

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202300942
合同编号:	H-HZ23-000823
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2023〕899号
报告名称:	王力安防科技股份有限公司拟收购股权涉及的松滋市能靓新材料科技有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论:	122,691,445.40元
评估报告日:	2023年10月12日
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘华锋 (资产评估师) 会员编号: 33050001 方水盛 (资产评估师) 会员编号: 33170003
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年12月08日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

王力安防科技股份有限公司拟收购股权涉及的
松滋市能靓新材料科技有限公司
股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

坤元评报〔2023〕899号

(共一册 第一册)

坤元资产评估有限公司

二〇二三年十月十二日

目 录

声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程和情况	12
九、评估假设	13
十、评估结论	14
十一、特别事项说明	14
十二、资产评估报告使用限制说明	16
十三、资产评估报告日	16
资产评估报告·备查文件	
一、被评估单位基准日财务报表	18
二、委托人和被评估单位营业执照	21
三、与评估对象有关的主要权属资料	23
四、委托人和其他相关当事人的承诺函	24
五、签名资产评估师的承诺函	26
六、资产评估机构备案公告及证券服务业务备案名单	27
七、资产评估机构营业执照	28
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡	29
资产基础法评估结果汇总表及明细表	31

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

王力安防科技股份有限公司拟收购股权涉及的 松滋市能靓新材料科技有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕899号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为王力安防科技股份有限公司(以下简称王力安防)，本次资产评估的被评估单位为松滋市能靓新材料科技有限公司(以下简称松滋能靓)。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

王力安防拟收购松滋能靓的部分股权，为此需要对涉及该经济行为的松滋能靓股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供松滋能靓股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的松滋能靓的股东全部权益价值。

评估范围为松滋能靓申报的截至2023年5月31日该公司的全部资产及相关负债。按照松滋能靓提供的2023年5月31日未经审计的财务报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为121,767,635.08元、9,749,521.21元和112,018,113.87元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2023 年 5 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，松滋能靓股东全部权益的评估价值为 122,691,445.40 元(大写为人民币壹亿贰仟贰佰陆拾玖万壹仟肆佰肆拾伍圆肆角整)，与账面价值 112,018,113.87 元相比，评估增值 10,673,331.53 元，增值率为 9.53%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对王力安防拟收购松滋能靓部分股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 5 月 31 日起至 2024 年 5 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

王力安防科技股份有限公司拟收购股权涉及的 松滋市能靓新材料科技有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕899号

王力安防科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的松滋市能靓新材料科技有限公司股东全部权益在2023年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：王力安防科技股份有限公司(以下简称王力安防)
2. 住所：浙江省金华市永康市经济开发区爱岗路9号
3. 负责人：王跃斌
4. 注册资本：44,338.50万元
5. 类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：91330784771942047G
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；网络设备销售；通讯设备销售；机械电气设备销售；仪器仪表销售；第二类医疗器械销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网设备制造；物联网设备销售；工业自动控制系统装置销售；智能基础制造装备销售；智能物料搬运装备销售；智

能仓储装备销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：住宅室内装饰装修；第二类增值电信业务；建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

(二) 被评估单位概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：松滋市能靓新材料科技有限公司(以下简称松滋能靓)
2. 住所：湖北省荆州市松滋市刘家场镇西马路2号
3. 法定代表人：陈智敏
4. 注册资本：壹亿贰仟玖佰壹拾捌万圆整
5. 类型：有限责任公司
6. 统一社会信用代码：91421087MA4F506R4M
7. 登记机关：松滋市市场监督管理局
8. 经营范围：许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；饲料添加剂生产；食品添加剂生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：新材料技术推广服务；新材料技术研发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；矿山机械制造；矿山机械销售；食品添加剂销售；饲料添加剂销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

二) 企业历史沿革

松滋能靓成立于2021年11月，初始注册资本12,918万元，成立时股东和认缴出资情况如下：

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例	实缴出资额(万元)
王力安防科技股份有限公司	6,588.18	51.00%	6,588.18
能诚集团有限公司	3,164.91	24.50%	3,164.91

