

证券代码：300986

证券简称：志特新材

公告编号：2024-005

转债代码：123186

转债简称：志特转债

## 江西志特新材料股份有限公司 关于控股子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西志特新材料股份有限公司（以下称“公司”）于2023年6月15日召开了第三届董事会第十四次会议及第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于拟设立子公司并购买土地使用权的议案》，同意公司与控股子公司海南志特装配科技有限公司合资设立控股子公司广东志特装配科技有限公司（以下简称“龙门志特”），并拟通过“招拍挂”方式购买位于惠州市龙门县的工业用地使用权。具体内容详见公司于2023年6月15日在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))披露的《关于拟设立子公司并购买土地使用权的公告》（公告编号：2023-053）。

近日，龙门志特完成了相关土地使用权的权属变更登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》。现将具体内容公告如下：

### 一、不动产权证书的主要内容

权利人：广东志特装配科技有限公司

坐落：龙门县惠州产业转移工业园新材料片区

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：106,707.83 m<sup>2</sup>

使用期限：2024年1月10日起至2074年1月9日止

土地出让成交价格：4,375万元

### 二、对公司的影响

龙门志特取得不动产权证书，确认了其对上述地块的使用权属合法合规，为公司的生产经营提供了必要的保障，满足公司未来发展战略对自有经营场地的需求，符合公司经营发展规划和战略布局，有利于促进公司未来产能及盈利能力的进一步提升，有利于增强公司的综合竞争力。

### 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

江西志特新材料股份有限公司董事会

2024年2月2日