

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-027

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年3月15日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第三届董事会第十次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》（深证上〔2023〕1145号）文件的相关规定，本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币166.98亿元的担保额度。

上述事项经公司第三届董事会第十次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，本议案尚需提交股东大会审议，并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

二、被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况请见附表。

本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供对应的反担保或其他增信措施。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常，财务风险处于公司可控范围，具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供反担保或其他增信措施。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为461.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的38.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.02亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.68%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月十九日

附表：被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
1	杭州北榕房地产开发有限公司	2023年2月16日	浙江杭州	朱海滨	86,600	房地产开发经营	招商方招商局地产(杭州)有限公司持有50%股权;合作方北京科技园建设(集团)股份有限公司持有50%股权。	截至2023年12月31日,资产总额510,768.85万元,负债总额427,543.73万元,所有者权益总额83,225.12万元。年度营业收入0万元,净利润-3,374.88万元。杭州北榕不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	50%	1.00
2	杭州北桐房地产开发有限公司	2022年9月29日	浙江杭州	汤凯	45,000	房地产开发经营	杭州招盈房地产开发有限公司持有50%股权;合作方北京科技园建设(集团)股份有限公司持有50%股权。	截至2023年12月31日,资产总额269,160.88万元,负债总额226,025.72万元,所有者权益总额43,135.17万元。年度营业收入0万元,净利润-1,407.92万元。杭州北桐不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	50%	1.00
3	杭州北榆	2022年1	浙江	汤凯	35,000	房地	杭州招盈房地产开	截至2023年12月31日,资产	否	50%	1.00

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	房地产开发有限公司	月 17 日	杭州			产 开 发 经 营	发有限公司持有 50% 股权；合作方北京科技园建设(集团)股份有限公司持有 50% 股权。	总额 203,708.97 万元，负债总额 170,273.23 万元，所有者权益总额 33,435.74 万元。年度营业收入 0 万元，净利润 496.59 万元。杭州北榆不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
4	宁波鸿茂置业有限公司	2021 年 3 月 2 日	浙江宁波	杨常春	10,000	房 地 产 开 发 经 营	宁波招商高新置业有限公司持有 50% 股权；合作方新昌鸿信置业有限公司持有 50% 股权	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 321,882.38 万元，负债总额 318,827.16 万元，所有者权益总额 3,055.21 万元。年度营业收入 38.48 万元，净利润-2,345.15 万元。宁波鸿茂不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	3.00
5	无锡天河地铁生态置业有限公司	2021 年 3 月 30 日	江苏无锡	赵超	10,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司间接持有 30% 股权；无锡地铁生态置业投资有限公司持有 60% 股	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 447,603.51 万元，负债总额 440,904.71 万元，所有者权益总额 6,698.80 万元。2023	否	30%	2.40

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							权；梁城美景科技发展（江苏）有限公司持有 10% 股权。	年，营业收入 59.39 万元，净利润-1,018.36 万元。无锡天河公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
6	无锡鑫昇置业有限公司	2021 年 4 月 14 日	江苏无锡	张楠	56,000	房地产开发经营	本公司间接持有 10% 股权；无锡隽润企业管理有限公司持有 30% 股权；上海鑫裔置业有限公司持有 20% 股权；南京苏盛房地产开发有限公司持有 20%；无锡银泽泯企业管理有限公司 20% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 188,388.90 万元，负债总额 13,168.04 万元，所有者权益总额 51,215.86 万元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 -2,901.75 万元。无锡鑫昇不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	10%	0.23
7	无锡市三合房地产发展有限公司	2021 年 5 月 21 日	江苏无锡	蔡建中	95,000	房地产开发经营	本公司间接持有 30% 股权；南京美的房地产发展有限公司持有 30% 股	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 140,556.17 万元，负债总额 48,282.58 万元，所有者权益总额 92,273.59 万元。2023	否	30%	0.45

