

上海汇通能源股份有限公司 关于 2024 年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本事项无需提交股东大会审议。
- 预计的关联交易属正常经营业务，不影响上海汇通能源股份有限公司（以下简称“公司”）独立性，亦不会对关联方产生依赖性。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

公司第十一届董事会第七次会议以 4 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于公司 2023 年度日常关联交易情况及 2024 年日常关联交易预计的议案》，关联董事路向前先生、赵殿华先生和赵永先生回避表决，由非关联董事表决通过。该议案在董事会审议前已经独立董事专门会议 3 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

- 1、提供劳务，2023 年实际交易额 1,872.29 万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2023 年预计交易额	2023 年实际交易额
新乡瑞都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	1,200.00	463.02
郑州绿都不动产服务有限公司	商业管理服务	市场价	参考市场价	200.00	460.38
河南福瑞源置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		364.43
南昌金旭房地产开发有限公司	委托服务	市场价	参考市场价		107.90
郑州绿都地产集团股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		101.39
郑州绿都地产集团股份有限公司	品牌宣传	市场价	参考市场价	230.00	66.04
郑州凤宇置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		54.07
郑州绿锦置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		51.73
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		46.19
郑州绿都地产集团股份有限公司	租赁	市场价	参考市场价		36.23

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2023年预计交易额	2023年实际交易额
洛阳绿淳置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		23.72
宇通客车股份有限公司	商业咨询服务	市场价	参考市场价	40.00	21.35
河南联都商贸有限公司	租赁	市场价	参考市场价		15.71
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	150.00	13.66
南阳同盈置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		13.33
杭州绿盈置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		11.99
河南绿都物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		8.23
郑州宇通集团有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	20.00	7.55
郑州凤宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	5.00	3.50
郑州颀翰科技有限公司	建材销售	市场价	参考市场价		1.30
郑州兴都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		0.57
合计				1,845.00	1,872.29

2、购买商品、接受劳务，2023年实际交易额1,025.21万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2023年预计交易额	2023年实际交易额
郑州之铂环境科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		279.04
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	800.00	214.08
杭州绿盈置业有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	180.00	164.48
河南联都商贸有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	200.00	125.50
天津颀铭贸易有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		119.09
郑州绿都地产集团股份有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		50.53
上海绿澜工程咨询有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	30.00	16.92
南昌金旭房地产开发有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		19.83
郑州一品聚实业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		16.24
河南信而德机电设备安装工程有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		9.00
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		4.88
宇通客车股份有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		3.60
郑州宇通集团有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		1.03
河南腾都房地产营销策划有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		1.00
郑州颀翰科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	400.00	
合计				1,610.00	1,025.21

二、2024年度日常关联交易金额预计及定价原则

根据公司2023年日常关联交易实际发生情况，结合公司未来经营发展需要，现预计公司2024年度日常关联交易的发生情况，报告如下：

1、提供商品、提供劳务，2024年预计交易额1,797.40万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2023年实际交易额
洛阳绍都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	678.90	
郑州同舟置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	400.00	
新乡瑞都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	123.00	463.02
郑州绿都不动产有限公司	商业管理服务	市场价	参考市场价	120.00	460.38
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	200.00	13.66
洛阳绿畅置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	60.00	
洛阳绿淳置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	50.00	23.72
河南福瑞源置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	45.00	364.43
郑州凤宇置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	30.00	54.07
南阳金耀恒都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	26.00	
河南绿都物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	8.23
郑州绿锦置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	51.73
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	10.00	46.19
新乡市绿都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	6.00	
南阳同盈置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	5.00	13.33
郑州凤宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	3.50	3.50
合计				1,797.40	1,502.25

2、购买商品、接受劳务，2024年预计交易额1,073.23万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2023年实际交易额
郑州绿都不动产有限公司	租金	市场价	参考市场价	900.00	
郑州之铂环境科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	50.00	279.04
郑州绿都地产集团股份有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	31.74	50.53
郑州一品聚实业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	30.72	16.24
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.27	4.88
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.50	214.08
天津颢铭贸易有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	20.00	119.09
合计				1,073.23	683.86

上述2024年日常关联交易额度，在各类别预计金额范围内，可能会根据实际需要调整关联交易主体。

二、关联人介绍和关联关系

1、洛阳绍都置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47B36B7X

成立时间：2019-08-30

注册地：洛阳市洛龙区滨河南路与乐天街交叉口西南角

法定代表人：李蒲

注册资本：88,442 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营）；房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

