

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

公告编号：临2024-002

冠城大通股份有限公司

2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的净利润为-35,000.00 万元到-45,000.00 万元。
- 公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-33,300.00 万元到-43,300.00 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 经财务部门初步测算，预计 2023 年年度归属于上市公司股东的净利润为-35,000.00 万元到-45,000.00 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-33,300.00 万元到-43,300.00 万元。

（三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：7,022.98 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：6,561.46 万元。

（二）每股收益：0.05 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

因公司转型发展需要，房地产业务已多年未有新增项目，可结转资源减少，同时受市场环境下行以及公司房地产项目开发周期和结转结构变化等因素的综

合影响，本期房地产项目结转毛利水平较低。此外，公司结合市场环境及项目实际情况按照会计准则要求对部分房地产项目存货计提了减值准备。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 31 日