

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

公告编号：2024-004

## 上海徐家汇商城股份有限公司

### 关于部分固定资产折旧期限会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

- 本次会计估计变更自上海徐家汇商城股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五次会议审议通过后执行。根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司对于本次会计估计变更事项采用未来适用法处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，对公司以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响。
- 本次会计估计变更预计将增加固定资产折旧费用1,002万元，减少2023年度净利润1,002万元，最终数据以会计师事务所审定数据为准。

#### 一、本次会计估计变更概述

##### （一）本次会计估计变更原因

根据《企业会计准则第4号—固定资产》相关规定，企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。

根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定，企业据以进行估计的基础发生了变化，或者由于取得新信息、积累更多经验以及后来的发展变化，可能需要对会计估计进行修订。会计估计变更的依据应当真实、可靠。

公司于2023年8月7日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了投资上海六百城市更新项目的议案，随后正式启动项目。经履行政府主管部门审批手续，

公司现已取得拆房许可，并拟于2024年3月实施拆除上海六百位于上海市肇嘉浜路1068号及衡山路941-955号（单号）房屋建筑物及附属物（以下简称“该房屋建筑物”）。该房屋建筑物原本预计可使用期限与实际情况已不相符，为能更加公允、恰当地反映公司财务状况和经营成果，公司拟对该房屋建筑物折旧期限进行会计估计变更。

## （二）本次会计估计变更内容

公司对该房屋建筑物的折旧期限变更为7个月，自2023年9月至2024年3月。

上述会计估计变更事项已经公司第八届董事会第五次会议、第八届监事会第五次会议审议通过。

## 二、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，对公司以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响。

经公司财务部门初步测算，本次会计估计变更预计将增加固定资产折旧费用1,002万元，减少2023年度净利润1,002万元，最终数据以会计师事务所审定数据为准。

## 三、审计委员会审议意见

本次会计估计变更与公司实际情况相匹配，符合《企业会计准则》的相关规定。本次会计估计变更事项采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，也不会对公司以往各年度财务状况和经营成果产生影响。审计委员会同意本次会计估计变更事项。

## 四、董事会意见

本次会计估计变更符合国家相关法律法规的要求及公司实际情况，变更后能更好地反映公司的资产状况和经营成果，提供更加可靠、全面、准确的财务信息，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。董事会同意本次会计估计变更事项。

## 五、监事会意见

本次会计估计变更符合《企业会计准则》的相关规定，公司审议程序符合相关法律法规及《公司章程》的规定。变更后的会计估计更加客观、公允地反映了公司财务状况和经营成果。监事会同意本次会计估计变更事项。

## 六、备查文件

- 1、《公司第八届董事会第五次会议决议》；
- 2、《公司第八届监事会第五次会议决议》；
- 3、《公司第八届董事会审计委员会 2024 年第一次会议决议》。

特此公告。

上海徐家汇商城股份有限公司董事会

二〇二四年二月三日