

证券代码：300818
债券代码：123127

证券简称：耐普矿机
债券简称：耐普转债

公告编号：2024-014

江西耐普矿机股份有限公司

关于已购买房产涉及被查封的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

江西耐普矿机股份有限公司（以下简称“公司”）近日通过在上海青浦房地产交易中心获得产调时获悉，因上海博万兰韵投资有限公司（以下简称“博万兰韵”）与第三方合同纠纷被法院采取财产保全，导致公司向博万兰韵购买的位于上海市青浦区蟠龙路 899 弄 5 号 1002 室-1009 室房产（以下称“标的房产”）涉及被上海市第二中级人民法院、上海金融法院、上海市黄浦区人民法院查封，具体内容如下：

一、法院查封情况

根据在上海青浦房地产交易中心拉取产调信息显示，公司购买的青浦区蟠龙路 899 弄 5 号的 1002 室-1009 室房产被上海市第二中级人民法院依据（2023）沪 02 财保 9 号、上海金融法院依据（2023）沪 74 执保 368 号、上海市黄浦区人民法院依据（2023）沪 0101 财保 94 号、（2023）沪 0101 财保 95 号查封或轮候查封。

目前，公司了解到，博万兰韵存在如下被查封情况：

1、因尚未归还博万兰韵商业中心项目拖欠的银行全部贷款，致使标的房产所在博万兰韵商业中心项目存在的在建建筑物抵押权未能解除；

2、因与第三方施工单位存在工程款纠纷，该施工单位起诉了博万兰韵，并申请法院对博万兰韵商业中心项目进行了查封；

因博万兰韵与第三方产生合同纠纷被采取财产保全，博万兰韵商业中心分别被上海市第二中级人民法院、上海金融法院、上海市黄浦区人民法院查封，公司所购买房产未能办理产权证书导致被法院连带查封。

二、公司购买房产情况

公司 2020 年 6 月 17 日召开的第四届董事会第三次会议审议通过购买房产事项，购买了位于上海市青浦区蟠龙路 899 弄 5 号的 1002 室-1009 室房产。具体详见公司于 2020 年 6 月 18 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于购买房产的公告》（公告编号：2020-078）。

博万兰韵商业中心项目因未完成竣工验收，导致公司持有的标的房产未能办理不动产登记证书，但博万兰韵于 2020 年 6 月 23 日为标的房产办理了网签手续。公司于 2020 年 6 月 24 日及 2020 年 8 月 19 日，公司分别向博万兰韵支付了 40,000,000 元及 35,307,026 元，付清全部购房款 75,307,026 元。

2022 年 2 月 15 日，博万兰韵与公司签署了《房屋交接书》，将标的房产交付给公司，公司在按照标的房产所在地主管部门的要求对标的房产完成装修，并在装修后搬迁投入使用。

公司在购买房产后，一直在跟进及督促博万兰韵办理产权证书。截至本公告披露日，因博万兰韵未取得竣工验收合格证书及办理大产权证，公司未能获得所购买房产的产权证书。

三、上述事项对公司的影响

1、虽然标的房产所在博万兰韵商业中心项目存在在建建筑物抵押权未能解除，且该项目整体被法院查封，但公司已向兰韵投资支付了全部购房款，且该房产已按照正常流程办理了交接及装修手续。目前，标的房产未能办理不动产登记证书并不影响公司正常占用并使用该房屋，不存在对公司日常生产经营造成重大影响的情形。

2、公司目前正在积极与律师事务所联系，通过诉讼等法律手段维护公司合法权益，妥善解决房产被查封事宜。

四、风险提示及其他说明

公司将持续关注上述事项的进展情况，妥善解决上述相关事宜，并将按照法律、法规的规定及时履行相应的信息披露义务，公司郑重提醒广大投资者关注公司风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、1002室-1009室《上海市不动产登记簿》；

江西耐普矿机股份有限公司董事会

2024年3月20日