



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-010

## 中华企业股份有限公司 2023 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以中华企业股份有限公司（简称“中华企业”或“公司”）2023 年年度报告中披露的数据为准，敬请投资者注意投资风险。

### 一、2023 年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,318,975.64	255,882.84	415.46
营业利润	104,874.59	13,056.43	703.24
利润总额	106,376.92	14,028.11	658.31
归属于上市公司股东的净利润	55,675.36	-5,703.55	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,824.31	-92,150.78	不适用
基本每股收益（元）	0.09	-0.01	不适用
加权平均净资产收益率	3.81%	-0.39%	增加 4.20 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	5,983,715.48	6,670,209.52	-10.29
归属于上市公司股东的所有者权益	1,483,227.89	1,439,495.61	3.04
股本	609,613.53	609,613.53	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.45	2.38	2.94

备注：本报告期内，公司向关联方上海地产投资有限公司支付现金购买其持有的上海淞泽置业有限公司 2% 股权并完成过户及章程变更，上海淞泽置业有限公司纳入合并范围，该合并属于同一控制下企业合并，按照企业会计准则要求，公司对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期，公司实现营业收入 131.90 亿元，同比增长 415.46%；实现归属于上市公司股东净利润 5.57 亿元，同比增加 6.14 亿元。主要因为报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期增加。

### 三、风险提示

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司 2023 年年度报告中披露的数据存在差异，最终数据以经审计的公司 2023 年年度报告中披露的数据为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2024 年 3 月 12 日