

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

### 2023年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023年1月1日-2023年12月31日

2. 业绩预告情况

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-150,000 万元 - -100,000 万元	亏损：-123,093.57 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：-75,000 万元 - -45,000 万元	亏损：-50,293.37 万元
*基本每股收益	亏损：-1.34 元/股 - -0.89 元/股	亏损：-1.07 元/股（*注）

注：公司 2022 年末总股本为 1,174,528,720 股，因实施 2023 年度限制性股票激励计划股本增加 35,560,000 股，截至 2023 年末公司总股本为 1,210,088,720 股。基本每股收益按照归属于普通股股东的当期净利润除以发行在外普通股的加权平均数计算，在计算基本每股收益时普通股扣除了限制性股票股数。

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告与会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告相关财务数据方面不存在分歧。本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期变动的主要原因为：

1. 受原有部分借款融资涉诉导致公司融资成本上升，初步测算公司 2023 年度需计提利息约 6.2 亿元。

2. 由于 2023 年度公司及下属子公司持有的投资性房地产所处区域的市场价格有下降迹象，经与评估师初步沟通，预计公司投资性房地产发生公允价值减值损失将相应减少归属于上市公司股东的净利润 3-5 亿元，该项目属于非经常性损益。最终公允价值变动金额将由公司聘请的具有证券期货从业资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确认。

3. 由于报告期内全资子公司重庆皇庭珠宝广场有限公司名下重庆皇庭广场被司法裁定以 4.02 亿元抵偿债务，造成公司被动资产处置损失约 2.4 亿元，由此导致归属于上市公司股东的净利润相应减少约 2.4 亿元。

#### 四、其他相关说明

1. 本业绩预告数据是公司财务部门初步测算的结果，最终业绩情况及财务数据以公司 2023 年度报告披露为准。

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董 事 会

2024 年 1 月 31 日