预计投资总额为2,768.71万元。

本次项目投资属于董事会审批权限，无需提交公司股东大会审议。本次项目投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、对外投资主体基本情况

公司名称：古汉中药有限公司

成立日期：2007年1月18日

注册资本：13,500.00万元

公司住所：湖南省衡阳市雁峰区罗金桥1号（雁峰区工业项目集聚区）

法定代表人：文戈

统一社会信用代码：9143040079688025XK

经营范围：药品生产；药品委托生产；食品生产；保健食品生产；药品批发；药品零售；药品进出口；食品销售；互联网信息服务；药品互联网信息服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：中药提取物生产；专

用化学产品制造（不含危险化学品）；保健食品（预包装）销售；食品添加剂销售；地产中草药（不含中药饮片）购销；专用化学产品销售（不含危险化学品）；货物进出口；进出口代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：公司持有古汉中药100%股权。

古汉中药最近一年一期主要财务信息如下：

单位：元

项目	2023年9月30日	2022年12月31日 (经审计)
资产总额	747,543,654.78	756,653,889.88
负债总额	219,877,741.36	246,784,300.18
净资产	527,165,197.42	509,185,590.56
项目	2023年1-9月	2022年度 (经审计)
营业收入	204,798,153.07	297,103,046.11
净利润	16,109,117.78	32,862,328.48

三、投资项目基本情况

（一）项目基本情况

本项目建设内容包括：创新中医药+康养文旅新业态，打造集中医药智能制造工业观光、中医药文化沉浸式互动体验、中医药科普研学、中医传统与智能诊疗体验、中医药大健康产品体验消费等具有丰富互动体验感的中医药特色工业旅游园区。

工业旅游项目是将古汉中药公司闲置资产或生产资源就地转换为旅游资源，不仅丰富了旅游动线和产品，为企业培育新的经济增长点，同时通过盘活存量资产，整合资源来实现企业资源的优化配置，促进企业的转型发展，调整企业产业结构。通过门票收入、向游客提供讲解、餐饮等服务收入、直销产品收入、广告效益等，给企业带来直接的经济效益，同时提升企业和品牌的市场美誉度。随着景区产品和配套服务逐步完善，省内外的游客量将逐年增加，通过产品的直接销售和各类线上线下的推广宣传活动，对提升企业的品牌知名度，拓展省内外细分市场和吸引培育新客户有积极的作用。

（二）本期项目建设主要内容

改造中医药数字体验馆 2600 m²，建设中医药数字体验馆元宇宙 1 套，改造汉学草堂（研学中心）1280 m²，建设研学中心元宇宙 1 套，改扩建游客中心 500 m²；配套建

设停车场 3000 m²，标识系统 1 套；百草园景观提升 4200 m²，药学长廊景观建设 220 m²，游客中心广场建设 700 m²等。

项目建设期为 10 个月，预计投资总额为 2,768.71 万元，资金来源主要为自筹，同时将积极争取政府支持资金或其他投资资金。

四、项目投资分析

1、对上市公司的影响

古汉中药工业旅游景区项目建设有效建立企业的展现平台，吸引更多游客了解企业文化和产品，传播中医药养生文化，以文旅运营将无形资产变为有形资产，变看点为卖点，变游客为顾客，有效提升企业品牌价值，促进企业产品销量和利润增长，有利于公司的长远发展。

经测算，项目投运预计年增加公司营业收入 6%，项目预期可通过约 5 年时间（不含 1 年建设期）收回成本，预期年均净利润为 534.14 万元。在探索中医药工业+文旅新业态融合，拓展药食同源食品的文旅市场的同时，还可多种形式直接和间接拉动产品年销售额增长，有效为企业创造新的商机和经济增长点。

2、可能存在的风险与对策风险分析

（1）项目实施风险：中药工业旅游区属于地方特色景区建设服务项目，类似项目投资案例较少，可能存在投资收益测算模型不够精确。项目选址在中心城区，受众群体单一，回头客不稳定，可能存在投资收益较低或投资回收期延长风险。

风险对策：加大对类似项目的调研和分析；成立专业运营公司，加强策划运营和日常管理，整合省内老字号、非遗文化企业资源平台，引进投融资公司参与投资运营，同时积极争取地方政府奖补资金和税收优惠等支持，提升项目盈利能力，降低投资风险。

（2）市场风险：受旅游大环境和外部经济下行压力双重影响，中药产品及景区配套设施尚待完善，古汉中药工业旅游景区的知名度相对较低，同时旅游受景区知名度、交通、天气、政策等影响，淡旺季很明显，导致市场客户量不足。

风险对策：完善景区产品和配套设施，加大景区宣传推广，提升景区知名度和影响力；做好互联网平台宣传营销促销，利用小红书、抖音、微信视频号、官网进行线上宣传推广，创衡阳市区文旅“网红打卡地”和工业旅游“金字招牌”，提升景区服务质量，扩大景区影响力和销量。

（3）政策风险：近年来，康养旅游朝“大健康”与“大养生”两大新康养元素纵

向融合的同时，向智慧健康、生活方式等领域横向延伸。在政策环境走向多维融合，健康需求焕新的背景下，康养旅游受众、元素、产品组合、市场主体逐渐迭代。国家发展改革委、国家林业局、财政部、水利部、农业部、国务院扶贫办共同制定的《生态扶贫工作方案》，支持发展特色种植，生态旅游业，本项目属于中药工业旅游项目，与政策支持方向有偏差。

风险对策：整合省内外文旅资源，加强与地方旅游景区合作，联动在雁峰区周边实施中药材种植基地项目，将中药材种植产业发展与文旅项目运营结合，力争与国家支持政策方向接轨。

公司将根据项目后续进展情况及时履行相关程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、公司第十届董事会临时会议决议。

特此公告。

启迪药业集团股份公司

董事会

2024年1月12日