

# 文投控股股份有限公司

## 关于出售资产暨关联交易完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

文投控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年2月5日召开第十届董事会第二十六次会议，审议通过《关于拟出售资产暨关联交易的议案》。为盘活存量资产，降低负债规模，进一步优化公司资产负债结构，公司拟以非公开协议转让的方式（具体以正式协议约定的转让方式为准），向关联法人北京市文化创意产业投资基金管理有限公司（以下简称“北京文创基金”）出售所持有的冶山旅游度假区规划建设服务办公室10,257.55万元应收账款（以下简称“标的资产”），本次交易对价为抵减公司对控股股东北京文资控股有限公司（以下简称“北京文资控股”）10,257.55万元债务，详见公司于2024年2月7日发布的2024-009号公告。2024年2月22日，公司召开2024年第二次临时股东大会，审议通过上述议案，详见公司同日发布的《文投控股股份有限公司2024年第二次临时股东大会决议公告》。

### 二、交易进展

截至本公告日，本次交易已经获得国资管理部门相关批准，公司已经与北京文创基金、北京文资控股签署《债权转让合同》《债务清偿协议》，已将标的资产转让至北京文创基金，并抵减公司对北京文资控股10,257.55万元债务。

### 三、对上市公司的影响

本次交易有助于理顺控股股东及其相关主体债权债务关系，盘活存量资产，降低负债规模，进一步优化公司资产负债结构，减轻债务压力等。经公司初步测算，本次交易将增加公司2023年度利润10,257.55万元，抵减公司对北京文资控股10,257.55万元的债务，具体以公司经审计的年度财务报告为准。

特此公告。

文投控股股份有限公司董事会

2024年2月23日