松滋润宁松建材有限公司	3,164.91	24.50%	3,164.91
合计	12,918.00	100.00%	12,918.00

截至评估基准日，松滋能靓股权结构未发生变化。

三) 被评估单位前 2 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	基准日
资产	66,640,102.47	116,488,429.18	121,767,635.08
负债	894,837.41	2,088,476.47	9,749,521.21
股东权益	65,745,265.06	114,399,952.71	112,018,113.87
项目名称	2021 年	2022 年	2023 年 1-5 月
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
利润总额	-136,534.94	-14,643,512.35	-2,381,838.84
净利润	-136,534.94	-14,643,512.35	-2,381,838.84

2021-2022 年度的财务数据均经注册会计师审计，评估基准日的财务数据未经审计。

四) 被评估单位经营情况等

松滋能靓成立于 2021 年 11 月，主要从事矿产资源(非煤矿山)开采业务。

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位的控股股东。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

王力安防拟收购松滋能靓的部分股权，为此需要对涉及该经济行为的松滋能靓股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供松滋能靓股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的松滋能靓的股东全部权益价值。

评估范围为松滋能靓申报的截至 2023 年 5 月 31 日该公司的全部资产及相关负债。按照松滋能靓提供的 2023 年 5 月 31 日未经审计的财务报表反映，资产、负债

和股东权益的账面价值分别为 121,767,635.08 元、9,749,521.21 元和 112,018,113.87 元。具体内容如下：

单位：人民币元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		847,000.64
二、非流动资产		120,920,634.44
其中：固定资产	895,348.78	644,634.32
在建工程		59,432,145.57
无形资产		60,843,854.55
资产总计		121,767,635.08
三、流动负债		9,749,521.21
四、非流动负债		0.00
负债合计		9,749,521.21
股东全部权益		112,018,113.87

1. 委托评估的实物资产包括设备类固定资产和在建工程—土建工程，其中：

(1) 列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 895,348.78 元、账面净值 644,634.32 元，主要包括电脑、空调等办公设备以及奔驰小汽车等车辆，合计 18 台(辆)，均分布于被评估单位办公场地内。

(2) 列入评估范围的在建工程—土建工程账面价值 59,432,145.57 元，包括矿区专用道路建设工程项目、采矿场建设工程与左家湾矿山双征补偿款，位于湖北省松滋市刘家场镇，目前处于前期准备阶段。

2. 委托评估的无形资产系矿业权。

列入评估范围的无形资产—矿业权账面价值 60,843,854.55 元，系建筑石料用灰岩矿的采矿权，基本情况如下：

矿业权系左家湾建筑石料用灰岩矿的采矿权，地处松滋市刘家场镇三望坡村、三堰淌村境内。采矿许可证编号 C4210872022057101000030，有效期自 2022 年 6 月 16 日至 2027 年 6 月 16 日，采矿权人为松滋市能靓新材料科技有限公司。矿区面积 0.5708 平方公里，开采矿种为建筑石料用灰岩矿，生产规模为 300.00 万吨/年，开采标高由+495m 至+250m。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为 2023 年 5 月 31 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《资产评估执业准则——不动产》；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》；
11. 《资产评估价值类型指导意见》；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）权属依据

1. 松滋能靓提供的《营业执照》、公司章程等；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 采矿许可证、车辆行驶证、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位前两年及截至评估基准日的财务报表；
3. 《矿业权评估参数指导意见》；
4. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
5. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；
6. 湖北省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
7. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
8. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
9. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与被评估单位相似的可比上市公司，也无法收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，不适合采用市场法。

根据企业提供资料和现场了解情况，松滋能靓成立于2021年11月，截至评估基准日，企业还没有明确的矿区建设及开采经营规划，无法单独对公司未来收益进行合理预测，故本次评估不宜用收益法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以

识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法对松滋能靓股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=∑各分项资产的评估价值-∑各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

对于人民币存款，以核实后账面值为评估值。

2. 预付款项

预付款项均为发票未到而挂账的费用款项，期后不能实现相应的资产或权益，本次评估为零。

3. 其他应收款和相应坏账准备

1) 对于有充分证据表明可以全额收回的款项，包括应收房租押金、保证金等，款项可收回性良好，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值；

2) 对于有充分证据表明全额损失的款项，系发票未到而挂账的费用款项，本次将其评估为零。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

4. 其他流动资产

其他流动资产包括待摊租赁费与待抵扣增值税进项税额。对于待摊租赁费，经核实各项费用原始发生额正确，摊销合理，期后尚存在对应的价值或权利，以核实后的账面值为评估值；对于待抵扣进项税，评估人员按被评估单位提供的有关资料核实无误，相应税金期后可抵扣，以核实后的账面价值为评估值。

