

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2024-05

南京公用发展股份有限公司 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023年1月1日-2023年12月31日

（二）业绩预告情况

√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：8,300.00万元 - 12,000.00万元	盈利：6,052.98万元
	比上年同期下降：237.12% - 298.25%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：9,400.00万元 - 14,000.00万元	盈利：4,785.07万元
	比上年同期下降：296.44% - 392.58%	
基本每股收益	亏损：0.1435元/股 - 0.2075元/股	盈利：0.1047元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计。公司已就本次业绩预告情况与年报审计会计师事务所进行预沟通，公司与年报审计会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧情况。

三、业绩变动原因说明

报告期内，影响公司业绩变动的主要原因：

1、报告期内因公司房地产项目交付排期不同，本期达到交付条件的项目较上年同期减少。

2、受到市场环境影响，公司投资收益较上年同期有所下降，公司所投部分

房地产开发项目存在减值迹象，报告期预计计提资产减值金额较上期增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二四年一月二十七日