

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	融通基金：霍迪乔 浙商证券：王明路
时间	2024年1月30日下午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、化工仓储项目出让的主要原因有哪些？</p> <p>答复：第一，我国化工仓储行业受到的政府监管日趋严格，安全环保压力与日俱增，化工仓储企业在日常的经营活动中需要企业管理团队具备优秀的运营管理能力，运营效率较低、难以满足安全环保要求的企业选择退出经营，从而出售项目；第二，化工仓储行业项目建设投入大，投资回收期长，部分企业在项目建设及运营的过程中可能存在一定的资金压力，从而导致其出售项目。</p> <p>问题 2、近年，化工仓储行业的供给端规模变化趋势？</p> <p>答复：近年来，国家对于安全生产、环境保护的重视程度不断提高，化工仓储行业受到的监管日趋严格，新建项目审批困难</p>

	<p>且建设周期较长，行业中部分“小散乱差”污染企业会面临关停的风险，化工仓储行业产能供给增长受到限制。</p> <p>问题 3、公司仓储费用收费标准受哪些因素影响？</p> <p>答复：公司业务主要是通过码头储罐、化工仓库等设备设施为客户提供化工产品仓储综合服务，公司会综合考虑各时期的市场供需情况、行业物价水平、租赁的时间长短、存储货物品种等各方面因素，收取客户相应的仓储综合服务费用。</p> <p>问题 4、公司如何保证新并购库区的原有工作人员的稳定性？</p> <p>答复：公司完成新库区并购后，在尽量维持新并购库区原岗位人员不变的基础上，通过中心制管理模式将企业文化、客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，使其能够快速融入到公司的管理体系当中；另一方面，在公司并购发展的过程当中，公司也会通过股权激励计划的实施对新并购库区主要管理人员进行激励，充分调动专业管理人才及核心骨干的积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力。</p> <p>问题 5、并购空间情况如何？</p> <p>答复：公司所处的化工仓储行业具有高壁垒的特点，主要体现在行业准入门槛高、监管严格、项目建设周期长、运营难度高等，行业的企业集中度较低，并购标的资源丰富，行业内的并购空间较为广阔。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024-1-30</p>