二) 非流动资产

1. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，主要采用成本法进行评估。

成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值(包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)，以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \end{aligned}$$

(1) 重置成本的评定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费、资金成本等若干项组成。

(2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对于价值量较小的空调、电脑等办公设备，主要以年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率，计算公式为：

$$\text{年限法成新率}(K1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

B. 对于车辆，首先按年限法和行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

计算公式如下：

a. 年限法成新率 $K1 = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$

b. 行驶里程法成新率 $K2 = \text{尚可行驶里程} / \text{经济行驶里程} \times 100\%$

c. 理论成新率 $= \min \{K1, K2\}$

(3) 功能性贬值的确定

本次对于委估的设备采用更新重置成本，故不考虑功能性贬值。

(4) 经济性贬值的确定

经了解，委估设备利用率正常，不存在因外部经济因素影响引起的产量下降、使用寿命缩短等情况，故不考虑经济性贬值。

2. 在建工程

评估人员在核查在建项目财务记录的基础上，对有关工程进行了实地查勘。由于该项目建设不久，各项投入时间较短，经了解，支出合理，工程进度正常，故以核实后的账面值为评估价值。

3. 无形资产—矿业权

根据本次评估收集的资料、评估目的和矿业权的具体特点，委估矿业权所在区域的采矿权交易市场较活跃，因此，本次评估采用市场法进行评估。

三) 负债

负债均为流动负债，包括应付职工薪酬、应交税费和其他应付款等。通过核对明细账与总账的一致性、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务以核实后的账面值为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2023年6月25日开始，评估报告日为2023年7月**日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情

况；

6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评

估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，松滋能靓的资产、负债及股东全部权益采用资产基础法的评估结果为：

资产账面价值 121,767,635.08 元，评估价值 132,440,966.61 元，评估增值 10,673,331.53 元，增值率为 8.77%；

负债账面价值 9,749,521.21 元，评估价值 9,749,521.21 元；

股东全部权益账面价值 112,018,113.87 元，评估价值 122,691,445.40 元，评估增值 10,673,331.53 元，增值率为 9.53%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	847,000.64	822,721.04	-24,279.60	-2.87
二、非流动资产	120,920,634.44	131,618,245.57	10,697,611.13	8.85
其中：固定资产	644,634.32	746,100.00	101,465.68	15.74
在建工程	59,432,145.57	59,432,145.57		
无形资产	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
资产总计	121,767,635.08	132,440,966.61	10,673,331.53	8.77
三、流动负债	9,749,521.21	9,749,521.21		
四、非流动负债				
负债合计	9,749,521.21	9,749,521.21		
股东全部权益	112,018,113.87	122,691,445.40	10,673,331.53	9.53

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 在对松滋能靓股东全部权益价值评估中，评估人员对松滋能靓提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是松滋能靓的责任，评估人员的责任是对松滋能靓提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不

拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和松滋能靓股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 松滋能靓承诺，截至评估基准日，不存在相关资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 截至评估基准日，松滋能靓存在以下租赁事项：

序号	出租人	承租方	位置	租赁面积(m ²)	租期	租金(元/年)	备注
1	吕万英	松滋市能靓新材料科技有限公司	松滋市新江口镇划子嘴幸福家园小区3栋一单元2201室	140.00	2022年12月15日-2023年12月14日	21,650.00	
2	任远琼	松滋市能靓新材料科技有限公司	松滋市刘家场镇镇山城社区20号	/	2022年9月17日-2023年9月16日	14,000.00	

上述租赁事项已在资产基础法中已恰当考虑。

4. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

5. 在资产基础法评估时，未对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响。

6. 松滋能靓未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能，也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围，因此评估人员没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

7. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

8. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

9. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关营业执照、审计报告、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

10. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行

资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。
3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 5 月 31 日起至 2024 年 5 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。
6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。
7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。
8. 评估报告未经核准或者备案，评估结论不得被使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 10 月 12 日。

(本页无正文)



