

## 正源控股股份有限公司

### 关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、概述

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2020年2月20日、2020年12月21日与成都市双流区规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，对“双流·正源国际荟产城融合项目”第一批4宗106.25亩以及第二批98.49亩土地性质进行调整。其中，一期3#地块于2021年11月29日完成成都市建设工程并联并行竣工验收及备案，已售并交付的商品房达到收入确认条件；一期4#地块2、3、5-13、15-17号楼于2023年2月24日完成成都市建设工程并联并行竣工验收及备案，已售并交付的商品房达到收入确认条件；二期7#地块3、5-7号楼，1-2号楼，8-11号楼，12、13、15号楼已分别于2022年1月13日、2023年4月11日、2023年8月31日、2023年11月27日取得了由成都市住房和城乡建设局颁发的《成都市商品房预售许可证》；二期5#地块1-2、5-7号楼已于2023年11月21日取得了由成都市住房和城乡建设局颁发的《成都市商品房预售许可证》。

上述内容详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的《关于拟签署<国有建设用地使用权出让合同变更协议>的公告》（公告编号：2020-005）、《关于签署国有建设用地使用权出让合同变更协议的公告》（公告编号：2020-102）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2021-078）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-009）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-019）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-020）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-057）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-070）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-071）以及定期报告相关内容。

## 二、项目实施进展情况

公司子公司成都正源荟置业有限公司于近日取得了由成都市住房和城乡建设局颁发的《成都市商品房预售许可证》，预售面积为 6,775.76 平方米，预售范围为 7#地 16-18 号楼。

公司将持续关注本项目的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2024 年 3 月 1 日