



众联资产评估有限公司

ZHONG LIAN

ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

奥园美谷科技股份有限公司拟股权收购
所涉及的浙江连天美企业管理有限公司
3.2%股权价值评估项目

资产评估报告



众联资产评估有限公司

ZHONG LIAN

ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

奥园美谷科技股份有限公司拟股权收购
所涉及的浙江连天美企业管理有限公司

3.2%股权价值评估项目

资产评估报告

众联评报字[2023]第 1263 号

湖北众联资产评估有限公司

2023 年 12 月 20 号

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4242020018202300335
合同编号:	Y2020230100467-01
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	众联评报字(2023)第1263号
报告名称:	奥园美谷科技股份有限公司拟股权收购所涉及的浙江连天美企业管理有限公司3.2%股权价值评估项目
评估结论:	36,510,000.00元
评估报告日:	2023年12月20日
评估机构名称:	湖北众联资产评估有限公司
签名人员:	宋义德 (资产评估师) 会员编号: 42200018 张琳琳 (资产评估师) 会员编号: 42180065
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年12月21日

目 录

第一部分、 声明	1
第二部分、 资产评估报告摘要	4
第三部分、 资产评估报告正文	8
一、 委托人及其他资产评估报告使用人	9
二、 评估目的	20
三、 评估对象和评估范围	20
四、 价值类型及其定义	26
五、 评估基准日	26
六、 评估依据	26
七、 评估方法	29
八、 评估程序实施过程和情况	37
九、 评估假设	41
十、 评估结论	43
十一、 特别事项说明	43
十二、 评估报告使用限制说明	48
十三、 评估报告日	50
第四部分、 资产评估报告附件	51

第一部分、声明

声明

奥园美谷科技股份有限公司：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论也不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证，也不能用评估对象实际实现的价格验证评估结论的合理性。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估

报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估结论的使用在资产评估报告中载明的有效期内有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。

九、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第二部分、资产评估报告摘要

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖北众联资产评估有限公司接受奥园美谷科技股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值在 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估，现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：为奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值在 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估，为该经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值；评估范围是浙江连天美企业管理有限公司经审计后的账面上列示的全部资产及相关负债。具体范围为委托人及被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 09 月 30 日

五、评估方法：资产基础法、收益法。

六、评估结论：本资产评估报告采用收益法的评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

经评估，浙江连天美企业管理有限公司在评估基准日 3.2%股权的市场价值为人民币 3,651.00 万元，大写人民币叁仟陆佰伍拾壹万元。

七、关于评估结论的其他考虑因素

股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

八、评估结论的使用有效期：本报告评估结论使用有效期为一年，即自2023年09月30日至2024年09月29日期间使用有效。

九、特别事项说明：

1.本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

2.在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

3.受条件限制，评估师对设备资产仅进行一般性查看，在可能的情况下勘察了其内部结构，然而，未作结构测试和设施检验，无法确认是否存在结构性损坏，评估师在假定浙江连天美企业管理有限公司提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。评估结果未考虑该资产的内在结构状况可能存在损坏等因素对其价值的影响，亦未考虑遇有自然灾害和其他不可抗力因素对价值的影响。

4.根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

5.不是评估师执业水平和能力所能胜任的有关事项：涉及鉴定环境危害性和合规性、建筑结构强度测定、建筑面积测量、建筑类固定资产沉降测试、白

蚁虫害监测、危房鉴定等，应由委托人聘请专业机构对该事项进行评定测算。

6.评估人员按照税法规定和企业会计准则的有关要求，计算复核了递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和应交税费。本次评估对递延所得税资产暂按评估后形成的可抵扣暂时性差异乘以未来期间差异转回时适用的所得税率计算确定的递延税款。对于应交税费按审计后账面值列示。如果主管税务部门最终核定金额与评估计提的递延所得税金额和应交税费账面值出现差异，企业递延所得税资产和应交税费评估值将根据主管税务部门的最终核定数调整。

7.存在产品价格降低或成本上升的风险。公司主要产品的价格是参照国内和国际市场价格确定。这些产品的市场价格不仅受供求变化的影响，而且与全球经济状况、中国经济状况以及国内相关区域产业发展状况密切相关。此外，医疗美容药品的价格波动一直以来受医药、大健康、美容等行业的周期活动影响。若上述因素变化导致医疗美容药品价格波动，将对公司销售收入带来较大不确定性，可能使公司的财务状况和经营业绩受到不利影响。同样，生产成本也可能因为材料、人工以及其他因素提升，存在成本上升的风险。提请报告使用人关注

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

第三部分、资产评估报告正文

奥园美谷科技股份有限公司拟股权收购 所涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%股权价值评估项目

资产评估报告正文

众联评报字[2023]第 1263 号

奥园美谷科技股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值在 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为奥园美谷科技股份有限公司，被评估单位为浙江连天美企业管理有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

名称：奥园美谷科技股份有限公司

住所：湖北省襄阳市樊城区陈家湖

注册资本：76297.9719 万

公司类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

法定代表人：范时杰

统一社会信用代码：914200007070951895

经营范围：许可项目：医疗美容服务；第三类医疗器械经营；化妆品生产；生活美容服务；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准

准文件或许可证件为准) 一般项目: 健康咨询服务(不含诊疗服务); 化妆品零售; 化妆品批发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术推广服务; 医学研究和试验发展; 以自有资金从事投资活动; 园区管理服务; 国内货物运输代理; 第二类医疗器械销售; 纤维素纤维原料及纤维制造; 技术进出口; 生物基材料制造; 生物基材料销售; 货物进出口; 新型膜材料制造; 新型膜材料销售; 非居住房地产租赁; 高性能纤维及复合材料销售; 高性能纤维及复合材料制造; 合成纤维制造; 第一类医疗器械销售; 第一类医疗器械生产; 企业管理咨询(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(二) 被评估单位概况

1、公司介绍

名称: 浙江连天美企业管理有限公司

住所: 上城区钱江路 639 号 1930 室

注册资本: 2000 万元人民币

公司类型: 其他有限责任公司

法定代表人: 陈珍荣

统一社会信用代码: 9133000058776982XK

经营范围: 食品经营(凭许可证经营)。企业管理咨询, 投资管理(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务), 投资咨询, 健康管理及咨询服务(不含诊疗服务), 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务, 通讯设备、办公用品、电子产品、服装、皮革制品、劳保用品、工艺品、家用电器、家具、日用百货、化妆品、医疗器械的销售, 从事进出口业务。

2、发展历程

浙江连天美企业管理有限公司成立于 2011 年 12 月 08 日, 公司的初始注册资本为人民币 2,000.00 万元, 成立之初公司名称为“浙江连天美实业投资有限公司”, 股权结构如下表所示:

金额单位: 人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	1,100.00	55.00%
2	黄剑	900	45.00%

	合计	2,000.00	100.00%
--	----	----------	---------

2016年06月24日，经浙江省工商行政管理局核准，公司名称由“浙江连天美实业投资有限公司”变更为“浙江连天美企业管理有限公司”。

2016年08月，根据《浙江连天美企业管理有限公司股东会决议——关于同意股权转让的决定》，陈珍荣将其持有的5.5%的股权转让给杭州葆升投资管理合伙企业（有限合伙），黄剑飞将其持有的4.5%的股权转让给杭州葆升投资管理合伙企业（有限合伙）。转让后的股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	990.00	49.50%
2	黄剑飞	810.00	40.50%
3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2016年09月，根据《浙江连天美企业管理有限公司股东会决议——关于同意股权转让的决定》，陈珍荣将其持有的4.4%的股权转让给杭州远宁荟鑫投资合伙企业（有限合伙），黄剑飞将其持有的3.6%的股权转让给杭州远宁荟鑫投资合伙企业（有限合伙）。转让后的股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	902.00	45.10%
2	黄剑飞	738.00	36.90%
3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
4	杭州远宁荟鑫投资合伙企业 (有限合伙)	160.00	8.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2020年03月，根据《公司登记（备案）申请书》记载，公司引入了新的股东广州盛妆医疗美容投资有限公司及广东欣粤容产业投资有限公司，经股权转让，股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	294.80	14.74%
2	黄剑飞	241.20	12.06%
3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
4	杭州远宁荟鑫投资合伙企业	64.00	3.20%

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

	(有限合伙)		
5	广州盛妆医疗美容投资有限公司	1,100.00	55.00%
6	广东欣粤容产业投资有限公司	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2020年09月,根据《浙江连天美企业管理有限公司股东会决议——关于同意股权转让的决定》,广州盛妆医疗美容投资有限公司将其持有的55.00%的股权转让给广东欣粤容产业投资有限公司。转让后的股权结构如下表所示:

金额单位:人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	294.80	14.74%
2	黄剑飞	241.20	12.06%
3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
4	杭州远宁荟鑫投资合伙企业 (有限合伙)	64.00	3.20%
5	广东欣粤容产业投资有限公司	1,200.00	60.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2020年12月,根据《浙江连天美企业管理有限公司股东会决议——关于同意股权转让的决定》,广东欣粤容产业投资有限公司将其持有的55.00%的股权转让给广州盛妆医疗美容投资有限公司。转让后的股权结构如下表所示:

金额单位:人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	294.80	14.74%
2	黄剑飞	241.20	12.06%
3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
4	杭州远宁荟鑫投资合伙企业 (有限合伙)	64.00	3.20%
5	广州盛妆医疗美容投资有限公司	1,100.00	55.00%
6	广东欣粤容产业投资有限公司	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2021年4月,广州盛妆医疗美容投资有限公司将其持有的55.00%的股权转让给广州奥美产业投资有限公司。转让后的股权结构如下表所示:

金额单位:人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	294.80	14.74%
2	黄剑飞	241.20	12.06%

3	杭州葆升投资管理合伙企业 (有限合伙)	200.00	10.00%
4	杭州远宁荟鑫投资合伙企业 (有限合伙)	64.00	3.20%
5	广州奥美产业投资有限公司	1,100.00	55.00%
6	广东欣粤容产业投资有限公司	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

2022年11月,杭州远宁荟鑫投资合伙企业(有限合伙)将其持有的3.20%的股权转让给广州盛妆医疗美容投资有限公司。转让后的股权结构如下表所示:

金额单位:人民币万元

序号	股东名称	实缴出资额	出资比例
1	陈珍荣	294.80	14.74%
2	黄剑飞	241.20	12.06%
3	杭州葆升投资管理合伙企业(有限合伙)	200.00	10.00%
4	广州盛妆医疗美容投资有限公司	64.00	3.20%
5	广州奥美产业投资有限公司	1,100.00	55.00%
6	广东欣粤容产业投资有限公司	100.00	5.00%
	合计	2,000.00	100.00%

截止至评估基准日,上述股权结构未发生变更,所认缴的出资额已全部缴足。

3、经营情况

浙江连天美企业管理有限公司是一家致力于全球优质医疗美容资源整合与品牌运营的投资公司。公司总部坐落于杭州,起步于20世纪90年代,是民营医疗美容企业中的开创者和医疗美容行业的引领者。

公司以“让每个人变的更美更年轻更健康”为公司使命,以完整的产业链、突出的资源获取能力、独特的“医疗美容生活化,生活美容医学化”模式和卓越的品牌影响力等方面在市场竞争中逐渐形成核心竞争优势,公司一直秉承“诚信责任团结创新”为核心价值观。带给客户全新的人体美学设计与充满个性化的美丽体验,公司顾客群体覆盖整个江浙沪地区,专业实力备受业内肯定。