资产评估师：

潘华锋



方水盛



资产负债表

2023年5月

编制单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

资 产		行项目	期末数	期初数	负债和所有者权益		行项目	期末数	期初数
流动资产：					流动负债：				
货币资金	1		635,225.07	603,944.02	短期借款		38		
交易性金融资产	2			51,608,782.43	交易性金融负债		39		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		40		
衍生金融资产	4				衍生金融负债		41		
应收票据	5				应付票据		42		
应收账款	6				应付账款		43		1,680,000.00
应收款项融资	7				预收款项		44		
预付款项	8	24,000.00		724,000.00	合同负债		45		
其他应收款	9	14,535.50		3,325.00	应付职工薪酬		46	239,427.87	395,597.57
存货	10				应交税费		47	10,093.34	12,878.90
合同资产	11				其他应付款		48	9,500,000.00	
持有待售资产	12				持有待售负债		49		
一年内到期的非流动资产	13				一年内到期的非流动负债		50		
其他流动资产	14	173,240.07		131,172.47	其他流动负债		51		
流动资产合计	15		847,000.64	53,071,223.92	流动负债合计		52	9,749,521.21	2,088,476.47
					非流动负债：		53		
					长期借款		54		
					应付债券		55		
					其中：优先股		56		
					永续债		57		
					租赁负债		58		
					长期应付款		59		
非流动资产：					长期应付职工薪酬		60		
债权投资	16				预计负债		61		
可供出售金融资产	17				递延收益		62		
其他债权投资	18				递延所得税负债		63		
持有至到期投资	19				其他非流动负债		64		
长期应收款	20				非流动负债合计		65		
长期股权投资	21				负债合计		66	9,749,521.21	2,088,476.47
其他权益工具投资	22				所有者权益(或股东权益)：		67		
其他非流动金融资产	23				实收资本(或股本)		68	129,180,000.00	129,180,000.00
投资性房地产	24				其他权益工具		69		
固定资产	25	644,634.32		734,262.44	其中：优先股		70		
在建工程	26	59,432,145.57		682,361.00	永续债		71		
生产性生物资产	27				资本公积		72		
油气资产	28				减：库存股		73		
使用权资产	29				其他综合收益		74		
无形资产	30	60,843,854.55		62,000,581.82	专项储备		75		
开发支出	31				盈余公积		76		
商誉	32				一般风险准备		77		
长期待摊费用	33				未分配利润		78	-17,161,886.13	-14,780,047.29
递延所得税资产	34				归属于母公司所有者权益合计		79		
其他非流动资产	35				少数股东权益		80		
非流动资产合计	36		120,920,634.44	63,417,205.26	所有者权益合计		81	112,018,113.87	114,399,952.71
资产总计	37		121,767,635.08	116,488,429.18	负债和所有者权益总计		82	121,767,635.08	116,488,429.18

审核：朱伟秋

编制：贺小青

编制日期：2023-6-5

现金流量表

2023年5月

编制单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	
收到的税费返还	13	1,444.04
收到其他与经营活动有关的现金	14	438.72
经营活动现金流入小计	15	1,882.76
购买商品、接收劳务支付的现金	16	-
支付给职工以及为职工支付的现金	22	924,083.61
支付的各项税费	23	-
支付其他与经营活动有关的现金	24	4,991,574.04
经营活动现金流出小计	25	5,915,657.65
经营活动产生的现金流量净额	26	-5,913,774.89
二、投资活动产生的现金流量：	27	
收回投资收到的现金	28	51,799,055.94
取得投资收益收到的现金	29	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31	
收到其他与投资活动有关的现金	32	
投资活动现金流入小计	33	51,799,055.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	55,354,000.00
投资支付的现金	35	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37	
支付其他与投资活动有关的现金	38	
投资活动现金流出小计	39	55,354,000.00
投资活动产生的现金流量净额	40	-3,554,944.06
三、筹资活动产生的现金流量：	41	
吸收投资收到的现金	42	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	
取得借款所收到的现金	44	
收到其他与筹资活动有关的现金	46	9,500,000.00
筹资活动现金流入小计	47	9,500,000.00
偿还债务所支付的现金	48	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50	
支付其他与筹资活动有关的现金	51	
筹资活动现金流出小计	52	
筹资活动产生的现金流量净额	53	9,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	
五、现金及现金等价物净增加额	55	31,281.05
加：期初现金及现金等价物余额	56	603,944.02
六、期末(HSLVT+HSL01+...+HSLXX) 现金及现金等价物余额	57	635,225.07