2、郑州同舟置业有限公司

统一社会信用代码：91410100MA3X95793C

成立时间：2016-04-22

注册地：郑州经济技术开发区龙美街与凌霜路交叉口东北角宇通和谐家园商业 S1-115 号

法定代表人：薛荣欣

注册资本：5,050 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理。

关联关系：同一实际控制人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

3、新乡瑞都置业有限公司

统一社会信用代码：91410700MA9GA9R093

成立时间：2021-01-19

注册地：河南省新乡市高新区海河路 599 号温莎城堡小区会所一楼

法定代表人：占金

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

4、郑州绿都不动产公司

统一社会信用代码：91410100750714360F

成立时间：2003-06-03

注册地：郑州市二七区德化街 100 号 3 层 B305 号

法定代表人：关军亮

注册资本：3,000 万元人民币

经营范围：房地产开发；房屋租赁（以上凭资质证经营）。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

5、宇通客车股份有限公司

统一社会信用代码：91410000170001401D

成立时间：1997-01-08

注册地：郑州市管城回族区宇通路 6 号

法定代表人：汤玉祥

注册资本：221,393.9223 万元人民币

经营范围：经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务；改装汽车、挂车、客车及配件附件、客车底盘、信息安全设备、智能车载设备的设计、生产与销售；机械加工、汽车整车及零部件的技术开发、转让、咨询与服务；通用仪器仪表制造与销售；质检技术服务；摩托车、旧车及配件、机电产品、五金交电、百货、互联网汽车、化工产品（不含易燃易爆化学危险品）、润滑油的销售；汽车维修（限分支机构凭证经营）；住宿、餐饮服务（限其分支机构凭证经营）；普通货运；仓储（除可燃物资）；租赁业；旅游服务；公路旅客运输；县际非定线旅游、市际非定线旅游；软件和信息技术，互联网平台、安全、数据、信息服务；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和互联网信息服务）；经营第Ⅱ类、第Ⅲ类医疗器械（详见许可证）；保险兼业代理；对外承包工程业务；工

程（建设及）管理服务；新能源配套基础设施的设计咨询、建设及运营维护；通讯设备、警用装备、检测设备的销售；计算机信息系统集成。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

6、洛阳绿畅置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47B21A40

成立时间：2019-08-30

注册地：洛阳市洛龙区开元大道与子美街交叉口东北角

法定代表人：张喜旺

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营），房屋租赁。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

关联关系：同一实际控制人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

7、洛阳绿淳置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47B29G4K

成立时间：2019-08-30

注册地：洛阳市洛龙区滨河南路与子美街交叉口东南角

法定代表人：李蒲

注册资本：87,628 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营（凭有效许可证经营），房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

8、河南福瑞源置业有限公司

统一社会信用代码：91410000076813374W

成立时间：2013-08-19

注册地：郑州市惠济区江山路双桥村 226 号

法定代表人：谷晓

注册资本：10,001 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营；建材销售；房屋租赁与配套服务。（以上范围内应经审批方可经营的项目，未获批准前不得经营）。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

9、郑州风宇置业有限公司

统一社会信用代码：91410100MA3XD13U01

成立时间：2016-08-25

注册地：河南省郑州市管城回族区凤凰路 38 号 2 号楼 3 楼

法定代表人：薛荣欣

注册资本：10,000 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

10、南阳金耀恒都置业有限公司

统一社会信用代码：91411300MA9G8REE9Y

成立时间：2021-01-07

注册地：河南省南阳市城乡一体化示范区机场南四路与长江西一路交叉口西南角

法定代表人：王庚

注册资本：52,360 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；工程管理服务。

关联关系：同一实际控制人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

11、河南绿都物业服务有限公司

统一社会信用代码：91410104744079735K

成立时间：2002-11-14

注册地：河南省郑州市管城回族区郑汴路 76 号绿都广场 2 单元 408 室

法定代表人：杨鹏

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：一般项目：物业管理；物联网技术研发；物联网技术服务；商业综合体管理服务；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；住宅水电安装维护服务；工程管理服务；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务；个人商务服务；停车场服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；信息系统运行维护服务；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；计算机软硬件及辅助设备零售；紧急救援服务；物业服务评估；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；礼品花卉销售；食用农产品零售；图文设计制作；广告发布；广告制作；广告设计、代理；机械设备租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；建筑装饰材料销售；家居用品销售；电子产品销售；新鲜水果零售；充电桩销售；充电控制设备租赁；安防设备销售许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；烟草制品零售；施工专业作业；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

12、郑州绿锦置业有限公司

统一社会信用代码：91410100058795010G

成立时间：2012-11-28

注册地：郑州市管城区青翠南路 39 号 12 号楼绿都澜湾桂园物业服务中心 306 室

法定代表人：李新旭

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

13、郑州绿基置业有限公司

统一社会信用代码：914101005749999335

成立时间：2011-05-16

注册地：郑州市管城区青翠南路 39 号 12 号楼绿都澜湾桂园物业服务中心 307 室

法定代表人：唐广高

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：房地产开发；房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

