

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-002

华远地产股份有限公司 关于为子公司及合营或联营公司 提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 26 日召开第八届董事会第十四次会议及于 5 月 18 日召开公司 2022 年年度股东大会审议通过了《关于 2023 年公司为资产负债率为 70%以上控股子公司提供担保的议案》、《关于 2023 年公司为资产负债率为 70%以下控股子公司提供担保的议案》及《关于 2023 年公司为合营或联营公司提供担保的议案》，预计 2023 年度公司（含控股子公司）对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）合计总额不超过 160 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），议案授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开前一日止。详见会议决议公告和公司于 2023 年 4 月 28 日披露的《关于 2023 年为控股子公司及合营或联营公司提供担保的公告》。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供的担保余额为 51.49 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），明细如下：

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期末实际担保额 (万元)	是否附带抵/质押	抵押物	质押物
1	北京市华远置业有限公司（抵押担保人） 北京新都致远房地产开发有限公司（抵押担保人） 宁夏海雅置业有限公司（抵押担保人） 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司（抵押担保人） 西安乾坤湾置业有限公司（抵押担保人）	北京市华远置业有限公司 西安乾坤湾置业有限公司	中国华融资产管理股份有限公司	40,000.00	40,000.00	40,000.00	抵押	重庆春风度及宁夏长河湾部分土地使用权抵押 西安华时代在建工程抵押 华远企业中心及北京华中心部分车位抵押	
2	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 北京新润致远房地产开发有限公司（抵押担保人）	北京新润致远房地产开发有限公司	中国民生银行股份有限公司北京分行	250,000.00	200,000.00	181,267.71	抵押	北京石景山项目现房抵押	
3	华远地产股份有限公司（保证担保人） 北京市华远置业有限公司（保证担保人）	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	深圳市创申企业管理有限公司	193,164.30	193,164.30	73,164.30	否		
4	华远地产股份有限公司（保证担保人） 北京誉德置业有限公司、重庆筑华房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	中保投资有限责任公司	100,000.00	100,000.00	13,000.00	抵押	北京誉德持有的铭悦好天地商铺抵押；重庆海蓝城部分现房抵押	
5	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司（抵押担保人）	长沙橘韵投资有限公司	交通银行股份有限公司湖南省分行	79,375.00	80,000.00	79,375.00	抵押	长沙君悦酒店房产抵押	
6	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司（抵押、质押担保人）	长沙橘韵投资有限公司	恒丰银行股份有限公司长沙分行	12,000.00	12,000.00	11,760.00	抵押+质押	长沙华中心写字楼房产抵押	长沙华中心写字楼经营收入
7	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙航立实业有限公司（抵押担保人）	长沙航立实业有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	19,000.00	9,690.00	8,415.00	抵押	长沙凯悦嘉轩酒店房产抵押	
8	北京市华远置业有限公司（保证担保人）	长沙航开房地产开发有限公司	恒丰银行股份有限公司长沙分行	60,000.00	30,600.00	8,568.00	无		
9	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙航开房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙航开房地产开发有限公司	湖南三湘银行股份有限公司	30,000.00	30,000.00	21,266.67	抵押	长沙空港城二期在建工程抵押	

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额 (万元)	担保合同额 (万元)	截止报告期 未实际担保 额(万元)	是否附带 抵/质押	抵押物	质押物
10	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 长沙航开房地产开发有限公司(抵押担保人)	长沙航开房地产开发有限公司	恒丰银行股份有限公司长沙分行	65,000.00	65,000.00	25,500.00	抵押	长沙空港城三期在建工程抵押	
11	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 长沙隆宏致远房地产开发有限公司(抵押担保人)	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	中国银行长沙市开福支行	80,000.00	40,000.00	12,500.00	抵押	长沙海蓝城二期在建工程	
12	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 广州高雅房地产开发有限公司(抵押担保人) 北京市华远置业有限公司(质押担保人)	广州高雅房地产开发有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	160,000.00	160,000.00	2,580.00	抵押+质押	广州雲和墅中南区现房抵押	华远置业持有广州高雅100%股权
13	华远地产股份有限公司(保证担保人) 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司(抵押担保人)	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	26,000.00	26,000.00	3,350.00	抵押	重庆春风度部分土地使用权抵押	
14	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 长沙海信广场实业有限公司(抵押担保人)	长沙海信广场实业有限公司	青岛海信金隆控股有限公司	64,000.00	31,360.00	31,173.80	抵押	长沙海信广场1-7层抵押	
15	北京市华远置业有限公司(保证担保人) 长沙海信广场实业有限公司(抵押担保人)	长沙海信广场实业有限公司	青岛海信融资租赁有限公司	6,000.00	2,940.00	2,930.20	抵押	长沙海信广场1-7层抵押	
	合 计			1,184,539.30	1,020,754.30	514,850.68			

注：融资合同额、担保合同额及担保范围以各方签署的相关合同约定为准。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年1月13日