损益表

2023年5月

编制单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

单位：元

项 目	序号	本期实际	本年累计	上年同期	上年同期累计
		金额	金额	金额	金额
一、营业收入	1				
其中：主营业务收入	2				
其他业务收入	3				
减：营业成本	4				
其中：主营业务成本	5				
其他业务成本	6				
毛利额					
毛利率%					
税金及附加费	7				32,295.10
税费率%					
销售费用	8				
销售费率%					
管理费用	9	504,926.36	2,572,686.91	427,735.18	1,071,014.23
管理费%					
财务费用	10	200.50	969.48		-46,265.47
财务费率%					
研发费用	11				
研发费率%					
资产减值损失	12				
信用减值损失	13		100.00		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15				
净敞口套期损益（损失以“-”号填列）	16				
加：其他收益	17		1,444.04		
投资收益（损失以“-”号填列）	18		190,273.51		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	-505,126.86	-2,381,838.84	-427,735.18	-1,057,043.86
营业利润率%					
加：营业外收入	21				
其中：非流动资产处置利得	22				
减：营业外支出	23				
其中：非流动资产处置损失	24				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	-505,126.86	-2,381,838.84	-427,735.18	-1,057,043.86
利润率%					
减：所得税费用	26				
所得税率					
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	-505,126.86	-2,381,838.84	-427,735.18	-1,057,043.86
净利润率%					

审核：朱伟秋

编制：贺小青

编制日期：2023-06-05



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330784771942047G (1/2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 王力安防科技股份有限公司

注册资本 肆亿叁仟玖佰伍拾柒万柒仟伍佰元

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 2005年03月29日

法定代表人 王跃斌

住所 浙江省金华市永康市经济开发区爱岗路9号

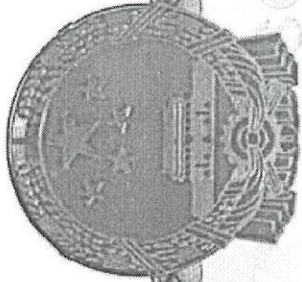
经营范围

一般项目：金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；网络设备销售；通讯设备销售；机械电气设备销售；仪器仪表销售；第二类医疗器械销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网设备制造；物联网设备销售；工业自动控制装置销售；智能基础装备制造；智能物料搬运设备销售；智能仓储设备销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；第二类增值电信业务；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。



登记机关

2023年08月09日



统一社会信用代码
91421087MA4F506R4M

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可等信息。



名称 松滋市能视新材料科技有限公司
类型 其他有限责任公司

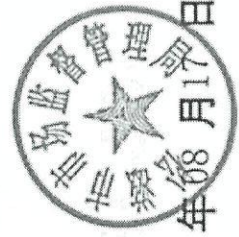
法定代表人 陈智敏

注册资本 壹亿贰仟玖佰壹拾捌万圆整
成立日期 2021年11月24日
营业期限 长期

经营范围

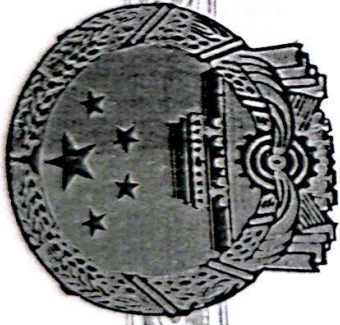
许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；饲料添加剂生产；食品添加剂生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：新材料技术推广服务；新材料技术研发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；建筑用石料销售；非金属矿物制品制造；非金属材料销售；矿山机械销售；非金属材料销售；食品添加剂销售；饲料添加剂销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）

住所 湖北省荆州市松滋市刘家场镇西马路2号
(自主申报)



登记机关

2022年08月17日



中华人民共和国 采矿许可证

(正本)

证号: C4210872022057101000030

采矿权人: 松滋市能靓新材料科技有限公司

地址: 松滋市刘家场镇西马路2号

矿山名称: 松滋市能靓新材料科技有限公司左家湾矿区建筑石料用灰岩矿

经济类型: 股份有限公司

有效期限: 伍年 自 2022年6月16日 至 2027年6月16日

开采矿种: 建筑石料用灰岩

开采方式: 露天开采

生产规模: 300.00万吨/年

矿区面积: 0.5708平方公里

矿区范围:(见副本)