14、新乡市绿都置业有限公司

统一社会信用代码：914107006700669309

成立时间：2007-12-13

注册地：新乡市中原路塞纳春天小区会所

法定代表人：占金

注册资本：15,000 万元人民币

经营范围：房地产开发、装饰材料、百货销售、房屋租赁（以上范围法律法规规定应经审批方可经营的项目，凭有效许可证或资质证核定的范围经营，未获审批前不得经营）。

关联关系：同一实际控制人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

15、南阳同盈置业有限公司

统一社会信用代码：91411300MA47DR4867

成立时间：2019-09-18

注册地：南阳市城乡一体化示范区枣林街道伏牛路 836 号

法定代表人：王庚

注册资本：5,400 万元人民币

经营范围：房地产开发，自有房屋租赁。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司

将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

16、郑州之铂环境科技有限公司

统一社会信用代码：91410100MA46945795

成立时间：2019-01-15

注册地：郑州高新技术产业开发区长椿路8号1号车间202室

法定代表人：朱平礼

注册资本：10,000 万元人民币

经营范围：一般项目:制冷、空调设备制造;制冷、空调设备销售;通用设备制造（不含特种设备制造）;专用设备制造（不含许可类专业设备制造）;环境保护专用设备制造;环境保护专用设备销售;机械设备研发;新能源原动设备制造;新能源原动设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;货物进出口;技术进出口。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

17、郑州绿都地产集团股份有限公司

统一社会信用代码：9141010074251254X9

成立时间：2002-08-20

注册地：河南省郑州市管城回族区十八里河镇紫荆山南路东贺江路北绿都紫荆华庭脉栋公寓B座2楼209室

法定代表人：王小飞

注册资本：140,000 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营，房屋租赁；房地产中介服务；企业管理咨询；物业服务；酒店管理；建筑装饰材料、日用百货的批发零售；从事货物及技术的进出口业务。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

18、郑州一品聚实业有限公司

统一社会信用代码：91410104MA4107G73X

成立时间：2017-05-16

注册地：郑州市管城区十八里河镇宇通工业园 F04-006 号

法定代表人：周静

注册资本：2,000 万元人民币

经营范围：销售：预包装食品兼散装食品、针纺织品、日用品、工艺美术品、五金交电、洗涤用品、化妆品、保健食品、包装材料、塑料制品、服装、鞋帽、箱包、珠宝首饰、计算机及辅助设备、通讯器材（无线电管制器材除外）、皮革制品、办公用品、照明器材、不锈钢制品、铝合金制品、厨房用具、玻璃制品、钢材、电子产品、酒店用品、音响设备、卫生产品、照相器材、机电设备、体育用品、花卉苗木（不含种子）、电动自行车及配件、食用农产品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）；零售：卷烟、雪茄烟；婚庆礼仪服务；会议及展览展示策划；企业管理咨询；餐饮服务；国内旅游业务；从事货物和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；计算机图文设计；设计、制作、代理、发布国内广告业务。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

19、郑州通和物业服务有限公司

统一社会信用代码：91410104MA40QQ242A

成立时间：2017-04-01

注册地：郑州市管城区十八里河宇通工业园 F501 号 1 楼

法定代表人：马超

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：物业服务；房地产价格评估；房地产经纪；房地产咨询；园林绿化工程设计、施工；餐饮企业管理咨询；花卉种植、销售；销售：日用品、预包装食品兼散装食品、食用农产品。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

20、天津颢铭贸易有限公司

统一社会信用代码：91120118MA077XR11R

成立时间：2021-01-05

注册地：天津自贸试验区（东疆保税港区）贺兰道以北、欧洲路以东恒盛广场 4 号

楼-304-13

法定代表人：计佳兵

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：一般项目：金属材料销售；机械设备销售；门窗销售；特种设备销售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；建筑陶瓷制品销售；建筑材料销售；涂料销售（不含危险化学品）。

关联关系：同一实际控制人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

三、关联交易主要内容和定价政策

关联交易主要内容为购买商品、提供劳务和接受劳务。关联交易的定价遵循公平合理的原则，按照市场价或参考市场价的协议价进行交易。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与上述关联方之间的关联交易，能充分利用关联方拥有的资源和优势，发挥协同效应，促进双方主业发展。上述关联交易的定价遵循公平合理的原则，不存在有失公允或损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益的情形，双方不会构成利益侵害或利益输送。日常关联交易属于正常经营业务，不影响本公司独立性，亦不会对关联方产生依赖性。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2024 年 3 月 5 日