公司下辖杭州连天美医疗美容医院、杭州维多利亚医疗美容医院及杭州智高贸易有限公司等9家分子公司,营业面积2万余平方。在杭城拥有连天美和维多利亚两个高端医美品牌,两家医院拥有多项荣誉资质,2017年中国整形美容

协会授予杭州连天美医疗美容医院5A级资质医疗美容医院；2019年中国整形美容协会授予杭州维多利亚医疗美容医院5A级资质医疗美容医院；杭州连天美医疗美容医院拥有四级手术医疗资质，能开展相关高难度整形手术。

公司旗下医院的主要业务范围包括：整形外科、微整形科、皮肤科、口腔科、毛发科、中医科等其他辅助科室。

公司拥有较强医资力量，拥有员工600余人，其中医护人员260余人，主任副主任级医生10余人。主要业务范围包括：整形外科、微整形科、皮肤科、口腔科、毛发科、中医科等其他辅助科室；公司及下辖所属医院获得多项荣誉并拥有三十项医疗专利技术及多件专属商标（目前杭州连天美医疗美容医院拥有14项专利，杭州维多利亚医疗美容医院拥有16项专利）。

4、公司近三年资产、财务和经营状况

浙江连天美企业管理有限公司2023年09月30日资产负债表（合并口径）所列示的全部资产及相关负债，具体包括：资产总额为38,810.29万元，其中：流动资产18,304.93万元、固定资产1,439.59万元、使用权资产7,974.73万元、长期待摊费用771.70万元、递延所得税资产319.33万元、其他非流动资产10,000.00万元；负债总额为27,724.59万元，其中流动负债21,156.67万元，非流动负债6,567.93万元；净资产11,085.70万元。

浙江连天美企业管理有限公司经审计的合并口径资产情况见下表：

（金额单位：人民币万元）

项 目	行次	2021年12月 31日	2022年12月 31日	2023年9月30 日
流动资产：				
货币资金	1	7,374.33	19,728.45	12,380.76
交易性金融资产	2	0.00		
衍生金融资产	3	0.00		
应收票据	4	0.00		
应收账款	5	0.70	3.76	12.63
应收款项融资	6	0.00		0.00
预付款项	7	712.67	673.92	1,302.08
其他应收款	8	11,011.89	549.24	869.42
存货	9	2,647.72	3,072.96	3,094.77
合同资产	10	0.00		
合同履约成本	11	0.00		
一年内到期的非流动资产	12	0.00		
其他流动资产	13	178.05	501.65	645.27
流动资产合计	14	21,925.35	24,529.98	18,304.93

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

非流动资产：				
可供出售金融资产	15	0.00	-	
持有至到期投资	16	0.00	-	
债权投资	17	0.00	-	
其他债权投资	18	0.00	-	
长期应收款	19	0.00	-	
长期股权投资	20			
其他权益工具投资	21			
其他非流动金融资产	22			
投资性房地产	23			
固定资产原价		5,455.52	5,703.76	5,553.02
减：累计折旧		3,819.95	4,245.25	4,113.43
固定资产净值		1,635.58	1,458.51	1,439.59
减：固定资产减值准备		0.00		
固定资产净额	24	1,635.58	1,458.51	1,439.59
在建工程	25	0.00	-	
生产性生物资产	26	0.00	-	
油气资产	27	0.00		
使用权资产	28	10,411.14	8,499.59	7,974.73
无形资产	29	0.00		
开发支出	30			
商誉	31			
长期待摊费用	32	150.77	305.65	771.70
递延所得税资产	33	185.40	319.33	319.33
其他非流动资产	34			10,000.00
非流动资产合计	35	12,382.89	10,583.08	20,505.36
资产总计	36	34,308.24	35,113.06	38,810.29

浙江连天美企业管理有限公司经审计的合并口径负债及所有者权益情况见

下表：

(金额单位：人民币万元)

项 目	行次	2021年12月 31日	2022年12月 31日	2023年9月 30日
流动负债：				
短期借款	37			
交易性金融负债	38			
衍生金融负债	39			
应付票据	40			
应付账款	41	173.99	396.14	2,091.30
预收款项	42			-
合同负债	43	13,030.73	13,016.32	13,404.69
应付职工薪酬	44	1,340.50	1,234.66	2,523.44
应交税费	45	184.90	336.21	147.50
其他应付款	46	778.55	1,775.19	868.18

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

持有待售负债	47	-		-
一年内到期的非流动负债	48	2,332.37	2,350.49	2,121.55
其他流动负债	49			
流动负债合计	50	17,841.05	19,109.00	21,156.67
非流动负债：				
长期借款	51			
应付债券	52			
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	53	8,284.44	6,656.88	6,567.93
长期应付款	54			
预计负债	55			
递延收益	56			
递延所得税负债	57			
其他非流动负债	58			
非流动负债合计	59	8,284.44	6,656.88	6,567.93
负债合计	60	26,125.49	25,765.88	27,724.59
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（股本）	61	2,000.00	2,000.00	2,000.00
其他权益工具	62	-		
其中：优先股		-		
永续债		-		
资本公积	63	-		
减：库存股	64	-		
其他综合收益	65	-		
专项储备	66			
盈余公积	67	1,000.00	1,000.00	1,000.00
未分配利润	68	5,182.75	6,347.18	8,085.70
所有者权益（或股东权益）合计	69	8,182.75	9,347.18	11,085.70
减：少数股东权益	70			
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	71	8,182.75	9,347.18	11,085.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	34,308.24	35,113.06	38,810.29

浙江连天美企业管理有限公司经审计的合并口径损益情况详见下表：

（金额单位：人民币万元）

项 目	行次	2021年	2022年	2023年1-9月
一、营业收入	1	56,234.61	57,547.21	51,925.11
其中：主营业务收入	1-1	56,234.61	57,547.21	51,925.11
其他业务收入	1-2			
减：营业成本	2	28,867.72	30,469.11	27,320.77
其中：主营业务成本	2-1	28,867.72	30,469.11	27,320.77
其他业务成本	2-2	-		
税金及附加	3	9.25	8.34	20.81
销售费用	4	12,462.94	13,852.11	13,890.98

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

管理费用	5	3,658.69	3,737.08	3,761.48
研发费用	6		-	-
财务费用	7	-42.75	421.50	223.52
其中：利息费用	7-1	687.33	638.85	436.57
利息收入	7-1	890.90	383.96	359.76
加：其他收益	8	45.68	56.22	12.36
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9-1			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	9-2			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	10	-		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12	2.82	-1.49	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	13	-	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		0.01	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	15	11,327.27	9,113.81	6,719.91
加：营业外收入	16	8.51	0.11	7.41
减：营业外支出	17	258.81	228.40	251.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	11,076.97	8,885.52	6,475.95
减：所得税费用	19	2,571.11	2,312.85	1,737.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	8,505.86	6,572.67	4,738.52
减：少数股东损益	21			
五、归属于母公司所有者的净利润	22	8,505.86	6,572.67	4,738.52

浙江连天美企业管理有限公司经审计的单体母公司资产情况见下表：

（金额单位：人民币万元）

项 目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年9月30日
流动资产：			
货币资金	4,877.10	17,220.59	6,254.47
交易性金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	-	-	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	-	3.50	10.23
其他应收款	10,542.89	1.79	195.77
存货	-	-	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	15,419.99	17,225.88	6,460.47
非流动资产：	-	-	-
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

长期股权投资	2,750.00	2,750.00	2,750.00
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	1.45	0.90	0.58
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	-	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	-	-	10,000.00
非流动资产合计	2,751.46	2,750.90	12,750.59
资产合计	18,171.45	19,976.79	19,211.05

浙江连天美企业管理有限公司经审计的单体母公司负债及所有者权益情况
见下表：

(金额单位：人民币万元)

项 目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年9月30日
流动负债：			
短期借款	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	7.66	1.92	1.92
预收账款	-	-	-
合同负债	-	-	-
应付职工薪酬	61.61	84.69	96.00
应交税费	140.74	299.18	7.65
其他应付款	13,550.00	16,000.00	15,150.00
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	13,760.01	16,385.78	15,255.57
非流动负债：			
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

非流动负债合计	-	-	-
负债合计	13,760.01	16,385.78	15,255.57
股东权益：			
实收资本	2,000.00	2,000.00	2,000.00
资本公积	-	-	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
盈余公积	1,000.00	1,000.00	1,000.00
未分配利润	1,411.44	591.00	955.49
股东权益合计	4,411.44	3,591.00	3,955.49
负债和股东权益总计	18,171.45	19,976.79	19,211.05

浙江连天美企业管理有限公司经审计的单体母公司损益情况详见下表：

（金额单位：人民币万元）

项 目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-9 月
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	0.47	-0.00	-
销售费用	-	-	-
管理费用	220.32	312.37	486.45
研发费用	-	-	-
财务费用	-715.10	-374.18	-354.26
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	715.16	374.18	354.26
加：其他收益	13.37	15.19	0.34
投资收益（损失以“-”号填列）	6,000.00	4,536.71	3,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	3.98	-0.00	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,511.67	4,613.71	3,368.15
加：营业外收入	-	0.11	-
减：营业外支出	13.41	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,498.26	4,613.82	3,368.15
减：所得税费用	87.27	26.01	3.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,410.99	4,587.80	3,364.48

5.主要会计政策

财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》、具体会计准则、应用指南、解释以及其它相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

主要税种税率：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

6、税收优惠

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）附件3第一条第（七）款相关规定，杭州连天美医疗美容医院有限公司和杭州维多利亚医疗美容医院有限公司享有医疗机构提供的医疗服务免征增值税优惠政策。

7. 经营场所

公司服务及办公场所位于杭州市上城区秋涛路 248 号秋涛发展大厦 B 幢一层部分、二层至十层。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位股东。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本报告的使用人仅为委托人。除法律、行政法规另有规定外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据《资产评估委托合同》的相关内容，奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜，湖北众联资产评估有限公司接受奥园美谷科技股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值。

（二）评估范围

评估范围为浙江连天美企业管理有限公司于 2023 年 09 月 30 日经审计后的资产负债表所列示全部资产及相关负债，包括：流动资产、长期股权投资、

固定资产、递延所得税资产、其他非流动资产、流动负债。

上述资产负债评估基准日账面金额如下：

(金额单位：人民币万元)

项目	账面价值	项目	账面价值
流动资产：		流动负债：	-
货币资金	6,254.47	应付账款	1.92
预付款项	10.23	应付职工薪酬	96.00
其他应收款	195.77	应交税费	7.65
		其他应付款	15,150.00
流动资产合计	6,460.47	流动负债合计	15,255.57
非流动资产：		非流动负债：	-
长期股权投资	2,750.00	租赁负债	-
固定资产原值	4.91	递延收益	-
减：累计折旧	4.33	非流动负债合计	-
固定资产净值	0.58	负债合计	15,255.57
减：固定资产减值准备	-	所有者权益（或股东权益）：	-
固定资产净额	0.58	实收资本（股本）	2,000.00
递延所得税资产	0.00	盈余公积	1,000.00
其他非流动资产	10,000.00	未分配利润	955.49
非流动资产合计	12,750.58	所有者权益（或股东权益）合计	3,955.49
资产总计	19,211.05	负债和所有者权益总计	19,211.05

上述资产及负债情况业经广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）审计。

1、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

本次评估范围内的实物资产主要为设备类固定资产。

2、设备类固定资产

纳入本次评估范围的设备类资产是浙江连天美企业管理有限公司在基准日 2023 年 9 月 30 日的全部设备类资产。详见下表：

(金额单位:人民币元)

科目名称	台(套、项)数	账面原值	账面净值
固定资产---电子设备	8	49,137.00	5,842.03
设备类资产合计	8	49,137.00	5,842.03