发证机关
(采矿登记专用章)

二〇二二 年 六 月 十六 日

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司拟收购松滋市能靓新材料科技有限公司的股权，为此委托贵公司对我司松滋市能靓新材料科技有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：

王力安防科技股份有限公司



企业负责人：



二〇二三年六月二十七日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因王力安防科技股份有限公司拟收购我公司部分股权，为此委托坤元资产评估有限公司对我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，我公司已提供与评估对象有关的未决诉讼等或有事项，不存在资产抵押、质押、租赁事项等其他事项；
7. 我公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：

松滋市能靓新材料科技有限公司

企业负责人：



二〇二三年六月二十七日

资产评估师承诺函

王力安防科技股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟收购股权所涉及的松滋市能靓新材料科技有限公司的股东全部权益价值，以 2023 年 5 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

潘华锋



方水盛



二〇二三年十月十二日

从事证券服务业务资产评估机构名单 (证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	913101104132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京卓信资产评估有限公司	911101027011880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	911101087461000470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	9133000071255591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	911101086259000113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地房地产估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019年07月29日



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：潘华锋



性别：男

登记编号：33050001

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2005-02-22



年检信息：通过（2023-04-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：潘华锋

本人印鉴：



打印日期：2023-04-25



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：方水盛

性别：男

登记编号：33170003

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2017-01-03

年检信息：通过（2023-04-24）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

方水盛

本人印鉴：



打印日期：2023-04-25



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年5月31日

评估结果使用有效期至：2024年5月30日

表1

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	847,000.64	822,721.04	(24,279.60)	(2.87)
二、非流动资产	120,920,634.44	131,618,245.57	10,697,611.13	8.85
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	644,634.32	746,100.00	101,465.68	15.74
在建工程	59,432,145.57	59,432,145.57		
无形资产	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	121,767,635.08	132,440,966.61	10,673,331.53	8.77
三、流动负债	9,749,521.21	9,749,521.21		
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计	9,749,521.21	9,749,521.21		
股东全部权益	112,018,113.87	122,691,445.40	10,673,331.53	9.53

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表2

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	635,225.07	635,225.07		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项	24,000.00	0.00	(24,000.00)	(100.00)
9	其他应收款	14,535.50	14,255.90	(279.60)	(1.92)
10	存货				
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	173,240.07	173,240.07		
15	流动资产合计	847,000.64	822,721.04	(24,279.60)	(2.87)
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非温度计流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产	644,634.32	746,100.00	101,465.68	15.74
25	在建工程	59,432,145.57	59,432,145.57		
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	120,920,634.44	131,618,245.57	10,697,611.13	8.85
36	三、资产总计	121,767,635.08	132,440,966.61	10,673,331.53	8.77

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表2

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款				
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	239,427.87	239,427.87		
46	应交税费	10,093.34	10,093.34		
47	其他应付款	9,500,000.00	9,500,000.00		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	9,749,521.21	9,749,521.21		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	9,749,521.21	9,749,521.21		
66					
67	七、股东全部权益	112,018,113.87	122,691,445.40	10,673,331.53	9.53

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表3

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	635,225.07	635,225.07		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额				
3-5	减：坏账准备				
3-5	应收账款				
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	24,000.00		(24,000.00)	(100.00)
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	24,000.00		(24,000.00)	(100.00)
3-8	其他应收款余额	14,610.50	14,255.90	(354.60)	(2.43)
3-8	减：坏账准备	75.00		(75.00)	(100.00)
3-8	其他应收款	14,535.50	14,255.90	(279.60)	(1.92)
3-9	存货余额				
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货				
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	173,240.07	173,240.07		
3	流动资产合计	847,000.64	822,721.04	(24,279.60)	(2.87)

评估人员：时王琴心

货币资金评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表3-1

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	库存现金					
3-1-2	银行存款	165,156.77	165,156.77			
3-1-3	其他货币资金	470,068.30	470,068.30			
	合 计	635,225.07	635,225.07			

评估人员：时王琴心

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表3-1-2

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	中国农业银行松滋刘家场支行	17276601040004337	人民币	165,156.77	165,156.77			基本户
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				165,156.77	165,156.77			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

货币资金——其他货币资金评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表3-1-3

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	矿山地质环境治理恢复基金	保证金	人民币	470,068.30	470,068.30			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				470,068.30	470,068.30			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