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							权；南通神辉置业有限公司持有 20% 股权；苏州盈栗建材贸易有限公司持有 20% 股权。	年，营业收入 41,381.94 万元，净利润-1,034.88 万元。无锡三合不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
8	盐城海洲置业有限公司	2021 年 6 月 15 日	江苏盐城	杨林	70,000	房地产开发经营	本公司由中海旗下子公司盐城润海置业有限公司竞拍取得，持股比例为：盐城润海置业有限公司 45%，江苏师山置业有限公司 25%，上海招商置业有限公司 30%	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 150,027 万元，负债总额 111,173 万元，所有者权益总额 38,854 万元。2023 年 1-12 月，营业收入 27 万元，净利润-2,024 万元。盐城海洲置业不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	0.25
9	合肥居峰置业有限公司	2020 年	安徽合肥	孙文秋	5,000	房地产开发经营	镇江盈盛房地产开发有限公司持有 33% 股权，绿地集团及中梁地产集团分别持有 34% 及	截至 2023 年 12 月末，资产总额 131,524 万元，负债总额 52,588 万元，所有者权益总额 78,936 万元。2023 年 1-12 月，营业收入 205,246 万元，净利	否	33%	0.30

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							33%股权	润 38,474 万元。合肥居峰不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
10	合肥启盛房地产开发有限公司	2022 年	安徽合肥	杨林	200,000	房地产开发经营	深圳招商房地产有限公司持股 33%，深圳市建地投资有限公司（中海）持股 34%，安徽汇晟置业有限公司（安徽置地）持股 33%	截至 2023 年 12 月末，资产总额 928,933 万元，负债总额 738,479 万元，所有者权益总额 190,454 万元。2023 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 -9321 万元。合肥启盛不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	1.43
11	南京盛文房地产开发有限公司	2023 年	江苏南京	闫志强	168,700	房地产开发经营	保利江苏房地产发展有限公司 51%，招商局地产（南京）有限公司 49%	截至 2023 年 12 月末，资产总额 333,949.67 万元，负债总额 167,728.08 万元，所有者权益总额 166,221.59 万元。2023 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 -2,478.41 万元。南京盛文不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	1.47

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
12	南京铎耀房地产开发有限公司	2020年	江苏南京	梁俊	400,000	房地产开发经营	招商局地产(南京)有限公司 45%、南京铎得房地产开发有限公司 55%	截至 2023 年 12 月末, 资产总额 570,495.83 万元, 负债总额 117,851.01 万元, 所有者权益总额 452,644.82 万元。2023 年 1-12 月, 营业收入 655,711.73 万元, 净利润 57,724.21 万元。南京铎耀不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	45%	2.25
13	南昌青茂置业有限公司	2020 年 8 月 1 日	江西南昌	洪剑	15,000	房地产开发经营	招商蛇口(赣州)房地产有限公司 33%、长沙垣茂企业管理有限公司 33%、南昌荣沃置业有限公司 33%、南昌荣启置业有限公司 1%	截至 2023 年 12 月末, 资产总额 220,057.32 万元, 负债总额 85,069.25 万元, 所有者权益总额 134,988.07 万元。2023 年 1-12 月, 营业收入 41,824.27 万元, 净利润-8,648.61 万元。南昌青茂不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	33%	0.99
14	合肥招阳房地产开	2021 年 9 月 1 日	安徽合肥	高震	55,000	房地产开	中铁房地产集团中南有限公司 34%、	截至 2023 年 12 月末, 资产总额 113,999.49 万元, 负债总额	否	33%	0.50

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	发有限公司					发经营	合肥瑞盛房地产开发有限公司 33%、合肥美的房地产发展有限公司 33%	47,522.15 万元，所有者权益总额 66,477.34 万元。2023 年 1-12 月，营业收入 143,427.52 万元，净利润 9,736.94 万元。合肥招阳不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
15	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	2020 年 12 月 1 日	四川成都	普长春	2,000	房地产开发经营	成都招商北湖置地有限公司持股 42.9%；成都轨道城市投资集团有限公司持股 34%；重庆中交西北置业有限公司持股 23.0868%；成都众禾工程管理合伙企业（有限合伙）持股 0.0132%	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 547649.96 万元，负债总额 550724.57 万元，所有者权益总额 -3074.61 万元。2023 年，营业收入 66627.17 万元，净利润 -1852.47 万元。成都幸福汇公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	43%	3.43
16	广州诚品置业有限	2018 年 7 月 2 日	广东广州	邱汉波	84,000	房地产开	本公司之控股子公司广州招商房地产	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 227,525.60 万元，负债总	否	25%	3.67