本次评估对象所涉及的设备类资产为浙江连天美企业管理有限公司所有。主要为办公电子设备。

纳入评估范围的设备类固定资产为电子设备。

电子设备共 8 台(套)，为电脑、打印机和投影机等。

上述设备类资产位于浙江连天美企业管理有限公司医院内。委估的设备类资产均在浙江连天美企业管理有限公司正常使用。浙江连天美企业管理有限公司具有较完整的财产管理和财务核算制度。对设备类资产设备采用直线法计提折旧。该公司的设备管理制度较健全，对设备类资产能做到定期维护保养。

(三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1、本次评估企业申报的有账面记录的无形资产

截至评估基准日，企业无账面记录的无形资产。

2、本次评估企业所拥有的其他无形资产

本处所述无形资产指除软件以外的无形资产。

企业本次申报的账面未记录的无形资产共 6 项，均为账外无形资产，具体包括 5 项作品著作权和 74 个商标。具体情况详见下表：




















①浙江连天美企业管理有限公司申报账面未记录的 5 项作品著作权，具体如下：

序号	作品名称	登记号	作品类别	创作完成日期
1	莲花公主	浙作登字-11-2014-F-12526	美术	2012-03-01
2	莲花公主	浙作登字-2014-F-00012526	美术	2012-03-01
3	莲花公主	浙作登字 11-2014-F-12526	美术作品	2012-03-01
4	LUXEME	11-2013-F-15369	美术作品	2010-03-01
5	LUXEME	浙作登字-2013-F-00015369	美术	2010-03-01








②浙江连天美企业管理有限公司申报账面未记录的 74 项商标，具体如下：

序号	申请日期	商标	商标名称	注册号
1	2022-11-01	LUXEME	LUXEME	68070992
2	2021-12-24		图形	61674081
3	2019-05-09		图形	38090529
4	2019-05-09		图形	38089591
5	2019-05-09		图形	38089150
6	2019-05-09		图形	38088491

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

7	2019-05-09		图形	38083223
8	2019-05-09		图形	38082814
9	2019-05-09		图形	38080072
10	2019-05-09		图形	38080004
11	2019-05-09		图形	38079968
12	2019-05-09		图形	38079051
13	2019-05-09		图形	38078335
14	2019-05-09		图形	38076113
15	2019-05-09		图形	38075430
16	2019-05-09		图形	38074540
17	2019-05-09		图形	38071622
18	2019-05-09		图形	38069800
19	2019-05-09		图形	38068725
20	2019-05-09		图形	38067914
21	2019-05-09		图形	38066283
22	2019-05-09		图形	38064225
23	2016-09-30	美丽号	美丽号	21477931
24	2016-09-30		H 派	21477810
25	2016-09-30		图形	21477733
26	2015-11-06	Dr Luxeme	DR LUXEME	18266504
27	2015-11-06	Dr Luxeme	DR LUXEME	18266355
28	2015-11-06	Dr Luxeme	DR LUXEME	18266185
29	2015-08-04	Dr-Luxeme	DR-LUXEME	17591792
30	2014-10-23		LUXEME	15562802

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

31	2014-04-29	美丽管家	美丽管家	14485823
32	2014-04-29	美丽管家	美丽管家	14485786
33	2014-04-29	美丽管家	美丽管家	14485745
34	2014-04-29	美丽管家	美丽管家	14485721
35	2014-02-14	菲蜜丽	菲蜜丽	14025950
36	2014-02-14	极限音波	极限音波	14025946
37	2014-02-14		蕊丽	14025934
38	2014-02-14	心肌美人	心肌美人	14025929
39	2013-07-01	华山连天美	华山连天美	12842875
40	2013-02-04		图形	12148816
41	2013-02-04		图形	12148753
42	2013-02-04		图形	12148730
43	2013-02-04		图形	12148701
44	2013-02-04		图形	12148661
45	2013-02-04		图形	12148625
46	2013-01-21	六维定制面	六维定制面	12078638
47	2013-01-21	曲线体	曲线体	12078585
48	2013-01-21	年轻密码	年轻密码	12078565
49	2013-01-21	复合微	复合微	12077730
50	2013-01-21	全立体艺术	全立体艺术	12077539
51	2012-10-24	LUXME	LUXME	11647257
52	2012-09-24	LUXTOP	LUXTOP	11536503
53	2012-09-24	LUXTOP	LUXTOP	11534356
54	2012-09-21	LUXTOP	LUXTOP	11528644

浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值评估项目

55	2012-09-21	LUXTOP	LUXTOP	11528620
56	2012-09-21	LUSKY	LUSKY	11528589
57	2012-09-21	LUSKY	LUSKY	11528573
58	2012-09-21	LUSKY	LUSKY	11528554
59	2012-09-10	LUXEME	LUXEME	11471093
60	2012-09-10	LUXEME	LUXEME	11471045
61	2012-09-10	LUXEME	LUXEME	11471019
62	2012-09-10	LUXEME	LUXEME	11470903
63	2012-09-07	LUXEME	LUXEME	11464312
64	2012-09-04		图形	11443339
65	2012-09-04		图形	11443320
66	2012-09-04		图形	11443298
67	2012-07-30	连天美	连天美	11277714
68	2012-07-30	连天美	连天美	11277646
69	2012-01-17		连天美	10433077
70	2012-01-17		连天美	10433014
71	2012-01-17		连天美	10432970
72	2012-01-17		连天美	10432911
73	2011-11-25	华山连天美	华山连天美	10234682
74	2011-04-25	连天美	连天美	9387082

除上述作品著作权及商标外，企业未申报其余的账面记录或者未记录的无形资产。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产除申报的未入账无形资产外，全部为账面记录的资产，无应申报而未申报的账外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

无。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托人和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估委托合同中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2023 年 09 月 30 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托人确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业财务报告期相衔接；
- （二）与委托人的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

六、评估依据

（一）行为依据

1.湖北众联资产评估有限公司与奥园美谷科技股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法规依据

- 1. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订，自 2018 年 10 月 26 日起施行）；
- 2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 3. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年中华人民共和国 财政部令第86号发布，2019年中华人民共和国财政部令第97号《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改）；
5. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
6. 《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过修订）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自2008年1月1日起施行）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
9. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第76号修订，2014年7月15日）；
10. 《资产评估准则基本准则》（财资[2017]43号）；
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院令第691号）；
12. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
13. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
14. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
15. 其他相关法律、法规和通知文件等。

（三）准则依据

1. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2017]31号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
8. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2017]34号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
13. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
15. 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》中评协（2019）39号；
16. 《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》中评协（2020）38号；
17. 《资产评估准则术语2020》中评协（2020）31号。

（四）产权依据

1. 营业执照、验资报告和章程；
2. 机动车登记证书；
3. 机动车行驶证；
4. 发明专利证书、实用新型专利证书、著作权证书、商标注册证；
5. 主要原材料、重大机器设备订货合同或购置发票；
6. 长期股权投资单位营业执照；
7. 长期股权投资单位章程、验资报告；
8. 其他产权证明资料。

（五）取价依据及参考资料

1. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
2. 互联网上查阅的报价信息，如阿里巴巴网（www.alibaba.com/）、慧聪网（<https://www.hc360.com/>）等；
3. 国家有关部门公布的物价指数；
4. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
5. “同花顺 iFinD 金融数据终端”相关资料；

6. 《资产评估常用方法与参数手册》杨志明著，由机械工业出版社出版于2011-11-01；
7. 企业机器设备使用及管理部门提供的《重大设备鉴定表》，设备运行记录及检修记录、生产工艺流程、设备管理制度等有关资料；
8. 机械工业信息研究院 2023 年《中国机电产品报价手册》、《全国汽车报价及评估》、《电脑报》等价格资料及网上询价；
9. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院第 294 号令，自 2001 年 1 月 1 日起施行）；
10. 《机动车强制报废标准规定》（2012 年 12 月 27 日，商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号公布，自 2013 年 5 月 1 日起施行）；
11. 国家知识产权局综合服务平台公布的《专利收费、集成电路布图设计收费标准》（2021 年 12 月修订）；
12. 企业与相关单位签订的原材料购买合同；
13. 评估人员现场勘察记录工作底稿；
14. 广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）具的“安致勤资审字（2023）C683 号”无保留意见审计报告；
15. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件；
16. 公司提供的部分合同、协议等；
17. 公司提供的未来盈利预测资料；
18. 上市公司经营数据；
19. 评估人员现场勘察记录；
20. 同花顺资讯；
21. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上

市公司比较法和交易案例比较法。由于在目前国内资本市场的公开资料中尚无法找到在相同经济行为下的同类资产交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜采用市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。本次评估以评估对象在本报告预测期内持续经营为假设前提，企业提供了经审计的历史经营财务资料，以及企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，具备采用收益法进行评估的基本条件。

因此，本项目分别采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估。

（一）资产基础法

1.关于流动资产评估

本次纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、预付账款和其他应收款等。

（1）货币资金

货币资金由银行存款组成。

银行存款主要系存放于金融机构的存款，均为人民币存款。对银行存款评估采取同银行对账单余额核对的方法，如有未达账项则编制银行存款余额调节表，对银行存款未达账项进行调整。

（2）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。预付账款反映的是尚未与对方企业结算的货款，截止到评估基准日，企业依据购货合同约定预付的购货款，所购买的货物尚未收货，也没有证据表明该预付账款存在损失，故本次评估预付账款以核实后的账面值作为评估值。

（3）其他应收款

对其他应收款的评估，根据被评估各单位提供的明细表，评估人员在会计师审计结论基础上，通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，分析回款情况以及企业以前年度的坏账损失情况。根据企业坏账政策及审计计提坏账情况具体分析其他应收款对应单位的收款回收率以及结合个别分析对其他应收款进行评估。对大额存单利息计提的利息收入和代扣代缴的社保个人部分不计提坏账；对剩余的其他应收款评估款项按帐龄分析法评估，预计坏帐损失率的方法为：1年以内 3%。

以经核实后的账面值作为其他应收款的评估值。账面上的坏账准备评估为零。

2.关于长期股权投资的评估

长期股权投资是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。因此，长期投资评估主要是对长期投资所代表的权益进行评估。

本次评估，对于浙江连天美企业管理有限公司取得控制权的长期股权投资，评估人员先对其进行整体评估，获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。计算公式如下：

长期股权投资评估值=被投资单位股东权益评估值×持股比例。

3.关于设备类固定资产的评估

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有市场法、成本法和收益法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合委估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

根据本次评估目的，结合委估设备的特点和收集资料情况，本次评估以持续使用和公开市场为前提，委估资产在今后生产经营中仍维持其原有用途并继续使用，因此采用成本法进行评估。

成本法：对资产而言，即是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。成本法也可以首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

公式：评估值=重置全价×成新率

①重置全价的确定

办公用电子设备以查询市价为主，询价的主要来源：一是经过分析核实的2023年《中国机电产品报价手册》等价格资料；二是向生产厂家和经销单位进行的同类设备的询价；三是网上查价。

运输费率的确定：充分考虑生产厂家的运输距离、交通条件、设备重量和价值，确定一个适当的比例；对能享受送货优惠的，不考虑运输费。

安装费率的确定：根据设备的精度要求、安装的难易程度，确定一个适当的比例；不需安装设备不考虑安装费。

对价值量较大、建设周期较长的设备，根据其合理的安装调试周期，适当考虑工程前期费用，并按中国人民银行公布的同期贷款利率，计入资金成本。

重置全价=设备现行市场参考价×(1+运杂、安调费率)+资金成本及其它合理费用-设备增值税款

②确定成新率

电子设备：依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅电子设备的技术档案、现场考察，从电子设备的实际技术状况、负荷率和利用率、工作环境、维护保养等方面综合考虑其损耗，从而确定尚可使用年限，计算提出年限法的成新率。年限法的成新率计算公式为：

