

公司代码：600860

公司简称：京城股份

北京京城机电股份有限公司

2023 年度商誉减值测试报告

请年审会计师对该报告中公司填报的内容核实并确认。

年审会计师是否已核实确认：是 否

年审会计师姓名：马传军、闫欢

会计师事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

一、是否进行减值测试

是 否

注：如选是请继续填写后续内容。

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

是 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
青岛北洋天青数联智能 有限公司	北京中同华资产评估有 限公司	李静静、卢皓	中同华评报字（2024） 第 050395 号	可收回金额	资产组（CGU）可收回金 额为 30,800.00 万元

三、是否存在减值迹象：

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
青岛北洋天青数联智能有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
青岛北洋天青数联智能有限公司	青岛北洋天青数联智能有限公司与经营相关长期资产	创造现金流入的最小资产组合	259,154,771.48	青岛北洋天青数联智能有限公司符合资产组定义且不存在其他类型的业务分部或子公司，因此将商誉全部分摊至该资产组	168,996,039.10

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

是 否

无

按上述表格填写前会计期间资产组或资产组组合构成（如有差异）。

（一）变更前

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
无					

五、商誉减值测试过程

（一）重要假设及其理由

1. 本次评估假设评估对象于年度内均匀获得净现金流；
2. 本次评估假设青岛北洋天青数联智能有限公司未来依然保持基准日时租赁厂房进行生产的方式进行经营。

假设 2 理由：本次商誉减值测试对应的资产组（CGU）未包括土地使用权。主要因该土地使用权为北洋天青于 2022 年 12 月 29 日购置，主要用途为扩大产能，由于土地使用权地上建筑物尚未开始建设，企业关于土地使用权未来的使用及经营计划尚未确定，尚无法预计未来收益，因此本次考虑在目前企业经营方式（租赁厂房）下计算商誉资产组价值，未将土地使用权纳入本次资产组（CGU）范围。

（二）整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元 币种：人民币

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
青岛北洋天青数联智能有限公司	168,996,039.10	42,249,009.78	211,245,048.88	47,909,722.60	259,154,771.48

（三）可收回金额

1. 公允价值减去处置费用后的净额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	公允价值层次	公允价值获取方式	公允价值	处置费用	公允价值减去处置费用后的净额
无					

前述信息是否与以前期间不一致

是 否

无

2. 预计未来现金净流量的现值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
青岛北洋天青数联智能有限公司	2024年1月1日至2028年12月31日	第一年 9% 第二年 5% 第三年 3% 第四年 2% 第五年 2%	第一年 18.94% 第二年 18.91% 第三年 18.83% 第四年 18.80% 第五年 18.84%;	第一年 46,016,700.00 第二年 48,230,800.00 第三年 49,475,500.00 第四年 50,373,500.00 第五年 51,511,100.00	2029年1月1日至永续	0%	18.84%	51,511,110.67	12.01%	308,000,000.00

预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致	√是 □否 根据公司实际业务经营情况以及市场情况的变化对影响营业收入的部分参数有所调整，预测期营业收入相应变化。
预测期利润率是否与以前期间不一致	√是 □否 根据公司实际业务经营情况以及市场情况的变化对影响利润的部分参数有所调整，预测期利润率相应变化。
预测期净利润是否与以前期间不一致	√是 □否 根据公司实际业务经营情况以及市场情况的变化对影响利润的部分参数有所调整，预测期净利润相应变化。
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致	□是 √否
稳定期利润率是否与以前期间不一致	√是 □否 根据公司实际业务经营情况以及市场情况的变化对影响利润的部分参数有所调整，稳定期利润率相应变化。
稳定期净利润是否与以前期间不一致	√是 □否 根据公司实际业务经营情况以及市场情况的变化对影响利润的部分参数有所调整，稳定期净利润相应变化。
折现率是否与以前期间不一致	√是 □否 根据无风险报酬率、市场期望报酬率、预期市场风险系数、资本结构等因素进行调整，折现率相应变化。

(四) 商誉减值损失的计算

单位：元 币种：人民币

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
-------	--------------------	-------	----------	-----------------	----------------	-----------

无						
---	--	--	--	--	--	--

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
无							

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次业绩下滑 50%以上的年度	下滑趋势是否已扭转	备注
无							

八、未入账资产

是 否

资产名称	资产类型	资产寿命	未入账原因
无			