

## 麒盛科技股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 交易简要内容：麒盛科技股份有限公司（以下简称“公司”）通过嘉兴市公共资源交易中心，以人民币 5,513 万元的报价成功竞得 2024 嘉秀洲-001 号地块。
- 本次交易不构成关联交易
- 本次交易不构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易还需履行嘉兴市公共资源交易中心资格确认相关流程。

### 一、交易概述

#### （一）本次交易的基本情况

公司近日按照法定程序参与了 2024 嘉秀洲-001 号地块的挂牌出让竞拍，并最终于 2024 年 2 月 2 日以人民币 5,513 万元竞得上述地块的国有土地使用权，于 2024 年 2 月 2 日与嘉兴市公共资源交易中心签订了嘉网成【2024】1 号《网上交易成交确认书》，后续将《国有建设用地使用权出让合同》递交至嘉兴市自然资源和规划局。

#### （二）本次交易的目的

本次竞拍取得国有土地使用权事项是为了落实公司“智能床配套数字化电器系统生产项目”的具体实施，不涉及关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

#### （三）本次交易无需提交董事会及股东大会，尚需履行嘉兴市公共资源交易

中心资格确认相关流程。

## 二、交易各方的基本情况介绍

### （一）出让方情况介绍

名称：嘉兴市自然资源和规划局

### （二）竞买方情况介绍

- 1、名称：麒盛科技股份有限公司
- 2、地址：浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇秋茂路 158 号
- 3、法定代表人：唐国海
- 4、注册资本：人民币 358,489,251 元
- 5、成立日期：2005 年 10 月 19 日

## 三、交易标的的基本情况

- 1、土地位置：王江泾镇，秀水大道南侧、南陶路东侧
- 3、地块编号：2024 嘉秀洲-001 号
- 4、出让面积：98,621 平方米（147.93 亩）
- 5、土地用途：工业用地（其他工业用地）/家具制造业
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让单价：559 元/平方米
- 8、出让金：人民币 5,513 万元

公司后续将按竞拍有关规定积极跟进与嘉兴市自然资源和规划局等相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文件。

## 四、本次交易的目的是对公司的影响

本次购买土地使用权作为“智能床配套数字化电器系统生产项目”的建设，本项目主要围绕公司目前生产智能电动床所需的核心零部件开展研发及生产，主

要产品为智能电动床电器系统（以下简称“电器系统”）以及缝纫外套、智能床配套靠背，其中电器系统包括调节系统、智能控制系统、多功能操作系统及睡眠管理智能系统。

本项目建设有助于公司布局上游核心部件，加强核心部件的技术自主可控，保障供应链稳定；电器系统为公司的主要原材料之一，该项目建成后能降低公司智能电动床产品的综合生产成本，进一步提高公司的盈利能力；同时，本项目通过引进智能电动床核心电器系统产品生产线进行自主生产，可以实现对产品的快速定向改造、升级，提高核心部件与产品的契合度，提高产品迭代更新速度及生产效率，更好的满足下游市场快速发展变化的个性化需求，提升公司产品的核心竞争力。

## 五、风险提示

本次项目投资风险和机遇并存，公司将密切关注并结合实际情况，及时进行风险评估，及时调整风险应对策略，努力实现公司健康可持续发展。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

麒盛科技股份有限公司董事会

2024年2月3日