年限法成新率=[(经济耐用年限-已使用年限)÷经济耐用年限]×100%

③确定评估值

评估值=重置全价×成新率

4. 关于其他无形资产的评估

纳入评估范围的其他无形资产包括：作品著作权和商标。

(1) 作品著作权的评估方法

作品著作权由浙江连天美企业管理有限公司自行创作并申请取得的美术作品著作权，产权持有单位提供了委估无形资产完整的历史研发成本资料，参考评估基准日的价格标准可以确定其重置成本，并通过研发成功时间和未来预计利用年限可以合理估算其贬值，故本次可以采用成本法进行评估。

运用成本法进行无形资产评估时，应当合理确定无形资产的重置成本。重置成本包括合理的成本、利润等，合理的成本包括形成无形资产所需的研发人

员工工资、研发材料费、设备使用费、技术服务费、管理费、间接费，还应当合理确定贬值。

计算公式如下：

委估无形资产评估值=委估无形资产重置成本×(1-贬值率)

重置成本=研发人员工资+研发材料费+设备使用费+技术服务费+管理费+间接费+利润

(2) 商标的评估

列入评估范围的商标权并非驰名商标，使用时起到标识作用，不具备带来额外收益的能力，不宜采用收益法评估。由于在公开市场上难以找到与被评估单位相同或类似的商标交易案例，故本次评估不宜用市场法。企业在无形资产形成过程中发生的成本费用容易收集，内容详实，本次评估采用成本法进行评估。

对国内注册商标，本次采用成本法进行评估，计算公式为：评估价值=商标设计费+商标注册费+商标注册代理费

5.递延所得税资产的评估

企业递延所得税资产为企业按照企业所得税法和企业会计准则-所得税的有关规定，对其他应收款坏账所形成的可抵扣暂时性差异，乘以未来期间差异转回时适用的所得税率计算确定的递延税款。

对于递延所得税资产，评估人员按照税法规定和企业会计准则的有关要求，计算复核了上述项目的可抵扣暂时性差异。本次评估对递延所得税资产暂按评估后形成的可抵扣暂时性差异乘以未来期间差异转回时适用的所得税率计算确定的递延税款。如果主管税务部门最终核定金额与评估计提的递延所得税金额出现差异，企业递延所得税资产评估值将根据主管税务部门的最终核定数调整。

6.其他非流动资产的评估

主要为交通银行浙江省分行可转让大额存单。在评估过程中评估人员在核对企业总账与明细账的基础上，查看了其他非流动资产的凭证、相关合同及大额存单。评估中对核实后的其他非流动资产按账面值评估。

7.关于负债的评估方法

本评估范围为浙江连天美企业管理有限公司经审计的所有负债，具体为：

应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

负债的评估采用审核、验证、核实方法，对相关债务进行清查核实，以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

（二）收益法

1、收益法定义和原理

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估执业准则—企业价值》，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）估算浙江连天美企业管理有限公司的权益资本价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

收益法的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。根据资料收集情况、资产清查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估选用现金流量折现法，基本思路是以企业历史的会计报表以及企业对未来收益的预测为依据估算其全部权益价值。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势。本次评估将采用企业自由现金流折现模型。

2、收益法应用前提

采用收益法对评估对象价值进行评估，需要具备以下三个条件：

- （1）被评估企业的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；
- （2）被评估企业获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；
- （3）被评估企业的未来收益年限可以合理预测。

3、收益法选择理由和依据

(1) 《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

(2) 《资产评估执业准则--企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

(3) 《资产评估执业准则--企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

(4) 依据《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）文件第六款规定，“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。同时，对企业进行价值评估，企业应当提供与经济行为相对应的评估基准日审计报告。”

根据以上规范内容，同时评估人员在对被评估单位历史年度的会计报表、经营数据进行了详细分析的基础上，对管理层进行了访谈和市场调研，取得了收益法盈利预测数据和相关依据。经综合分析，选择收益法的主要理由和依据如下：

①总体情况判断

根据对浙江连天美企业管理有限公司历史沿革、所处行业、资产规模、盈利情况、市场占有率等各方面综合分析以后，评估人员认为本次评估所涉及的资产具有以下特征：

- a.被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好；企业具备持续经营条件；
- b.被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的资产，表现为企业营业收入、相匹配的成本费用、其他收支能够以货币计量。

c.被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

②评估目的判断

本次评估是对浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值进行评估，为奥园美谷科技股份有限公司拟收购浙江连天美企业管理有限公司股权的经济行为提供价值参考依据。要对浙江连天美企业管理有限公司的市场公允价值予以客观、真实的反映，不仅仅是对各单项资产价值予以简单加总，而是要综合体现企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东权益价值。

③收益法参数的可选取判断

被评估单位未来收益能够合理预测，预期收益对应的风险能够合理量化。目前国内资本市场已经有了长足的发展，相关贝塔系数、无风险报酬率、市场风险报酬率等资料能够较为方便的取得，采用收益法评估的外部条件较成熟，同时采用收益法评估也符合国际惯例。

综合以上因素的分析，评估人员认为本次评估在理论上和操作上适合采用收益法，采用收益法评估能够更好地反映企业价值。

4、基本评估思路

根据本次尽职调查情况以及浙江连天美企业管理有限公司的资产（合并口径）构成和主营业务特点，本次评估是以浙江连天美企业管理有限公司经审计的会计报表估算其股东全部权益价值，本次评估的基本评估思路是：

（1）对纳入会计报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

（2）对纳入会计报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在的其他应收款、其他流动资产、递延所得税资产、其他非流动资产、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、递延所得税负债、其他流动负债和非经营性应付账款等资产及负债，定义其为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独测算其价值；

（3）由上述各项资产和负债价值的汇总处理（经营性资产+溢余性或非经

营性资产（负债）），得出浙江连天美企业管理有限公司3.2%的股权价值价值。

5、评估模型

收益法是通过将企业未来预期收益（净现金流量）折算为现值，评估资产价值的一种方法。

（1）收益法的计算公式：

本次评估采用现金流折现方法（DCF）对企业经营性资产进行评估，收益口径为企业自由现金流（FCFF），相应的折现率采用WACC模型。基本公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值

其中，经营性资产价值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

式中：P为经营性资产价值；

r为折现率；

i为预测年度；

F_i为第i年净现金流量；

n为预测第末年。

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

溢余资产：是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。

非经营性资产：是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。

（2）收益期

企业的收益期限可分为无限期和有限期两种。理论上说，收益期限的差异只是计算方式的不同，所得到的评估结果应该是相同的。由于企业收益并非等额年金以及资产余值估计数的影响，用有限期计算或无限期计算的结果会略有差异。

浙江连天美企业管理有限公司成立于2011年12月8日，为其他有限责任公

司，营业执照营业期限为2011年12月8日至2031年12月07日。本次收益期按照无限期计算。当进行无限年期预测时，期末剩余资产价值可忽略不计。一般地，将预测的时间分为两个阶段，详细的预测期和后续期。本次评估的评估基准日为2023年9月30日，根据公司的经营情况及本次评估目的，对2023年10-12月至2028年采用详细预测，因此我们假定2029年以后年度委估公司的经营业绩将基本稳定在预测期2028年的水平。

(3) 未来收益的确定

本次评估采用的收益类型为企业自由现金流量，企业自由现金流量指的是归属于股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-净营运资金变动

(4) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次折现率的确定是根据加权平均资本成本（WACC）方法计算得出，计算模型如下：

$$WACC=R_e \times \frac{E}{D+E} + R_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

其中：WACC：加权平均资本成本

Re：股权期望报酬率

Rd：债权期望报酬率

E：股权价值

D：债权价值

T：所得税税率

其中，股权期望报酬率Re采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中：Rf：无风险利率

β：股权系统性风险调整系数

Rm：市场收益率

(Rm - Rf)：市场风险溢价

ε：特定风险报酬率。

(5) 溢余资产及非经营资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。非经营性资产是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。溢余资产和非经营性资产视具体情况采用成本法、收益法或市场法评估。

溢余资产及非经营资产的处理与企业的资产负债结构密切相关。本次评估通过分析委估企业的资产结构确定溢余资产的价值。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序实施过程介绍如下：

(一) 明确资产评估业务基本事项

受理资产评估业务前，公司业务负责人与委托人的授权代表进行交流，了解并明确资产评估业务基本事项，包括被评估单位以及委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

(二) 订立资产评估委托合同

公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订《资产评估委托合同》，明确双方各自承担的责任和义务，正式受理该项资产评估业务。

(三) 编制资产评估计划

评估计划是明确评估技术思路，合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。根据本项目的具体情况，制定了资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，组建评估小组成员，执行本次评估任务。

(四) 进行评估现场调查

在企业申报并全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产进行了核实。核实资产包括流动资产和非流动资产，核实内容主要为核实资产产权、数量、使用状态及其他影响评估作价的重要因素，主要步骤如下：

1.指导被评估单位填表和准备应提供的评估资料。评估人员指导被评估单

位的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按要 求填写“资产评估申报表”，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表。评估人員通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

3.资产评估师和评估专业人員通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

4.根据客观环境和资产的重要程度采用资料核实，相关人員访谈或抽样等方式进行调查。对企业做出的未来经营预测，评估人員进行合理性复核，对发现的明显不合理的预测事项，提请企业即时对经营预测做出合理调整。

(五) 收集整理评估资料

资产评估专业人員应当根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。如与交易案例相关的交易报告书、独立财务顾问报告、审计报告、评估报告、盈利预测审核报告、行业统计数据、上市公司公告、研究机构的行业研究报告等。并对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(六) 评定估算形成结论

资产评估专业人員根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。项目負責人对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

（七）编制出具评估报告

根据公司资产评估业务流程管理办法规定，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人在内部审核完成后，根据审核意见修改资产评估报告，形成评估报告征求意见稿。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据委托人反馈意见进行合理修改后形成资产评估报告正式稿并向委托人提交。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行价值评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

（二）公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（三）企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（四）资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态其次假定按目前的用途和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

（五）数据预测的基准

本次评估预测基准是根据委估企业 2021 年-2023 年 9 月（一般为三年）的

审计报告。在充分考虑企业现实业务基础和发展潜力的基础上，并在下列各项假设和前提下对企业未来经营进行了分析预测。预测所依据的原则与国内以及国际上通用的评估原则相一致。一般来说，有以下几个具体原则：

1. 参考历史数据，不完全依靠历史数据；
2. 根据调查研究的数据对财务数据进行调整；
3. 数据统计与定性综合分析相结合，根据已有数据进行合理修正，求出反映企业价值变化的最佳参数来。

（六）预测的假设前提

对委估企业的收益进行预测是采用收益法进行评估的基础，而任何预测都是在一定假设条件下进行的，本次评估收益预测建立在以下假设条件基础上：

1. 一般性假设

（1）企业所在的行业保持稳定发展态势，所遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

（2）企业以目前的规模或目前资产决定的融资能力可达到的规模，按持续经营原则继续经营原有产品或类似产品，不考虑新增资本规模带来的收益；

（3）企业与国内外合作伙伴关系及其相互利益无重大变化；

（4）国家现行的有关贷款利率、汇率、税赋基准及税率，以及政策性收费等不发生重大变化；

（5）无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

2. 针对性假设

（1）委估企业的资产在评估基准日后不改变用途，仍持续使用；

（2）委估企业的现有和未来经营者是负责的，且企业管理能稳步推进企业的发展计划，尽力实现预计的经营态势；

（3）委估企业遵守国家相关法律和法规，不会出现影响企业发展和收益实现的重大违规事项；

（4）委估企业提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致；

（5）委估企业在评估目的实现后，仍将按照现有的经营模式持续经营，继续经营原有产品或类似产品，企业的供销模式、与关联企业的利益分配等运营状况均保持不变；

(6) 每年收入和支出现金流均匀流入和流出;