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	公司					发 经 营	有限公司持有 25% 股权；广州金地房地产开发有限公司持有 50% 股权；金茂投资管理（天津）有限公司持有 25% 股权。	额 144,887.20 万元，所有者权益总额 82,638.40 万元。2023 年营业收入 68,457.71 万元，净利润-3,715.14 万元。广州诚品公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
17	广州市穗云置业有限公司	2019 年 7 月 1 日	广东 广州	刘实	4,000	房 地 产 开 发 经 营 等	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司持有 25% 股权；广东保利城市发展有限公司持有 25% 股权；金茂投资（广东）有限公司持有 25% 股权；中铁房地产集团华南有限公司持有 25% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 453,045.46 万元，负债总额 479,005.26 万元，所有者权益总额-25,959.80 万元。2023 年，营业收入 81,846.06 万元，净利润-18,705.78 万元。广州穗云公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	25%	6.00
18	广州市品	2020 年 4	广东	王晖	218,128	物 业	本公司之全资子公司	截至 2023 年 12 月 31 日，资产	否	44%	11.03

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	诚房地产开发有限公司	月 13 日	广州			管 理； 房 地 产 开 发 经 营	司招商局置地（深圳）有限公司间接持有 44.1% 股权；五矿盛世产业（北京）有限公司间接持有 45.9% 股权；广州地铁集团有限公司持有 10% 股权。	总额 487,497.00 万元，负债总额 270,665.27 万元，所有者权益总额 216,831.73 万元。2023 年，营业收入 172,284.84 万元，净利润 6,866.68 万元。广州品诚公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
19	广州招赢房地产有限责任公司	2021 年 5 月 7 日	广东广州	于佳立	10,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有 50% 股权；武汉大本营商业管理有限公司持有 50% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 447,471.91 万元，负债总额 264,799.76 万元，所有者权益总额 182,672.14 万元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 -1,450.82 万元。广州招赢公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	12.50
20	广州合锦嘉苑房地产开发有限公司	2017 年 3 月 7 日	广东广州	赵宇龙	69,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司持有 15%	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 101,769.57 万元，负债总额 11,753.63 万元，所有者权益	否	15%	0.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	限公司					营； 物 业 管 理	股权；广州南方投资集团有限公司持有 40%股权；广州市思泰房地产开发有限公司持有 15%股权；广州东辉房地产开发有限公司持有 15%股权；广州万科置业有限公司持有 15%股权。	总额 90,015.94 万元。2023 年，营业收入 7,172.07 万元，净利润 1,166.90 万元。广州合锦嘉苑公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
21	广州穗信置业有限公司	2023 年 12 月 26 日	广东广州	陈文	5,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有 33%股权；广州保隆置业有限公司持有 34%股权；广州华登房地产开发有限公司持有 33%股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 78,945.20 万元，负债总额 78,945.20 万元，所有者权益总额 0 万元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。广州穗信公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	6.60

