

证券代码：001378

证券简称：德冠新材

公告编号：2024-003

广东德冠薄膜新材料股份有限公司

关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东德冠薄膜新材料股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2021年10月30日、2021年11月16日召开了第四届董事会第十次会议和2021年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司授权全资子公司竞买杏坛镇中兴产业园区地块并授权公司总经理办理相关事宜的议案》，同意授权公司全资子公司广东德冠包装材料有限公司（以下简称“包装公司”）通过招拍挂方式，在顺德区杏坛镇中兴产业园竞买土地。竞买地块分两期进行，购地总面积不超过200亩，购地资金总计不超过2.1亿元，资金来源为公司自有资金（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。第一期已于2021年启动，本次竞买土地为第二期。

2023年12月28日，包装公司竞得佛山市顺德区杏坛镇南城区SD-I-02-05-02-06-02地块国有建设用地使用权（宗地号：102055-001版，版本号2；宗地面积：58,974.58平方米），并签署了《网上挂牌交易成交确认书》。2024年1月2日，包装公司与佛山市自然资源局签订了《佛山市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440606-2024-000001），具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2023-018）、《关于竞拍取得土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-001）。

二、不动产权证书的具体内容

近日，包装公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动

产权证书》，具体内容如下：

- 1、证书编号：D44971353938
- 2、权利人：广东德冠包装材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：广东省佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-06-02 地块
- 5、不动产单元号：440606105004GB01617W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：独用宗地面积：58974.58 m²
- 10、使用期限：2024 年 01 月 09 日起，2074 年 01 月 08 日止
- 11、产证号：粤（2024）佛顺不动产权第 0014530 号

三、对上市公司的影响

包装公司本次取得的土地使用权将作为新增生产线投资用地，有利于公司进一步扩大功能薄膜和功能母料的产能，提升公司核心竞争力，符合公司未来战略发展规划。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：D44971353938）。

特此公告。

广东德冠薄膜新材料股份有限公司董事会

2024 年 1 月 29 日