(7) 本次评估假设公司所租赁的生产经营场地在租赁期满后正常续租、持续经营;

(8) 本次评估假设企业能够根据经营需要筹措到所需资金, 不会因融资事宜影响企业正常经营;

(9) 本次评估假设公司核心团队未来年度持续在公司任职, 且不在外从事与公司业务相竞争业务;

(10) 本次评估假设公司相关经营许可证到期后能够正常延续。

根据资产评估的要求, 认定这些假设在评估基准日时成立, 当未来经济环境发生较大变化, 将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 评估结论的选取

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则, 本着独立、公正、科学、客观的原则, 履行了资产评估必要的程序, 分别采用资产基础法和收益法对浙江连天美企业管理有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

1、资产基础法评估结果

在实施了资产基础法评估后, 对浙江连天美企业管理有限公司审计后纳入评估范围的股东全部权益价值在 2023 年 9 月 30 日这一基准日所表现的市场价值反映如下:

(金额单位: 人民币万元)

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	6,460.47	6,460.47	-	-
2	非流动资产	12,750.58	20,319.39	7,568.81	59.36
3	其中: 长期股权投资	2,750.00	10,287.49	7,537.49	274.09
4	固定资产	0.58	0.51	-0.07	-12.07
5	无形资产	-	31.39	31.39	
6	其他非流动资产	10,000.00	10,000.00	-	-
7	资产总计	19,211.05	26,779.86	7,568.81	39.40
8	流动负债	15,255.57	15,255.57	-	-
9	非流动负债	-	-	-	-
10	负债总计	15,255.57	15,255.57	-	-
11	净资产(所有者权益)	3,955.48	11,524.29	7,568.81	191.35

浙江连天美企业管理有限公司评估基准日账面总资产为19,211.05万元, 负

债为15,255.57万元，净资产3,955.48万元，采用资产基础法评估后股东全部权益价值11,524.29万元，增值7,568.81万元，增值率191.35%。

此次评估结果与账面价值比较变动情况有：资产总额增值7,568.81万元，增值率39.40%，其中：长期股权投资增值7,537.49万元，增值率274.09%；固定资产减值0.07万元，减值率12.07%；无形资产增值31.39万元。

长期股权投资增值原因：评估人员对被投资单位进行整体评估导致增值。

固定资产-设备减值原因：财务计提折旧的年限普遍与评估的经济使用年限不同。

无形资产-其他无形资产增值原因：对账外无形资产进行评估导致增值。

2、收益法评估结果

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用收益现值法对浙江连天美企业管理有限公司的股东全部权益价值进行了评估，得出评估基准日2023年09月30日浙江连天美企业管理有限公司的股东全部权益价值为114,100.00万元（人民币大写：壹拾壹亿肆仟壹佰万整），较经审计的净资产账面值3,955.48万元，增值110,144.52万元，增值率2784.61%。

3、评估结果的分析选择

本次采用收益法得出的股东全部权益价值为114,100.00万元，比资产基础法测算得出的净资产价值11,524.29万元，高102,575.71万元，差异率890.08%。

两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。在如此两种不同价值标准前提下产生一定的差异应属正常。

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业所享受的各项优惠政策、运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同

作用等因素对股东全部权益价值的影响。

通常来说，医美行业与资本密集型行业不同，前者的发展并非简单依赖于实物资产的增加（厂房、设备等），企业的价值也不完全反映在实物资产，而是取决于企业的核心竞争力、品牌影响力、客户经营网络、经营模式以及高素质的员工和管理团队。因此对该行业的企业评估不能仅局限于实物类资产的简单加和，而需要更多的关注企业的核心竞争力、公司未来的收益能力，因此对于有超额获利能力的企业通常选用收益法的评估结果。

浙江连天美企业管理有限公司为杭州市的大型美容医院，拥有专业的医疗队伍和先进的医疗设备。医院的技术实力在浙江省处于较为领先的地位，发展态势良好，在同地区同行业具有一定竞争力，拥有较强的获利能力。随着医美行业的迅速发展，管理层预计公司以后年度的经营业绩仍将维持原有良好的发展态势，未来预测的收益具有可实现性。企业价值来源除了固定资产、流动资产等资产外，也来源于企业医疗团队的经验与能力、患者信息资源、医院口碑、内部管理水平等。资产基础法仅对各单项资产进行了评估，不能完全体现各单项资产组合后对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的相互配合和有机结合产生的整合效应，而浙江连天美企业管理有限公司整体收益能力是所有外部条件和内部因素共同作用的结果。考虑到本次的评估目的，鉴于本次评估的目的，交易双方更看重的是被评估企业未来的经营状况和获利能力，收益法能够更加完整合理地体现浙江连天美企业管理有限公司的股权价值。因此选用收益法评估结果。即：

浙江连天美企业管理有限公司评估基准日账面总资产为 19,211.05 万元，负债为 15,255.57 万元，净资产 3,955.48 万元，采用收益法评估后股东全部权益价值 114,100.00 万元，较净资产账面值增值 110,144.52 万元，增值率 2784.61%。

经计算，浙江连天美企业管理有限公司在评估基准日 3.2%股权的市场价值为人民币 3,651.00 万元，大写人民币叁仟陆佰伍拾壹万元。

（二）关于评估结论的其他考虑因素

股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

(三) 评估结论有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 29 日有效。

超过评估结论使用有效期不得使用本评估报告结论。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况

无。

(二) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形；

无。

(三) 委托人未提供的其他关键资料情况；

无。

(四) 未决事项、法律纠纷等不确定因素；

1.本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

2.在执行本次评估程序过程中，评估专业人员对资产评估对象法律权属资料进行必要的核查验证，但并不表示评估专业人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(五) 重要的利用专家工作及报告情况；

无。

(六) 重大期后事项

1.评估基准日后若资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产额进行相应调整;若资产价格标准发生变化,并对资产评估值产生明显影响时,委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值;

2.对企业价值评估中账外资产与或有负债的说明;

3.受条件限制,评估师对设备资产仅进行一般性查看,在可能的情况下勘察了其内部结构,然而,未作结构测试和设施检验,无法确认是否存在结构性损坏,评估师在假定浙江连天美企业管理有限公司提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过现场调查做出判断。评估结果未考虑该资产的内在结构状况可能存在损坏等因素对其价值的影响,亦未考虑遇有自然灾害和其他不可抗力因素对价值的影响。

4.根据资产评估的要求,评估测算中所依据的,部分是现行的政策条款,部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

5.不是评估师执业水平和能力所能胜任的有关事项:涉及鉴定环境危害性和合规性、建筑结构强度测定、建筑面积测量、建筑类固定资产沉降测试、白蚁虫害监测、危房鉴定等,应由委托人聘请专业机构对该事项进行评定测算;

6.评估人员按照税法规定和企业会计准则的有关要求,计算复核了递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和应交税费。本次评估对递延所得税资产暂按评估后形成的可抵扣暂时性差异乘以未来期间差异转回时适用的所得税率计算确定的递延税款。对于应交税费按审计后账面值列示。如果主管税务部门最终核定金额与评估计提的递延所得税金额和应交税费账面值出现差异,企业递延所得税资产和应交税费评估值将根据主管税务部门的最终核定数调整。

(七) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况;

对各种建筑物的隐蔽工程及内部结构等,因受其特点的限制,无法进行直接勘察、核实。本次根据产权持有者提供的有关技术资料 and 运行记录以及相关合同、购置文件对此类资产的技术性能以及权属进行判断,并设定这些资料是

真实有效的，通过执行相关的替代程序减少上述限制事项对评估结论的影响。

（八）其他需要说明的事项。

存在产品价格降低或成本上升的风险。公司主要产品的价格是参照国内和国际市场价格确定。这些产品的市场价格不仅受供求变化的影响，而且与全球经济状况、中国经济状况以及国内相关区域产业发展状况密切相关。此外，医疗美容药品的价格波动一直以来受医药、大健康、美容等行业的周期活动影响。若上述因素变化导致医疗美容药品价格波动，将对公司销售收入带来较大不确定性，可能使公司的财务状况和经营业绩受到不利影响。同样，生产成本也可能因为材料、人工以及其他因素提升，存在成本上升的风险。提请报告使用人关注。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1.本资产评估报告经承办该项业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构印章后方可正式使用；

2.评估结论使用有效期为自评估基准日起一年（2023年09月30日至2024年09月29日）。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

3.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论也不应当被认为是评估对象可实现价格的保

证，也不能用评估对象实际实现的价格验证评估结论的合理性。

资产评估报告使用人按本报告所载明的评估目的使用时，应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 12 月 20 号，是资产评估师和评估专业人员形成评估结论的日期。

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



湖北众联资产评估有限公司
2023年12月20号

第四部分、资产评估报告附件

资产评估报告附件

- 附件一、 被评估单位专项审计报告；
- 附件二、 委托人及被评估单位营业执照；
- 附件三、 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件四、 委托人和其他相关当事人承诺函；
- 附件五、 签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件七、 资产评估机构营业执照副本；
- 附件八、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- 附件九、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
- 附件十、 资产评估汇总表或者明细表。

附件一、 被评估单位专项审计报告

广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LP

审计报告

审计报告文号：安致勤资审字（2023）G683号

浙江连天美企业管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江连天美企业管理有限公司合并财务报表，包括2023年09月30日的合并资产负债表，2023年01至09月度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江连天美企业管理有限公司2023年09月30日的合并财务状况以及2023年01至09月度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江连天美企业管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

浙江连天美企业管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括浙江连天美企业管理有限公司2023年01至09月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江连天美企业管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江连天美企业管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江连天美企业管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江连天美企业管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江连天美企业管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

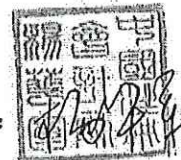
(6) 就浙江连天美企业管理有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意

见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二三年十二月二十日

合并资产负债表

2023年09月30日

会合01表

单位：元

编制单位：浙江连天美企业管理有限公司

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	123,807,564.89	197,284,458.69	短期借款	0.00	0.00
结算备付金	0.00	0.00	向中央银行借款	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	拆入资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	126,346.47	37,612.00	应付账款	20,913,035.78	3,961,402.89
应收款项融资	0.00	0.00	预收款项	0.00	0.00
预付款项	13,020,816.95	6,739,209.03	合同负债	134,046,903.82	130,163,153.68
应收保费	0.00	0.00	卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00	吸收存款及同业存放	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00	代理买卖证券款	0.00	0.00
其他应收款	8,694,190.08	5,492,442.62	代理承销证券款	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00	应付职工薪酬	25,234,375.68	12,346,587.35
存货	30,947,693.73	30,729,603.97	应交税费	1,475,011.86	3,362,120.18
合同资产	0.00	0.00	其他应付款	8,681,839.54	17,751,899.63
持有待售资产	0.00	0.00	应付手续费及佣金	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	应付分保账款	0.00	0.00
其他流动资产	6,452,733.36	5,016,500.15	持有待售负债	0.00	0.00
流动资产合计	183,049,345.48	245,299,826.46	一年内到期的非流动负债	21,215,497.02	23,504,870.01
非流动资产：			其他流动负债	0.00	0.00
发放贷款和垫款	0.00	0.00	流动负债合计	211,566,663.70	191,090,033.74
债权投资	0.00	0.00	非流动负债：		
其他债权投资	0.00	0.00	保险合同准备金	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00	其中：优先股	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	租赁负债	65,679,278.41	66,568,750.37
固定资产	14,395,927.65	14,585,081.85	长期应付款	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
使用权资产	79,747,300.75	84,995,862.41	其他非流动负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	非流动负债合计	65,679,278.41	66,568,750.37
开发支出	0.00	0.00	负债合计	277,245,942.11	257,658,784.11
商誉	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：		
长期待摊费用	7,717,042.81	3,056,532.39	实收资本(或股本)	20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税资产	3,193,307.90	3,193,307.90	其他权益工具	0.00	0.00
其他非流动资产	100,000,000.00	0.00	其中：优先股	0.00	0.00
非流动资产合计	205,053,579.11	105,830,784.55	永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	10,000,000.00	10,000,000.00
			一般风险准备	0.00	0.00
			未分配利润	80,856,982.48	63,471,826.90
			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	110,856,982.48	93,471,826.90
			少数股东权益	0.00	0.00
			所有者权益(或股东权益)合计	110,856,982.48	93,471,826.90
资产总计	388,102,924.59	351,130,611.01	负债和所有者权益(或股东权益)总计	388,102,924.59	351,130,611.01