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
22	广州市天河区顺信房地产有限公司	2023年10月16日	广东广州	陈青松	300,000	房地产开发经营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有49%股权；中铁房地产集团华南有限公司持有51%股权。	截至2023年12月31日，资产总额302,631.64万元，负债总额2,730.08万元，所有者权益总额299,901.56万元。2023年，营业收入0万元，净利润-112.39万元。广州顺信公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	29.40
23	佛山招商宝华房地产有限公司	2019年11月7日	广东佛山	张智武	100,000	房地产开发经营	本公司之控股子公司佛山招商房地产有限公司51%，深圳市年瑾投资有限公司49%。	截至2023年12月31日，资产总额253,041万元，负债总额158,892万元，所有者权益总额94,149万元。2023年1-12月，营业收入0万元，净利润-3,102万元。佛山招商宝华不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	51%	12.75
24	深圳市保卓房地产开发有限公司	2021年12月30日	广东深圳	黄伟容	340,000	房地产开发经营	本公司间接持有34.3%股权；惠州市保置房地产开发	截至2023年12月31日，资产总额805,787.33万元，负债总额465,490.46万元，所有者权	否	34%	0.34

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	公司					营	有限公司持有 51% 股权；深圳 TCL 房地产有限公司持有 14.7% 股权。	益总额 340,296.87 元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 -179.27 万元。深圳保卓公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
25	深圳市保捷房地产开发有限公司	2021 年 12 月 30 日	广东深圳	黄伟容	160,000	房地开经营	本公司间接持有 34.3% 股权；惠州市保置房地产开发有限公司持有 51% 股权；深圳 TCL 房地产有限公司持有 14.7% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 358,908.94 万元，负债总额 200,611.48 万元，所有者权益总额 158,297.46 元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 -352.98 万元。深圳保捷公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	34%	0.34
26	深圳市润商房地产有限公司	2022 年 8 月 25 日	广东深圳	蓝键	68,000	房地开经营	深圳招商房地产有限公司持有 49% 股权、深圳市润朗房地产有限公司持有 51% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 170,969.68 万元，负债总额 104,224.51 万元，所有者权益总额 66,745.17 元。2023 年，营业收入 8.53 万元，净利润 -1,256.02 万元。深圳润商公	否	49%	0.98

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
27	深圳市招华会展实业有限公司	2017年5月23日	广东深圳	郑建伟	80,000	房地产开发经营	招商局蛇口工业区控股股份有限公司持有50%股权、深圳华侨城股份有限公司持有50%股权。	截止2023年12月31日，会展实业的总资产889,153.99万元，总负债823,804.12万元，所有者权益65,349.87万元。2023年，营业收入22,938.81万元，净利润-105,870.82万元。会展实业公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	4.50
28	东莞市保汇实业投资有限公司	2021年6月1日	广东东莞	周海星	330,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有30%股权；保利(东莞)房地产开发有限公司持有40%股权；东莞兴美商务咨询有限公司持有	截止2023年12月31日，保汇实业公司的总资产779,063.33万元，总负债474,443.09万元，所有者权益304,620.24万元。2023年，营业收入0万元，净利润-23,547.85万元。保汇实业公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行	否	30%	4.80

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							30%股权。	人。			
29	东莞弘璟实业投资有限公司	2020年8月25日	广东东莞	周海星	100,000	房地产开发经营	深圳招商房地产有限公司50%;惠州市和筑投资有限公司50%	截止2023年12月31日,弘璟实业公司的总资产265,482.52万元,总负债276,236.21万元,所有者权益-10,753.69万元。2023年,营业收入49,164.039万元,净利润-9,342.86万元。弘璟实业公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	50%	2.50
30	武汉招盈置业有限公司	2021年6月9日	湖北武汉	沈峰	150,000	房地产开发经营	瑞嘉投资实业有限公司50%,武汉中央商务区城建开发有限公司50%	截至2023年12月31日,资产总额72,7656万元,负债总额57,9312万元,所有者权益总额14,8343元。2023年,营业收入0万元,净利润-859万元。公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	50%	23.50
31	河南郑欧丝路建设	2018年4月18	河南郑州	田冬梅	30,000	房地产开	本公司间接持有19%股权;河南民	截至2023年12月31日,资产总额11,8021万元,负债总额	否	19%	0.29