预付款项评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表3-7

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	武汉秀翠环保科技有限公司	技术服务费	2022年3月	1-2年	人民币	12,000.00	0.00	(12,000.00)	(100.00)	发票未到而挂账费用
2	武汉华咨同惠科技有限公司	技术服务费	2022年3月	1-2年	人民币	12,000.00	0.00	(12,000.00)	(100.00)	发票未到而挂账费用
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
预付款项余额合计						24,000.00	0.00	(24,000.00)	(100.00)	
减：坏账准备										
预付款项净额合计						24,000.00	0.00	(24,000.00)	(100.00)	

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表3-8-3

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	公司职工	房租押金	2022年12月	1年以内	人民币	1,500.00	1,500.00			
2	中国农业银行松滋刘家场支行	手续费	2023年5月	1年以内	人民币	354.60	0.00	(354.60)	(100.00)	发票未到而挂账费用
3	湖北环境资源交易中心有限公司	保证金	2023年2月	1年以内	人民币	7,755.90	7,755.90			
4	中国石化销售股份有限公司湖北荆州松滋石油分公司	油卡费	2023年2月	1年以内	人民币	5,000.00	5,000.00			
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
其他应收款余额合计						14,610.50	14,255.90	(354.60)	(2.43)	
减：坏账准备						75.00		(75.00)	(100.00)	
其他应收款净额合计						14,535.50	14,255.90	(279.60)	(1.92)	

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表3-13

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	吕万英	待摊租赁费	2022年12月	人民币	12,629.20	12,629.20			
2	任远琼	待摊租赁费	2022年9月	人民币	4,713.35	4,713.35			
3	湖北省国家税务总局荆州市税务局	待抵扣进项税	2023年5月	人民币	155,897.52	155,897.52			
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					173,240.07	173,240.07			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	644,634.32	746,100.00	101,465.68	15.74
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产	644,634.32	746,100.00	101,465.68	15.74
	土地				
4-9	在建工程	59,432,145.57	59,432,145.57		
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
4-13-3	其他无形资产				
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	120,920,634.44	131,618,245.57	10,697,611.13	8.85

评估人员：时王琴心

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4-8

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计								
4-8-1	固定资产——房屋建筑物								
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	895,348.78	644,634.32	853,700.00	746,100.00	(41,648.78)	101,465.68	(4.65)	15.74
4-8-4	固定资产——机器设备								
4-8-5	固定资产——车辆	864,247.78	621,591.44	822,600.00	718,690.00	(41,647.78)	97,098.56	(4.82)	15.62
4-8-6	固定资产——电子设备	31,101.00	23,042.88	31,100.00	27,410.00	(1.00)	4,367.12	(0.00)	18.95
4-8-7	固定资产——土地								
4-8-8	固定资产清理	——	——	——	——	——	——	——	——
	固定资产合计	895,348.78	644,634.32	853,700.00	746,100.00	(41,648.78)	101,465.68	(4.65)	15.74
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	895,348.78	644,634.32	853,700.00	746,100.00	(41,648.78)	101,465.68	(4.65)	15.74

评估人员：时王琴心

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-8-5

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆 牌号	车辆名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	鄂DV111L	奔驰小汽车	梅赛德斯-奔驰WINFB4KB	美国奔驰	辆	1	2022年1月	2022年1月	41,609	707,504.42	483,461.35	681,920.00	86	586,450.00	102,988.65	21.30	
2	鄂DD03T3	皮卡汽车	江铃牌JX1035TSFD6	江铃汽车	辆	1	2022年11月	2022年11月	8,854	156,743.36	138,130.09	140,680.00	94	132,240.00	(5,890.09)	(4.26)	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
固定资产—车辆合计						2				864,247.78	621,591.44	822,600.00		718,690.00	97,098.56	15.62	
减：减值准备																	
固定资产—车辆净额						2				-----	621,591.44	-----		718,690.00	97,098.56	15.62	

