

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》及招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)会计政策的相关规定，公司对截至2023年12月31日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
信用损失准备	6,926	按信用风险特征对单项计提信用损失准备类别应收款项计提信用损失准备。
存货跌价准备	227,569	存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。
合计	234,495	

二、本次计提资产减值准备合理性的说明

1、信用损失准备

公司基于应收账款、其他应收款的性质和客户信用风险特征，按照单项和组合评估预期信用损失，计提信用减值准备。当有证据表明债务人已发生事实违约、经营风险增加或财务状况恶化等情况导致应收款项的信用风险已显著增加时，对应收款项单独进行减值测试，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认单项应收款项的减值损失。

报告期末，公司按照计提应收款项信用损失准备的会计政策，对单项计提信用损失准备类别的应收款项进行了单独减值测试，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提信用损失准备6,926万元。

2、存货跌价准备

报告期内，部分房地产项目销售价格未达预期。报告期末，公司根据市场参考价格，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及

相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，共计提存货跌价准备227,569万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计234,495万元，减少公司2023年度归属于上市公司股东的净利润176,527万元。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月十九日