

杭州天地数码科技股份有限公司

关于全资子公司竞得国有建设用地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州天地数码科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月5日召开第四届董事会第九次会议以及第四届监事会第九次会议，于2023年12月21日召开2023年第三次临时股东大会，审议通过了《关于变更募集资金用途的议案》，同意公司将发行可转债的募集资金尚未使用部分及其利息收入、理财收益全部用于“年产2.3亿平米智能识别材料生产线（二期）项目”，该项目以公司全资子公司安徽维森智能识别材料有限公司（以下简称“维森智能”）为实施主体。具体内容详见公司于2023年12月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于变更募集资金用途的公告》（公告编号：2023-131）。

2023年12月18日，维森智能通过挂牌方式以人民币566.22万元竞得芜湖三山经济开发区（三）2320号地块的国有建设用地使用权，并与芜湖市自然资源和规划局三山经济开发区分局签订了《成交确认书》，具体内容详见公司于2023年12月19日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2023-136）。

2024年1月3日，维森智能就该国有建设用地使用权的出让事项与芜湖市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，并与安徽芜湖三山经济开发区管理委员会、芜湖市自然资源和规划局签订了《工业用地履约监管协议》，具体内容详见公司于2024年1月8日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司竞得国有建设用地使用权的进展公告》（公告编号：2024-003）。

一、本次交易进展情况

近日，维森智能完成了上述国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得了芜湖市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》(以下简称“不动产权证书”)。

二、《不动产权证书》的主要内容

- 1、不动产权证号：皖（2024）芜湖市不动产权第1619226号
- 2、权利人：安徽维森智能识别材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：安徽省芜湖三山经济开发区高安街道草山村
- 5、不动产单元号：340208005006GB00035W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：13,322.60平方米
- 10、使用期限：2024年1月18日起至2074年1月17日止

三、对公司的影响

维森智能本次取得不动产权证书后，将利用相关地块开展“年产2.3亿平米智能识别材料生产线（二期）项目”的实施工作，满足项目建设用地的需要。项目建成后，有利于完善公司的产业布局，巩固公司的核心竞争力，符合公司战略规划及经营发展的需要。

四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》皖（2024）芜湖市不动产权第1619226号。

特此公告。

杭州天地数码科技股份有限公司

董事会

2024年3月25日