合并利润表

2023年1-9月

会合02表

单位：元

编制单位：浙江连天美企业管理有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	519,251,137.67	428,944,827.57
其中：营业收入	519,251,137.67	428,944,827.57
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	452,175,577.66	370,248,513.50
其中：营业成本	273,207,741.35	233,172,611.40
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	208,051.67	69.51
销售费用	138,909,849.19	101,258,076.10
管理费用	37,614,779.25	32,428,232.95
研发费用	0.00	0.00
财务费用	2,235,156.20	3,389,523.54
其中：利息费用	4,365,671.90	4,897,850.62
利息收入	3,597,621.97	2,746,677.76
加：其他收益	123,574.50	282,416.44
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	67,199,134.51	58,978,730.51
加：营业外收入	74,078.74	389,345.53
减：营业外支出	2,513,696.98	1,739,323.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	64,759,516.27	57,628,752.56
减：所得税费用	17,374,360.69	16,362,583.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	47,385,155.58	41,266,168.73
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	47,385,155.58	41,266,168.73
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	47,385,155.58	41,266,168.73
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
（1）重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
（3）其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
2. 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
（2）其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
（4）其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
（5）现金流量套期储备	0.00	0.00
（6）外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	47,385,155.58	41,266,168.73
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	47,385,155.58	41,266,168.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00

合并现金流量表

2023年1-9月

会合03表
单位: 元

编制单位: 浙江连天美企业管理有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	496,286,460.62	430,354,833.11
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	61,839.11	199,684.94
收到其他与经营活动有关的现金	6,853,362.03	23,549,895.69
经营活动现金流入小计	503,201,661.76	454,104,413.74
购买商品、接受劳务支付的现金	188,708,154.35	173,062,023.95
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
为交易目的而持有的金融资产净增加额	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	123,985,425.73	80,509,231.74
支付的各项税费	22,537,881.33	21,344,540.17
支付其他与经营活动有关的现金	95,747,265.56	120,804,708.95
经营活动现金流出小计	430,978,726.97	395,720,504.81
经营活动产生的现金流量净额	72,222,934.79	58,383,908.93
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	1,927,945.18	446,506.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	105,523,287.67
投资活动现金流入小计	1,927,945.18	105,969,794.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	501,995.00
投资支付的现金	100,000,000.00	30,000,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	100,000,000.00	30,501,995.00
投资活动产生的现金流量净额	-98,072,054.82	75,467,799.50
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,000,000.00	0.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	17,627,773.77	0.00
筹资活动现金流出小计	47,627,773.77	73,306,872.37
筹资活动产生的现金流量净额	-47,627,773.77	-73,306,872.37
四、汇率变动对现金的影响		
	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		
	-73,476,893.80	133,851,708.43
加: 期初现金及现金等价物余额	197,284,458.69	73,743,252.71
六、期末现金及等价物余额		
	123,807,564.89	207,594,961.14

合并所有者权益变动表

2023年1-9月

单位：元

编制单位：浙江亚太药业股份有限公司

项目	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额													
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	63,471,826.84	93,471,826.84	0.00	93,471,826.84	0.00	93,471,826.84	
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	63,471,826.84	93,471,826.84	0.00	93,471,826.84	0.00	93,471,826.84	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,385,155.64	17,385,155.64	0.00	17,385,155.64	0.00	17,385,155.64	
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,385,155.64	47,385,155.64	0.00	47,385,155.64	0.00	47,385,155.64	
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30,000,000.00	-30,000,000.00	0.00	-30,000,000.00	0.00	-30,000,000.00	
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30,000,000.00	-30,000,000.00	0.00	-30,000,000.00	0.00	-30,000,000.00	
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	80,856,982.48	110,856,982.48	0.00	110,856,982.48	0.00	110,856,982.48	

合并所有者权益变动表 (续表)

2023年1-9月

单位: 元

编制单位: 浙江远策企业管理有限公司

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	其他资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	51,827,475.26	81,827,475.26	0.00	81,827,475.26
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	51,827,475.26	81,827,475.26	0.00	81,827,475.26
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41,266,168.73	-41,266,168.73	0.00	-41,266,168.73
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,266,168.73	41,266,168.73	0.00	41,266,168.73
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	93,093,643.99	123,093,643.99	0.00	123,093,643.99

资产负债表

2023年09月30日

会企 01 表

编制单位:浙江连天美企业管理有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	62,544,684.55	172,205,905.61	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	0.00	0.00	应付账款	47	19,160.00	19,160.00
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	102,300.00	35,000.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	1,957,677.98	17,938.80	应付职工薪酬	50	960,043.02	846,867.78
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	76,489.72	2,991,804.23
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	151,500,000.00	160,000,000.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	64,604,662.53	172,258,844.41	流动负债合计	56	152,555,692.74	163,857,832.01
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	27,500,000.00	27,500,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	5,842.03	8,986.25	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	152,555,692.74	163,857,832.01
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	45.30	45.30	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	100,000,000.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	127,505,887.33	27,509,031.55	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	10,000,000.00	10,000,000.00
	39			未分配利润	80	9,554,857.12	5,910,043.95
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	39,554,857.12	35,910,043.95
资产总计	41	192,110,549.86	199,767,875.96	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	192,110,549.86	199,767,875.96

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年01至09月

会企02表

单位: 元

编制单位: 浙江连天美企业管理有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	0.00	0.00
减: 营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	0.00	-2.50
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	4,864,494.43	7,189,158.02
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-3,542,565.79	-2,661,756.67
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	3,542,565.79	2,661,756.67
加: 其他收益	10	3,443.75	144,020.74
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	35,000,000.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	33,681,515.11	-4,383,378.11
加: 营业外收入	20	0.00	8,995.79
减: 营业外支出	21	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	33,681,515.11	-4,374,382.32
减: 所得税费用	23	36,701.94	67,348.24
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	33,644,813.17	-4,441,730.56
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	33,644,813.17	-4,441,730.56
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	33,644,813.17	-4,441,730.56
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年01至09月

会企-03表

编制单位:浙江海天美企业管理有限公司

单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
收到的税费返还	3	3,443.75	144,020.74
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,614,620.61	2,114,656.59
经营活动现金流入小计	5	28,618,064.36	2,258,677.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00	57,480.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,418,978.73	2,272,492.07
支付的各项税费	8	118,593.12	1,485,967.89
支付其他与经营活动有关的现金	9	35,741,713.57	607,215.21
经营活动现金流出小计	10	43,279,285.42	4,423,155.17
经营活动产生的现金流量净额	11	-14,661,221.06	-2,164,477.84
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	35,000,000.00	446,506.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	105,523,287.67
投资活动现金流入小计	18	35,000,000.00	105,969,794.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	100,000,000.00	30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	100,000,000.00	30,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,000,000.00	75,969,794.50
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	30,000,000.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	30,000,000.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-30,000,000.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-109,661,221.06	73,805,316.66
加:期初现金及现金等价物余额	37	172,205,905.61	48,771,028.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	62,544,684.55	122,576,345.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年01至09月

单位：元

编制单位：浙江连天英企业管理有限公司

项目	行次	本年年额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	5,910,043.95	35,910,043.95
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	5,910,043.95	35,910,043.95
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,644,813.17	3,644,813.17
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,644,813.17	33,644,813.17
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30,000,000.00	-30,000,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30,000,000.00	-30,000,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	9,354,857.12	39,354,857.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

所有者权益变动表 (续)

2023年01至09月

会企04表

单位: 元

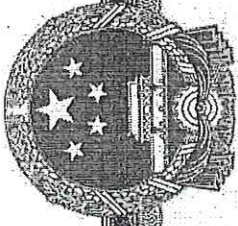
编制单位: 浙江连美企业管理有限公司

项目	行次	上年金额													
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他				
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	14,114,362.19	44,114,362.19	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	14,114,362.19	44,114,362.19	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,441,730.56	-4,441,730.56	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,441,730.56	-4,441,730.56	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	9,672,631.63	39,672,631.63	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

附件二、 委托人及被评估单位营业执照



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码
9133000058776982XK (1/1)

名称 浙江连天美企业管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陈珍荣

经营范围 食品经营(凭许可证经营)。企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融业务),投资管理,健康咨询及咨询服务(不含诊疗服务),计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务,通讯设备、办公用品、电子产品、服装、皮革制品、劳保用品、工艺品、家用电器、家具、日用百货、化妆品、医疗器械的销售,从事进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰仟万元整

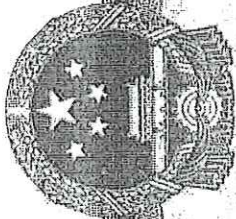
成立日期 2011年12月08日

住所 上城区钱江路639号1930室



登记机关

2022年11月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330102593064594H

(1/1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息。请登录、许可、监管信息。



名称 杭州连天美医疗美容医院有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 陈珍荣

经营范围 服务: 诊疗科目: 内科; 外科; 普通外科专业, 整形外科专业, 口腔科, 口腔科, 皮肤科, 医疗美容科, 美容外科(骨性面部轮廓整形技术), 美容牙科, 美容皮肤科, 美容中医科, 麻醉科; 医学检验科, 临床体液、血液, 临床化学检验专业, 医学影像科, X线诊断专业、超声诊断专业、心电图诊断专业, 中医科, 非医疗性健康咨询, 美容美体; 销售: 化妆品, 预包装食品, 日用百货(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2012年03月29日

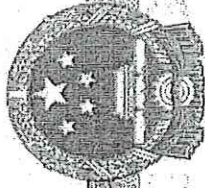
营业期限 2012年03月29日至2032年03月28日

住所 上城区秋涛路248号秋涛发展大厦B幢一层部分、二层至十层全部



登记机关

2021年02月26日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330103699839036M (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 杭州维多利亚医疗美容医院有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 徐海方

经营范围 内科/医疗美容科、美容外科(面部轮廓整形技术)、美容牙科、美容皮肤科、美容中医科/麻醉科/医学检验科、临床体液、血液专业、临床生化检验专业、临床免疫、血清学专业/医学影像科、X线诊断专业、超声诊断专业、心电图诊断专业、服务：非医疗性健康管理咨询，生活类美容；批发、零售：化妆品，日用百货；预包装食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2010年03月03日

