

证券代码：002792

证券简称：通宇通讯

公告编号：2024-012

广东通宇通讯股份有限公司

关于控股子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

近日，广东通宇通讯股份有限公司全资子公司通宇卫星通讯（湖北）有限公司（以下简称“湖北通宇”）参与了咸宁市自然资源和规划局在网上交易系统举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，湖北通宇以自有资金人民币4,810,000.00元竞得位于咸宁市高新区宗地编号为咸土网挂 G（2024）01号的国有建设用地使用权，取得《成交确认书》，并与咸宁市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。根据本次活动相关公告、须知等规定，公司将按时交付标的物土地成交价款，办理相关手续。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

湖北通宇竞得位于咸宁市编号为咸土网挂 G（2024）01号的国有建设用地使用权，并与咸宁市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在公司董事长权限范围内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次竞得土地基本情况

- 宗地编号：咸土网挂 G（2024）01号；
- 宗地面积：36,475.17平方米；
- 宗地位置：东邻湖北梅肯智能装备制造有限公司，南临惟志路，西邻湖北峻基智能科技有限公司，北邻工业园三期用地；
- 宗地用途：工业用地；

5、出让价款：4,810,000.00 元；

6、出让年限：50 年。

三、本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

湖北通宇本次竞拍土地使用权是为未来业务发展对经营场地需求进行项目规划，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于公司自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

湖北通宇后续将结合实际经营业务需求确定具体项目建设，未来在项目规划和实施过程中，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行审批程序及信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

广东通宇通讯股份有限公司董事会

二〇二四年三月十四日