

证券代码：003016

证券简称：欣贺股份

公告编号：2024-008

欣贺股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

欣贺股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月11日召开第四届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。为优化调整公司产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，董事会同意公司使用自有资金参与竞拍厦门市自然资源和规划局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：2023G06，宗地面积5,733.896平方米），本次竞拍挂牌起始价为人民币7,500万元，同时董事会授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。

2023年12月19日，公司在国有建设用地使用权网上挂牌活动中以人民币7,500万元(大写：柒仟伍佰万元)竞得位于厦门市湖里区06-06县后片区墩岭北路与岭下西路交叉口西北侧的国有建设用地使用权，并签署了《成交确认书》。

上述具体内容详见公司刊载于《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-091）、《关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告》（公告编号：2023-093）。

二、竞拍土地使用权进展情况

近日公司已与出让人厦门市自然资源和规划局、第三方厦门市土地发展中心、第四方厦门市湖里区人民政府共同签订了《国有建设用地使用权出让合同》，并按约定缴纳了土地出让金，后续将办理相关权证。合同主要内容如下：

（一）合同各方当事人

- 出让人：福建省厦门市自然资源和规划局
- 受让人：欣贺股份有限公司
- 第三方：厦门市土地发展中心

4、第四方：厦门市湖里区人民政府

(二) 出让土地的交付与出让价款的缴纳

1、出让人根据厦府[2023]196号文，出让合同项下宗地编号为2023G06，宗地面积大写伍仟柒佰叁拾叁点捌玖陆平方米（小写5,733.896平方米，基于XM92坐标）。

2、本合同项下出让宗地坐落于湖里区06-06县后片区墩岭北路与岭下西路交叉口西北侧。

3、本合同项下出让宗地的用途为：0505商务金融用地（办公）。

4、本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为办公40年：2023年12月28日至2063年12月27日止。

5、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写柒仟伍佰万元（小写75,000,000.00元）。

(三) 土地开发和利用

受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合资源规划部门确定的出让宗地规划条件，其中：

地上建筑总面积（计容）办公13,190平方米以下（配套独立母婴室，套内建筑面积不少于10平方米）；

建筑限高为黄海高程58米以下；

建筑密度不高于40%；

绿地率不低于25%。

三、本次竞拍的目的和对公司财务状况和经营成果的影响

本次竞拍的土地使用权与公司研发设计中心为相邻区域，有利于公司优化调整产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划，促进公司可持续发展。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

欣贺股份有限公司董事会

2024年1月19日