住所 浙江省杭州市拱墅区环城北路97、101、105、107号1-3层及建国北路658号405室



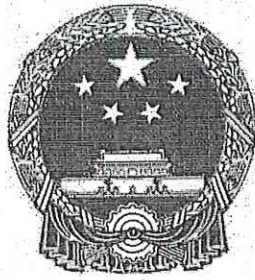
登记机关

2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330102MA28LEWA66 (1/1)

名称 杭州智高贸易有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 上城区秋涛路248号十层1013室
法定代表人 魏晓震
注册资本 壹佰万元整
成立日期 2017年01月11日
营业期限 2017年01月11日至2037年01月10日止
经营范围 批发、零售(含网上销售): 医疗器械, 化妆品, 针纺织品, 文化用品, 日用百货, 工艺品; 批发、零售: 预包装食品, 保健食品; 货物及技术进出口(法律、行政法规禁止经营的项目除外, 法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营); 服务: 会展服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

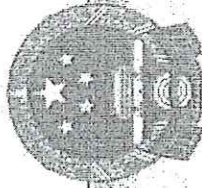


登记机关



2017年01月11日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330105MABRB55315 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 杭州舒可文化传媒有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2022年06月27日

法定代表人 郑志伟

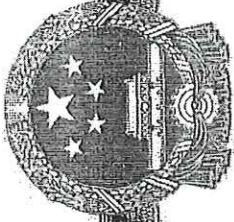
住所 浙江省杭州市拱墅区环城北路92号二楼2344室

经营范围 一般项目：摄像及视频制作服务；组织文化艺术交流活动；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；其他文化艺术经纪代理；文化娱乐经纪人服务；文艺创作；礼仪服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；健康咨询服务(不含诊疗服务)；企业管理咨询；企业形象策划；日用百货销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；电子产品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；针纺织品及原料销售；化妆品批发；家用电器销售；第一类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：生活美容服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



登记机关

2023年04月19日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330102MABNYR9D0K (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 杭州含颜形象设计有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 吴海涵

经营范围 一般项目：个人商务服务；专业设计服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)；信息咨询(不含许可类信息咨询)；平面设计；化妆品零售；美发饰品销售；日用百货销售；平面设计；咨询策划服务；礼仪服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2022年06月15日

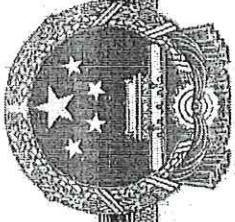
营业期限 2022年06月15日至2042年06月14日

住所 浙江省杭州市上城区秋涛路248号秋涛发展大厦B幢908室



登记机关

2022年06月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330102MABRAXR324 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 杭州含颖文化传播有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 吴海涵

经营范围 一般项目：广告设计、代理；文艺创作；文化娱乐经纪人服务；组织文化艺术交流活动；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；摄像及视频制作服务；其他文化艺术经纪代理；礼仪服务；信息咨询(不含许可类咨询服务)；健康咨询服务(不含诊疗服务)；企业管理；企业管理咨询；企业形象策划；日用百货销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；电子产品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；针纺织品及原料销售；化妆品批发；日用品销售；家用电器销售；第一类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2022年07月13日

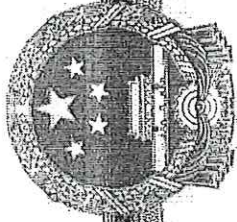
营业期限 2022年07月13日至长期

住所 浙江省杭州市上城区婺江路217号2号楼706室76号



登记机关

2022年07月3日



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码

91330102MABN99RDX2 (1/1)

名称 杭州连天美容咨询有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 吴海涵

经营范围 许可项目：生活美容服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：化妆品零售；化妆品批发；日用百货销售；办公设备销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；保健食品(预包装)销售；食品销售(仅销售预包装食品)；食品互联网销售(仅销售预包装食品)；健康咨询服务(不含诊疗服务)；第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

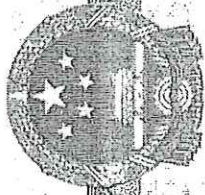
成立日期 2022年05月19日

住所 浙江省杭州市上城区秋涛路248号秋涛发展大厦B幢301

登记机关



2023年06月07日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330105MA7N9C6T8T (1/1)

扫描二维码在“国家企业信用信息公示系统”或“浙江政务服务网”上查询、许可、登记、备案、许可、证照信息



名称 杭州维多利亚贸易有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

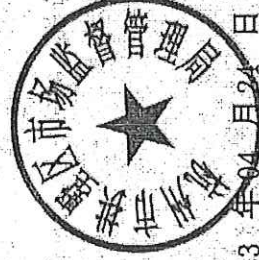
成立日期 2022年05月10日

法定代表人 欧阳杰

住所 浙江省杭州市拱墅区建国北路658号201室

经营范围

一般项目：化妆品零售；化妆品批发；日用百货销售；办公设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：生活美容服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。



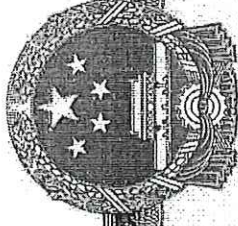
登记机关

2023年04月24日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330102MABTXH843N (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 杭州舒研文化传播有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 郑志伟

经营范围 一般项目：组织文化艺术交流活动；广告制作；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；摄像及视频制作服务；其他文化艺术经纪代理；文化娱乐经纪人服务；文艺创作；礼仪服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；企业管理；企业管理咨询；企业形象策划；日用百货销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；电子产品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；针纺织品及原料销售；化妆品批发；日用品销售；家用电器销售；第一类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2022年07月13日

营业期限 2022年07月13日至长期

住所 浙江省杭州市上城区婺江路217号2号楼706室7号



登记机关

2022年07月3日

附件三、 评估对象涉及的主要权属证明资料

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙A9G107

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

杭州维多利亚医疗美容有限公司

住址
Address

浙江省杭州市下城区环城北路97、101、103、117号13层

使用性质
Use Characteristic

非营运

品牌型号
Model

别克牌SGM72032AA1

浙江省杭州

车辆识别代号
VIN

LSGZJ5AL4RH021414

市公安局交

发动机号码
Engine No.

161535682

通警察支队

注册日期
Reg. Date

2015-10-14

发证日期
Issued Date

2016-10-14

档案编号

浙A9G107

核定载客5人

整备质量1615kg

总质量2060kg

核定载质量

外廓尺寸5018×1866×1461mm

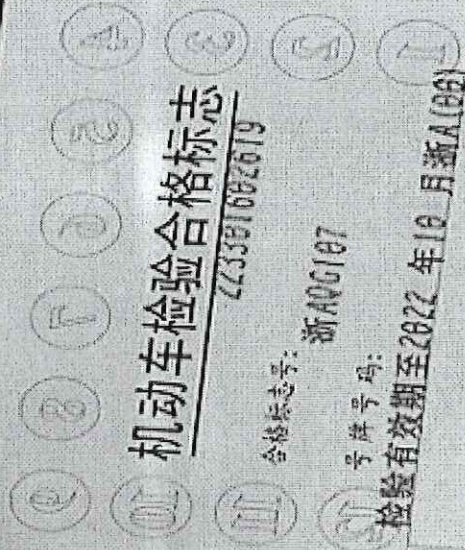
准牵引总质量

备注

检验记录

汽油

检验有效期至2018年10月浙A(01)



机动车检验合格标志

合格标志号: 43301002619

号牌号码: 浙A9G107

检验有效期至2022年10月浙A(00)

检验机构:

无 (免予上线检验)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
浙AM730E

车辆类型
小型普通客车

所有人
杭州维多利亚医疗美容医院有限公司

住址
浙江省杭州萧山区北塘路101、105、106号1-3层

使用性质
非营运

品牌型号
别克牌SGM6530A7A

车辆识别代号
LSGUA84W5DE019113

市公安局交

通警察支队

发动机号码
130066242

注册日期
2013-07-11

有效期至
2013-07-11

号牌号码
浙AM730E

档案编号

核定载人数
1人

总质量
2470kg

整备质量
1860kg

核定载质量

外廓尺寸
5256×1878×1800mm

总质量

备注

检验有效期至2015年07月浙A(01)

检验记录



3310011420300

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙A80N98

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

杭州维多利亚医疗美容有限公司

住址
Address

浙江省杭州市拱墅区环城北路97、101、105、107号1-3层

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

别克牌SGM652ZUBB5

浙江省杭州

车辆识别代号
VIN

LSGUL83L5NA188310

市公安局交

发动机号码
Engine No.

223280597

通警察支队

注册日期
Register Date

2023-03-17

发证日期
Issue Date

2023-03-17

号牌号码 浙A80N98

档案编号

核定载人数 7人

总质量 2530kg

整备质量 1970kg

核定载质量

外廓尺寸 5219×1878×1805mm

最高车速

备注

检验记录

汽油

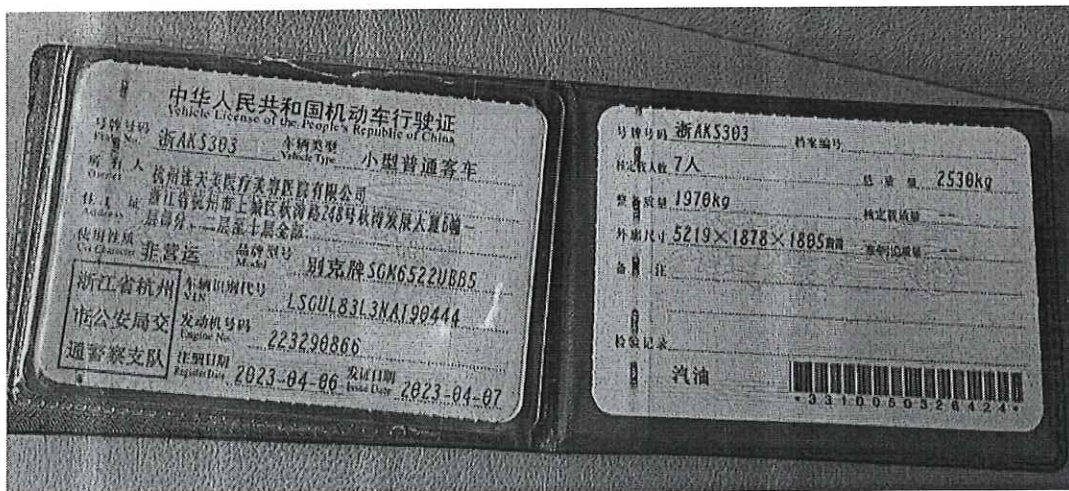
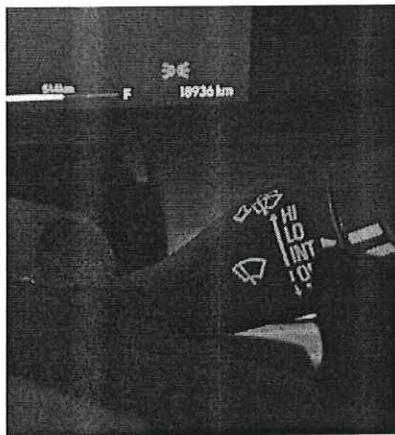


