

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2024-005

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

## 南京栖霞建设股份有限公司 2023 年度业绩预告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

#### （二）前次业绩预告情况

公司于 2024 年 1 月 31 日披露了《栖霞建设 2023 年年度业绩预亏公告》（编号：临 2024-003）。

公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-9,800 万元至-5,000 万元，预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-9,300 万元至-4,800 万元。

#### （三）更正后的业绩预告情况

公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-13,300 万元至-7,920 万元，预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-12,800 万元至-7,720 万元。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：18,866 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：16,135 万元

（二）每股收益：0.18 元。

### 三、业绩预告更正的原因

2024 年 3 月 14 日，公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）披露了《2023 年度业绩预告修正公告》，按照

棕榈股份最新预计的亏损金额 7 亿元至 8.8 亿元，预计影响公司 2023 年度净利润为-8,570 万元至-6,820 万元。

本次业绩预告相关数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，双方对业绩预告不存在重大分歧，最终数据以会计师事务所审计的财务数据为准。

#### **四、风险提示**

除上述事项外，公司不存在影响本次业绩预告更正内容准确性的其它重大不确定因素。

#### **五、其他相关说明**

以上更正后的预告数据仅为公司财务部门与年审会计师初步核算数据，未经注册会计师审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2024 年 3 月 20 日