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-8-6

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	办公桌椅			套	8	2022年6月	2022年6月	4,610.00	3,271.82	4,960.00	88	4,360.00	1,088.18	33.26	
2	会议桌椅	1张桌配12把椅子		套	1	2022年6月	2022年6月	4,241.00	3,009.93	4,250.00	88	3,740.00	730.07	24.26	
3	空调	35GW	美的	台	1	2022年6月	2022年6月	2,500.00	1,774.31	2,500.00	88	2,200.00	425.69	23.99	
4	空调	35GW	美的	台	1	2022年6月	2022年6月	2,500.00	1,774.31	2,500.00	88	2,200.00	425.69	23.99	
5	空调	35GW	美的	台	1	2022年6月	2022年6月	2,500.00	1,774.31	2,500.00	88	2,200.00	425.69	23.99	
6	空调	35GW	美的	台	1	2022年6月	2022年6月	2,500.00	1,774.31	2,500.00	88	2,200.00	425.69	23.99	
7	空调	50柜机	格力电器	台	1	2022年6月	2022年6月	4,900.00	3,477.64	4,900.00	88	4,310.00	832.36	23.93	
8	笔记本电脑	MateBook 14	华为	台	1	2022年11月	2022年11月	5,400.00	4,545.00	5,040.00	88	4,440.00	(105.00)	(2.31)	
9	打印机	兄弟7090	兄弟	台	1	2022年11月	2022年11月	1,950.00	1,641.25	1,950.00	90	1,760.00	118.75	7.24	
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
固定资产——电子设备合计					16			31,101.00	23,042.88	31,100.00		27,410.00	4,367.12	18.95	
减：减值准备															
固定资产——电子设备净额					16			-----	23,042.88	-----		27,410.00	4,367.12	18.95	

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

在建工程评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4-9

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
4-9-1	在建工程——土建工程	59,432,145.57	59,432,145.57			
4-9-2	在建工程——安装工程					
4-9-3	在建工程——工程物资					
在建工程余额合计		59,432,145.57	59,432,145.57			
减：在建工程减值准备						
在建工程净额合计		59,432,145.57	59,432,145.57			

评估人员：时王琴心

在建工程--土建工程评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-9-1

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	形象进度	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	矿区专用道路建设工程项目	前期阶段	821,766.94	821,766.94			
2	采矿场建设工程	前期阶段	1,410,378.63	1,410,378.63			
3	左家湾矿山双征补偿款	前期阶段	57,200,000.00	57,200,000.00			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
土建工程余额合计			59,432,145.57	59,432,145.57			
减：减值准备							
土建工程净额合计			59,432,145.57	59,432,145.57			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4-13

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权				
4-13-2	无形资产——矿业权	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42
4-13-3	无形资产——其他无形资产				
	无形资产合计	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42

评估人员：时王琴心

无形资产—矿业权评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-13-2

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容、种类(探矿权/采矿权)	勘查(采矿)许可证编号	取得方式	取得日期	有效期限	核定(批准)生产规模	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	建筑石料用灰岩矿采矿权	C4210872022057101000030	出让方式	2022年6月	2022年5月20日至 2027年5月20日	300万吨/年	63,620,000.00	60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42		
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
无形资产——矿业权余额合计								60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42		
减：无形资产减值准备													
无形资产——矿业权净额合计								60,843,854.55	71,440,000.00	10,596,145.45	17.42		

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：方水盛

填表时间：2023年6月26日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表5

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款				
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	239,427.87	239,427.87		
5-9	应交税费	10,093.34	10,093.34		
5-10	其他应付款	9,500,000.00	9,500,000.00		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	9,749,521.21	9,749,521.21		

评估人员：时王琴心

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表5-8

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	岗位工资	2023年5月	人民币	159,899.50	159,899.50			
2	年终奖	2023年5月	人民币	73,000.00	73,000.00			
3	代扣代缴公积金	2023年5月	人民币	6,528.37	6,528.37			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				239,427.87	239,427.87			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

应交税费评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表5-9

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	湖北省国家税务总局荆州市税务局	增值税进项税额转出	2023年5月	人民币	17.02	17.02			
2	湖北省国家税务总局荆州市税务局	代扣代缴个人所得税	2023年5月	人民币	10,076.32	10,076.32			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					10,093.34	10,093.34			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表5-10-3

被评估单位：松滋市能靓新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	王力安防科技股份有限公司	往来款	2023年5月	1年以内	人民币	9,500,000.00	9,500,000.00			关联方
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						9,500,000.00	9,500,000.00			

被评估单位填表人员：陈俐

评估人员：时王琴心

填表时间：2023年6月26日