3380050280168

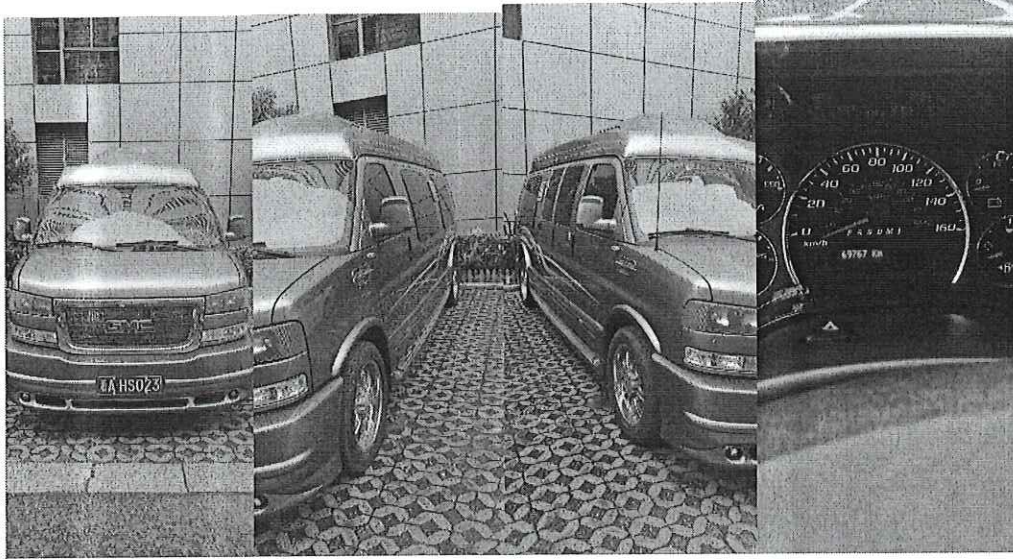
浙 A2WR70 (新车暂时不用年检)



浙 AKS303 (新车暂时不用年检)



浙 AHS023



浙 AOPW60



附件四、 委托人和其他相关当事人承诺函

委托人承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜，我们委托你公司对该经济行为所涉及的浙江连天美企业管理有限公司的3.2%股权市场价值，以2023年9月30日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：

被评估单位印章：奥园美谷科技股份有限公司



2023年12月15日

被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因奥园美谷科技股份有限公司拟实施股权收购事宜，奥园美谷科技股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江连天美企业管理有限公司的 3.2% 股权市场价值，以 2023 年 9 月 30 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：



被评估单位印章：浙江连天美企业管理有限公司



2023 年 12 月 15 日

附件五、 签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

奥园美谷科技股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施股权收购事宜所涉及的浙江连天美企业管理有限公司 3.2%的股权价值，以 2023 年 09 月 30 日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



2023 年 12 月 20 号

附件六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件

武汉市财政局

备案公告

2018-001号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、湖北众联资产评估有限公司；
- 2、湖北天枰资产评估有限公司；
- 3、亚洲(北京)资产评估有限公司湖北分公司；

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 湖北
众联资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

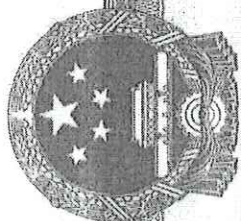


批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270009002

发证时间：二〇〇八年十二月

注册号：000024

附件七、资产评估机构营业执照副本



营业执照

(副本)

1-2

统一社会信用代码

914201061775704556

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 湖北众联资产评估有限公司

注册资本 贰佰万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1991年10月10日

法定代表人 胡家望

营业期限 长期

一般项目：资产评估；土地调查评估服务；财务咨询；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围 住所 武汉市武昌区东湖路169号1栋4层



登记机关

2021 07 12

附件八、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：宋义德

性别：男

登记编号：42200018

单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：2020-04-23

年检信息：通过（2023-05-09）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

宋义德

本人印鉴：



打印日期：2023-05-19



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张琳琳

性别：女

登记编号：42180065

单位名称：湖北众联资产评估有限
公司



初次执业登记日期：2018-09-28

年检信息：通过（2023-05-09）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张琳琳

本人印鉴：



打印日期：2023-05-22



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件九、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产账面价值与收益法评估结论存在较大差异主要原因是本次评估结论采用收益法的结果。

资产账面价值是会计核算中账面记载的资产价值，是指资产类科目的账面余额减去相关备抵项目后的净额。收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业所享受的各项优惠政策、运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等因素对股东全部权益价值的影响。

鉴于本次评估的目的，交易双方更看重的是被评估企业未来的经营状况和获利能力，选用收益法评估结果，因此资产账面价值与评估结论差异较大。

附件十、资产评估汇总表或者明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年9月30日

表1
共21页第1页
金额单位：人民币万元

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%				
1 流动资产	6,460.47	6,460.47	-	-				
2 非流动资产	12,750.58	20,319.39	7,568.81	59.36				
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-				
4 持有至到期投资	-	-	-	-				
5 长期应收款	-	-	-	-				
6 债权投资	-	-	-	-				
7 长期股权投资	2,750.00	10,287.49	7,537.49	274.09				
8 其他权益工具投资	-	-	-	-				
9 投资性房地产	-	-	-	-				
10 固定资产	0.58	0.51	-0.07	-12.07				
11 在建工程	-	-	-	-				
12 工程物资	-	-	-	-				
13 固定资产清理	-	-	-	-				
14 生产性生物资产	-	-	-	-				
15 油气资产	-	-	-	-				
16 使用权资产	-	-	-	-				
17 无形资产	-	31.39	31.39					
18 开发支出	-	-	-	-				
19 商誉	-	-	-	-				
20 长期待摊费用	-	-	-	-				
21 递延所得税资产	-	-	-	-				
22 其他非流动资产	10,000.00	10,000.00	-	-				
23 资产总计	19,211.05	26,779.86	7,568.81	39.40				
24 流动负债	15,255.57	15,255.57	-	-				
25 非流动负债	-	-	-	-				
26 负债总计	15,255.57	15,255.57	-	-				
27 净资产(所有者权益)	3,955.48	11,524.29	7,568.81	191.35				



评估机构：湖北众联资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

共21页第2页

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	64,604,662.53	64,604,654.73	-7.80	-0.00
2	货币资金	62,544,684.55	62,544,684.55	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	应收账款融资	-	-	-	-
7	预付款项	102,300.00	102,300.00	-	-
8	应收利息	-	-	-	-
9	应收股利	-	-	-	-
10	其他应收款	1,957,677.98	1,957,670.18	-7.80	-0.00
11	存货	-	-	-	-
12	合同资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15	二、非流动资产合计	127,505,887.33	203,193,873.03	75,687,985.70	59.36
16	可供出售金融资产	-	-	-	-
17	持有至到期投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	债权投资	-	-	-	-
20	长期股权投资	27,500,000.00	102,874,855.78	75,374,855.78	274.09
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	5,842.03	5,112.00	-730.03	-12.50
24	在建工程	-	-	-	-
25	工程物资	-	-	-	-
26	固定资产清理	-	-	-	-
27	生产性生物资产	-	-	-	-
28	油气资产	-	-	-	-
29	使用权资产	-	-	-	-
30	无形资产	-	313,858.00	313,858.00	-
31	开发支出	-	-	-	-
32	商誉	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2023年9月30日

共21页第3页

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	长期待摊费用	-	-	-	-
34	递延所得税资产	45.30	47.25	1.95	4.30
35	其他非流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-
36	三、资产总计	192,110,549.86	267,798,527.76	75,687,977.90	39.40
37	四、流动负债合计	152,555,692.74	152,555,692.74	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	应付票据	-	-	-	-
41	应付账款	19,160.00	19,160.00	-	-
42	预收账款	-	-	-	-
43	合同负债	-	-	-	-
44	应付职工薪酬	960,043.02	960,043.02	-	-
45	应交税费	76,489.72	76,489.72	-	-
46	应付利息	-	-	-	-
47	应付股利	-	-	-	-
48	其他应付款	151,500,000.00	151,500,000.00	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-
51	五、非流动负债合计	-	-	-	-
52	长期借款	-	-	-	-
53	应付债券	-	-	-	-
54	租赁负债	-	-	-	-
55	长期应付款	-	-	-	-
56	专项应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61	六、负债总计	152,555,692.74	152,555,692.74	-	-
62	七、净资产（所有者权益）	39,554,857.12	115,242,835.02	75,687,977.90	191.35



评估机构：湖北中联资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3
共21页第4页

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	62,544,684.55	62,544,684.55	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	-	-	-	-
3-5	应收款项融资	-	-	-	-
3-6	预付账款	102,300.00	102,300.00	-	-
3-7	应收利息	-	-	-	-
3-8	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-9	其他应收款	1,957,677.98	1,957,670.18	-7.80	-0.00
3-10	存货	-	-	-	-
3-11	合同资产	-	-	-	-
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-13	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	64,604,662.53	64,604,654.73	-7.80	-0.00

评估人员：张琳琳

被评估单位填表人：聂名喜

填表日期：2023年12月12日

非流动资产评估汇总表

表4

共21页第9页

金额单位：人民币元

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	债权投资	-	-	-	
4-5	长期股权投资	27,500,000.00	102,874,855.78	75,374,855.78	274.09
4-6	其他权益工具投资	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	5,842.03	5,112.00	-730.03	-12.50
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	工程物资	-	-	-	
4-11	固定资产清理	-	-	-	
4-12	生产性生物资产	-	-	-	
4-13	油气资产	-	-	-	
4-14	使用权资产	-	-	-	
4-15	无形资产	-	313,858.00	313,858.00	
4-16	开发支出	-	-	-	
4-17	商誉	-	-	-	
4-18	长期待摊费用	-	-	-	
4-19	递延所得税资产	45.30	47.25	1.95	4.30
4-20	其他非流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-
	合计	127,505,887.33	203,193,873.03	75,687,985.70	59.36

评估人员：张琳琳、阮坤

被评估单位填表人：聂名喜

填表日期：2023年12月12日

固定资产评估汇总表

表4-8

共21页第11页

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		净值	评估价值		增值额		增值率%		
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	49,137.00	5,842.03	5,842.03	42,360.00	5,112.00	-6,777.00	-730.03	-13.79	-12.50	
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	49,137.00	5,842.03	5,842.03	42,360.00	5,112.00	-6,777.00	-730.03	-13.79	-12.50	
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	49,137.00	5,842.03	5,842.03	42,360.00	5,112.00	-6,777.00	-730.03	-13.79	-12.50	
	减：固定资产减值准备			-							
	固定资产	49,137.00	5,842.03	5,842.03	42,360.00	5,112.00	-6,777.00	-730.03	-13.79	-12.50	

评估人员：阮坤

被评估单位填表人：聂名喜

填表日期：2023年12月12日

应付账款评估明细表

表5-4
共21页第18页

评估基准日：2023年9月30日

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	厦门一指通智能科技有限公司	2019年11月	人力资源软件开发款	19,160.00	19,160.00	
合 计				19,160.00	19,160.00	

评估人员：张琳琳

被评估单位填表人：聂名喜
填表日期：2023年12月12日

应付职工薪酬评估明细表

表5-7

共21页第19页

评估基准日：2023年9月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资	2023年9月	399,980.08	399,980.08	
2	社保	2023年9月	20,062.94	20,062.94	
2	奖金	2023年9月	540,000.00	540,000.00	
合 计			960,043.02	960,043.02	

被评估单位填表人：聂名喜
填表日期：2023年12月12日

评估人员：张琳琳

其他应付款评估明细表

表5-11

共21页第21页

评估基准日：2023年9月30日

被评估单位：浙江连天美企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	杭州维多利亚医疗美容医院有限公司	2023年6月	往来款	76,500,000.00	76,500,000.00	
2	杭州连天美医疗美容医院有限公司	2023年6月	往来款	75,000,000.00	75,000,000.00	
	合 计			151,500,000.00	151,500,000.00	

被评估单位填表人：聂名喜
填表日期：2023年12月12日

评估人员：张琳琳

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 1 栋 4 层

法定代表人：胡家望

联系人：尚赤

联系电话：(027) 85826645 85834816

邮政编码：430077