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	发展有限公司					发与经营	航发展投资集团有限公司持有 41% 股权；河南省郑州新区建设投资有限公司持有 40% 股权。	42,755 万元，所有者权益总额 75,266 元。2023 年，营业收入 5,398 万元，净利润 127 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
32	河南郑欧丝路置业有限公司	2020 年 06 月 17	河南郑州	田冬梅	30,000	房地产开发与经营	本公司间接持有 19% 股权；河南民航发展投资集团有限公司持有 41% 股权；河南省郑州新区建设投资有限公司持有 40% 股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 34,783 万元，负债总额 4,807 万元，所有者权益总额 29,976 元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润-0.09 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	19%	0.29
33	FORTUNE HOPE LIMITED	2021 年 7 月 28 日	香港	黄竞源、吴奕	HKD 0.01	房地产经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其 30% 股权；信和集团旗下 Dynamic Glory Limited 持有其 70% 股权；	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 17.41 万元，负债总额 17.41 万元，所有者权益总额 0 万元。2023 年，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。富力恒有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	6.90

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
34	NEW SYNERGY	2017年4月28日	香港	黄均隆、李尧、黄竞源	USD 0.01	房地产开发经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其49%股权；新世界集团旗下 Welkin Property Limited 持有其51%股权；	截至2023年12月31日，资产总额13.44万元，负债总额13.44万元，所有者权益总额0万元。2023年，营业收入0万元，净利润0万元。新德诚有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	8.49
35	Asia Region Limited	2023年12月14日	香港	李尧、黄竞源	HKD 0.0001	房地产开发经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其30%股权；信和持有55%；鹰君集团持有30%。	截至2023年12月31日，资产总额17.79万元，负债总额17.79万元，所有者权益总额0万元。2023年，营业收入0万元，净利润0万元。金威郎有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	2.67
36	深圳市招商福永产业园发展有限公司	2017年10月31日	广东深圳	田巍	14,500	园区物业运营及管理	本公司间接持有40.8%股权；深圳一九七九投资发展有限公司间接持有39.2%股权；深圳	截至2023年12月31日，资产总额48,973.58万元，负债总额54,807.46万元，所有者权益总额-5,833.89万元。2023年，营业收入8,664.96万元，	否	41%	1.02

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							市宝安建设投资集团有限公司持有20%股权	净利润-1964.40 万元。深圳市招商福永产业园发展有限公司存在诉讼的事项，不存在担保的事项，不属于失信被执行人。			
37	漳州双福房地产开发有限公司	2022 年 1 月 10 日	福建漳州	冯立春	1,000	房地产开发经营	招商局漳州开发区有限公司通过全资子公司漳州招商房地产有限公司持有其 49%股权，招商蛇口持有招商局漳州开发区有限公司 78%股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 61,182 万元，负债总额 61,185 万元，所有者权益总额 -3 万元。2023 年，营业收入 2 万元，净利润 1 万元。漳州双福公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	3.43
38	乐康置业(深圳)有限公司	2016 年 9 月 23 日	广东深圳	文艳红	16,000	房地产开发经营	本公司间接持有 50%股权;OUE Healthcare Limited 间接持有 50%股权。	截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 42,635 万元，负债总额 27,032 万元，所有者权益总额 15,603 万元。2023 年，营业收入 9 万元，净利润-25 万元。项目公司不存在担保、诉讼的	否	50%	1.65

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								事项，不属于失信被执行人。			
39	常熟招商力宝妇产医院有限公司	2021年9月27日	广东深圳	文艳红	4,800	医疗服务	本公司间接持有50%股权;OUE Healthcare Limited 间接持有50%股权。	截至2023年12月31日，资产总额12,430万元，负债总额11,436万元，所有者权益总额994万元。2023年，营业收入50万元，净利润-2,533万元。项目公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	0.83
40	深圳招商力宝太子湾医院	2021年11月26日	广东深圳	文艳红	3,000	医疗服务	本公司间接持有50%股权;OUE Healthcare Limited 间接持有50%股权。	截至2023年12月31日，资产总额55万元，负债总额51万元，所有者权益总额4万元。2023年，营业收入0万元，净利润-224万元。项目公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	1.05

